Gerhardusgasse - etablierte KFZ-Werkstatt mit Lackieranlage zu vermieten

Objektnummer: 6876/1298

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	735,00 m²
Nutzfläche:	735,00 m²
Gesamtfläche:	735,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 252,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaltmiete (netto)	7.104,64 €
Kaltmiete	8.174,75 €
Betriebskosten:	1.070,11 €
USt.:	1.634,95 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

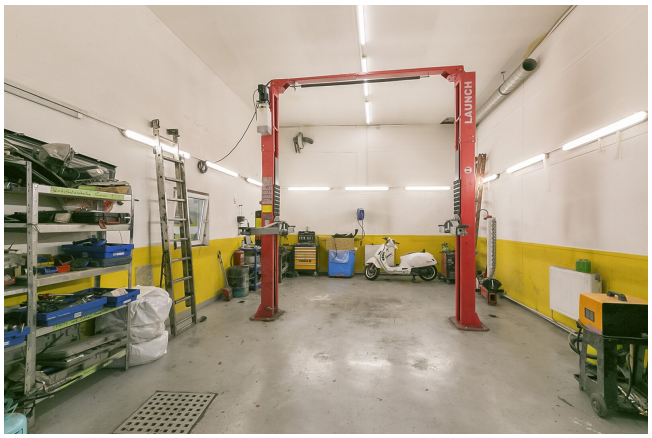
Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

