Gewerbe-Grund vor Graz. - Vielfältiges Potential mit idealer Verkehrsanbindung.



Objektnummer: 899

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten
Gesamtfläche:	25.640,00 m²
Kaufpreis:	3.990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieser Gewerbe-Baugrund befindet sich strategisch idealer Lage: Nur rund 7 Minuten vom Stadtbeginn von Graz und 3 Km vom Autobahn-Knoten-West (A2 & A9) entfernt, bietet sich hier vielfältiges Potential.

Die gesamte Liegenschaft umfasst ca. 25.640 m². Davon ist ein Anteil von rund 14.965 m² bereits bestehendes Bauland-Gewerbegebiet, weitere rund 3.565 m² sind mit einer entsprechenden Folgewidmung versehen.

Die Vorteile dieses Gewerbe-Grunds auf einen Blick:

- Hervorragende Lage vor Graz.
- Autobahn-Knoten-West nur 3 Km entfernt (A2 & A9).
- Rund 14.965 m² bestehendes Gewerbe-Bauland.
- Weitere rund 3.565 m² mit Folgewidmung.
- Bahnhof nur ca. 800 Meter entfernt.
- Strom, Wasser und Kanal naheliegend.

DIE LIEGENSCHAFT.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von rund 25.640 m² laut Grundbuch.

Die Grundstücke sind eben und gut bebaubar.

Von den Grundstücksflächen sind aktuell rund 14.965 m² Bauland mit der Widmung GG ("Gewerbegebiet").

Weitere rund 3.565 m² sind mit einer entsprechenden Folgewidmung zu Bauland GG versehen.

Die aktuell gewidmeten Flächen haben eine Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8.

Dies ergibt bis zu ca. 11.970 m² mögliche Bruttogeschoßfläche (BGF).

Das Grundstück ist erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) sind naheliegend vorhanden.

Die Zufahrt ist über ein verbüchertes Recht über Nachbargrundstücke gegeben.

WEITER GEWERBE- & INDUSTRIE-GRUNDSTÜCKE.

Wir bieten in unserem Portfolio noch weitere Gewerbe- und Industrie-Baugründe.

Unter anderem zum Beispiel:

- Nahe dem Flughafen Wien-Schwechat.
- Kalsdorf bei Graz und Hartberg (Steiermark).
- Feldkirchen und Wolfsberg (Kärnten).

Gerne informieren wir Sie auch über diese Angebote.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap