ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

15138 Einfamilienhaus mit sonnigem Garten

E89dab45-03cc-4844-8

Objektnummer: 215/15138

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	410.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

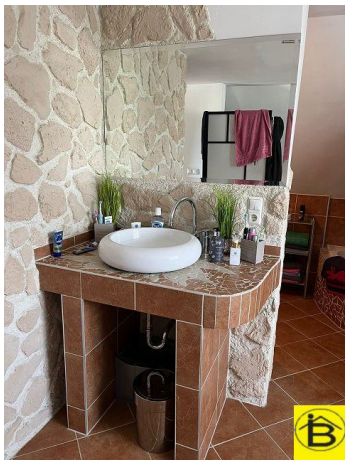
Ihr Ansprechpartner

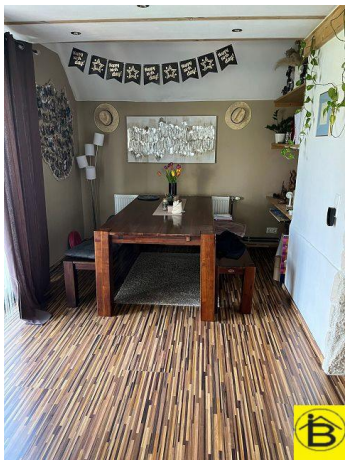
Roland Borger, BA

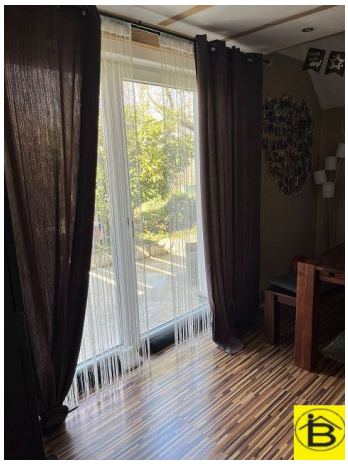
Oswald H. Borger

T 02742 35 23 32 10
F 02742 35 23 32 - 66

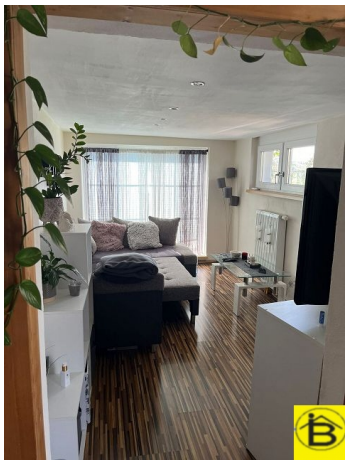
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



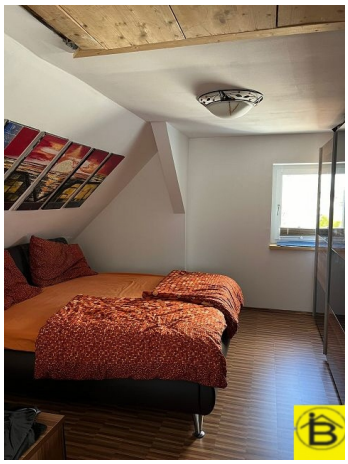


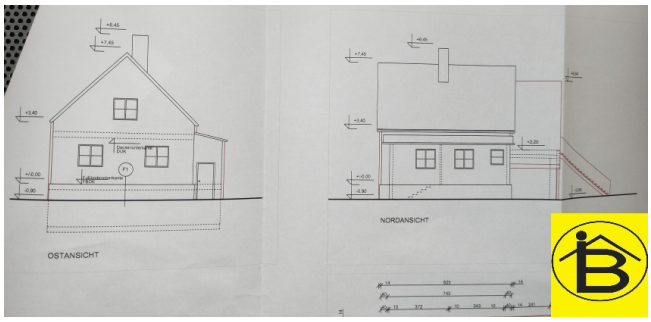


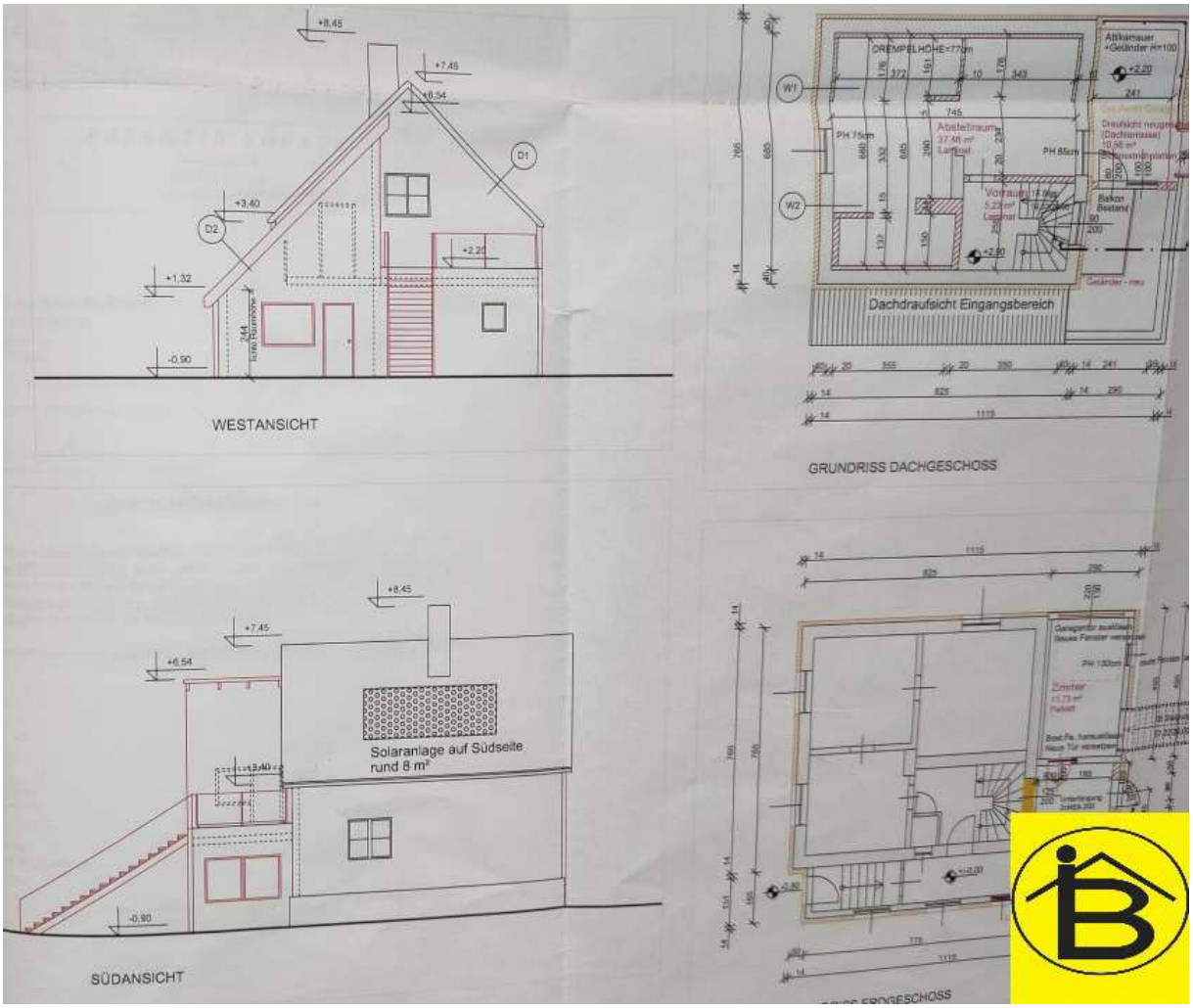
Espresso
Cappuccino

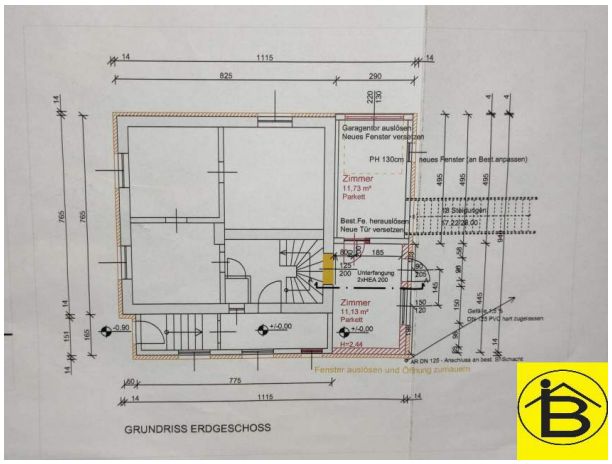


TOTAL CRUNCH
MARTINI




OSTANSICHT
NORDANSICHT


WESTANSICHT
GRUNDRISS DACHGESCHOSS
Dachdraufsicht Eingangsbereich
SÜDANSICHT
Solaranlage auf Südseite
rund 8 m²


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

15138 Topsaniertes Haus in Stattersdorf

130 m² gestalten sich wie folgt:

Über das Vorzimmer gelangen Sie in das Stiegenhaus wobei Sie über ein paar Treppen nach unten in das Wohnzimmer kommen und weiters auf die überdachte Terrasse und vom Stiegenhaus, geradeaus in die Küche. Weiters erschliessen sich im Erdgeschoß 2 Kinderzimmer.

Von der überdachten Terrasse erstreckt sich der topangelegte Garten.

Im Stiegenhaus gelangt man durch eine Tür in ein kleines Büro und anschließend auf die obere Terrasse.

Im Obergeschoß befindet sich das Schlafzimmer und das extravagante Badezimmer mit einer Dusche einer Eckbadewanne und das WC.

Der trockene ausgebaute Keller ist in Holzlager, Lager für Diverses und dem Heizkeller unterteilt.

Der Brennstoffkessel ist mit festen Brennstoffen zu beheizen.

Es besteht die Möglichkeit den vorhandenen Gasanschluß mit einer Gastherme zu bedienen.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.