SPENGLERHALLE

ROTARY-LIFT
PICKERLPRÜFSTAND
SPUR EINSTELLEN
AYAR
Kfz
SPE
BEA
BOSCH


LAUNCH

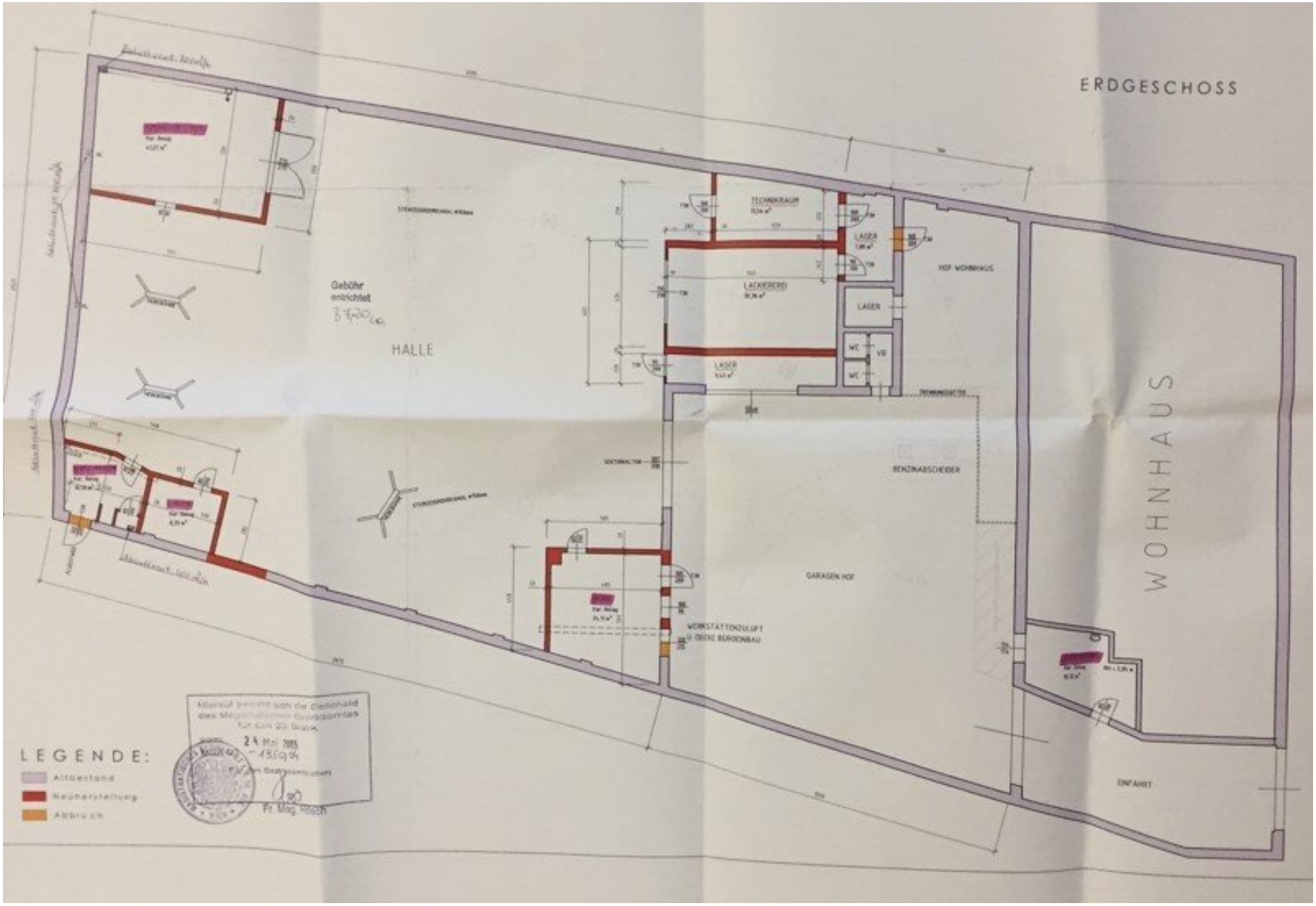
TERMOMECCANICA GL

Kfz
FACHBETRIEB
OWP
autolack24.wien
ihr Partner für Lack
AUTO REPARATUR CENTER A1-R

Kfz
REPARATUR
FACHBETRIEB

24
AUTO REPARATUR CENTER AYAR
KFZ-SERVICE
VOR-ANMELDUNG
ANNAHME

AUTO REPARATUR CENTER AYAR
VOR-ANMELDUNG
ANNAHME
EINGANG
EIGENE LACKIERBOX
Autolack, Zubehör Verkauf
Wir mischen jede Farbtöne !
Speziallackierung auf Kundenwunsch


ERDGESCHOSS
HALLE
Gebühr entrichtet
TECHNIKRAUM
LAGER
LACKIERERI
LAGER
LAGER
WC
WC
HOF WOHNHAUS
BENZINABSCHEIDER
GARAGEN HOF
WERKSTÄTTENZULUFT U. DECKE BÜROEINBAU
WOHNHAUS
EINFAHRT
LEGENDE:
Altbestand
Neuherstellung
Abbruch

Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

gut eingeführte KFZ-Werkstatt mit Lackieranlage und Verkaufslokal gegen Ablöse zu vermieten,

die Nutzfläche teilt sich wie folgt auf:

Werkstatt inkl. Nebenräume und Lager in der Einfahrt: ca. 680,00m2,

straßenseitige Geschäftsfläche/Geschäftslokal: ca. 55,00m2,

Hoffläche inkl. Einfahrtsbereich: ca. 236,00m2,

zzgl. 14 Autoabstellplätze auf der Nachbarliegenschaft (Gerhardusgasse 26),

der aktuelle Mieter hat die gesamte Werkstatt im Jahr 2018 generalsaniert,

die Ablöse beträgt € 750.000,00 zzgl. 20% USt. und beinhaltet folgendes Inventar:

Geräte Werkstatt:

- 4x 4,5t Hebebühnen
- 1x 3,5t Hebebühne
- 1x 5t Scherenhebebühne mit Rüttelplatten für §57 Pickerl
- Prüfstand (Bremsprüfstand) mit Abgasanlage und Absaugung
- 1x Achs- und Spurvermessungsgeräte - Laserdigital
- Klimafüllgerät

- 2x Werkstattpressen (20 Tonnen)
- 2x Ölauffangwagen
- mehrere Schraubschlüsselsätze mit Spezialschlüsseln

KFZ-Mechaniker Halle:

- beinhaltet Öllager und Auffangraum mit doppelwandigem Ölbehälter bis 1 Tonne

Karosserie Spengler Halle:

- 1x großer Richtausleger (DOZER)
- 1x Hebebühne (4,5t)
- Schweißgeräte MIG-MAG
- sämtliche Karosseriewerkzeuge

Lackier-Anlage (2 Jahre alt):

- neuge, digitale Lackierkabine von Thermomeccanica (gasbetrieben)
- neue Be- bzw. Entlüftungsaggregate
- eigene Stromversorgung und Beleuchtung (explosionsgeschützt)
- explosionsgeschütze Brandschutztüren

die Werkstatt kann ab sofort übergeben werden,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

BMM: € 9.809,69 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Ablöse: € 750.000,00 zzgl. 20% USt.

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 3.532,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap