Traumhaftes Baugrundstück in Altenberg, Niederösterreich - kein Bauzwang!

Objektnummer: 1516

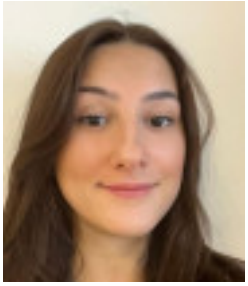
Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3422 Altenberg
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

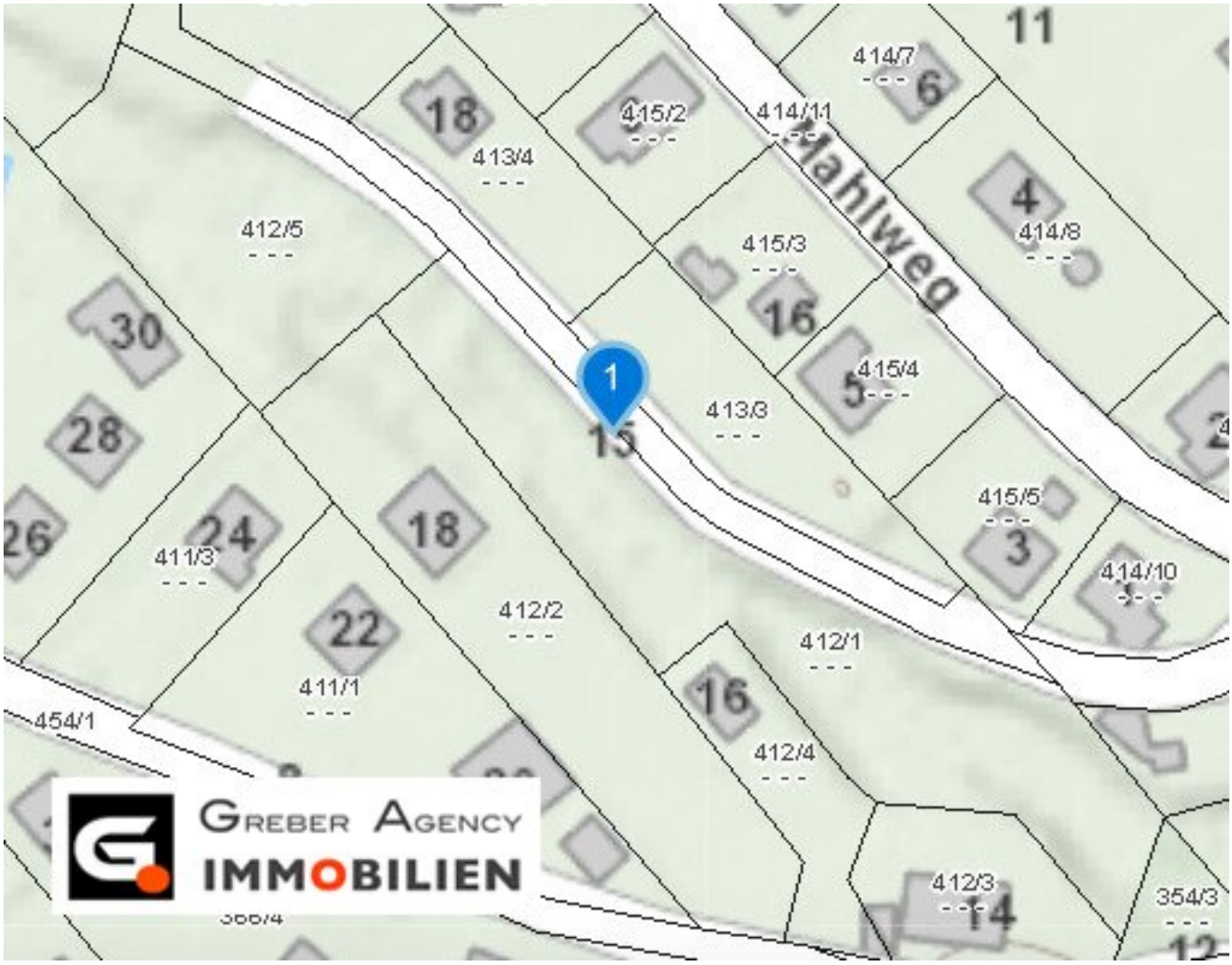
GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84
Greber Agency
IMMOBILIEN


11
414/7
6
18
415/2
414/11
413/4
Mahlweg
4
414/8
412/5
415/3
16
30
1
415/4
5
413/3
15
28
415/5
3
26
24
18
411/3
414/10
22
412/2
412/1
411/1
16
454/1
412/4
412/3
14
354/3
12
Greber Agency
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Altenberg, einem malerischen Ort inmitten der idyllischen Landschaft Niederösterreichs. Hier wartet eine einzigartige Gelegenheit auf Sie – ein großzügiges Grundstück mit 2674m² Fläche ohne Bauzwang mit der Widmung "Bauland Sondergebiet Badehütten" als eine solide Investition in die Zukunft. Die genauen Bebauungsbestimmungen entnehmen Sie dem unten angefügten Schreiben der Gemeinde St. Andrä-Wördern.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die zum Entspannen und Durchatmen einlädt. Eine Oase der Ruhe und Erholung, die dennoch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet. So erreichen Sie bequem und schnell die umliegenden Städte und Gemeinden. Der nahegelegene Bus sorgt für eine stressfreie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die großzügige Fläche von 2674m².

Besonders für Familien ist die Nähe zum Kindergarten ein großer Pluspunkt. Ihre Kleinen können hier sicher und unbeschwert spielen, während Sie sich auf Ihrem Grundstück entspannen oder Ihren Hobbies nachgehen. Auch für ältere Kinder bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Wanderwege und Radstrecken.

Nicht nur die Lage und die Fläche dieses Grundstücks sind überzeugend, auch die Infrastruktur in Altenberg lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe und bieten Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in Altenberg. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Möglichkeit. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap