Mitten in der Stadt – Gewölbe sucht Eigentümer



Objektnummer: 8131/92223

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Baujahr:	1892
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	125,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	420.000,00 €
USt.:	265,28 €

Provisionsangabe:

3% + Ust

Ihr Ansprechpartner



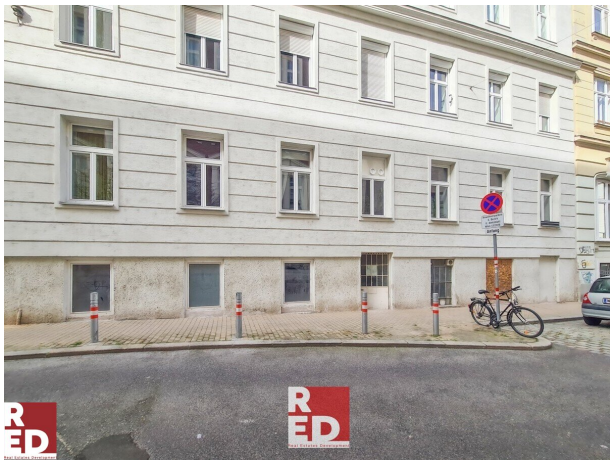
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

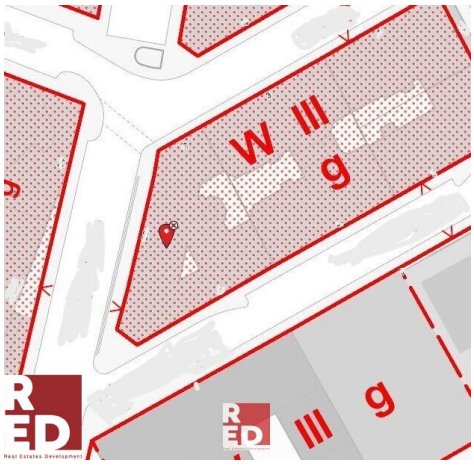
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







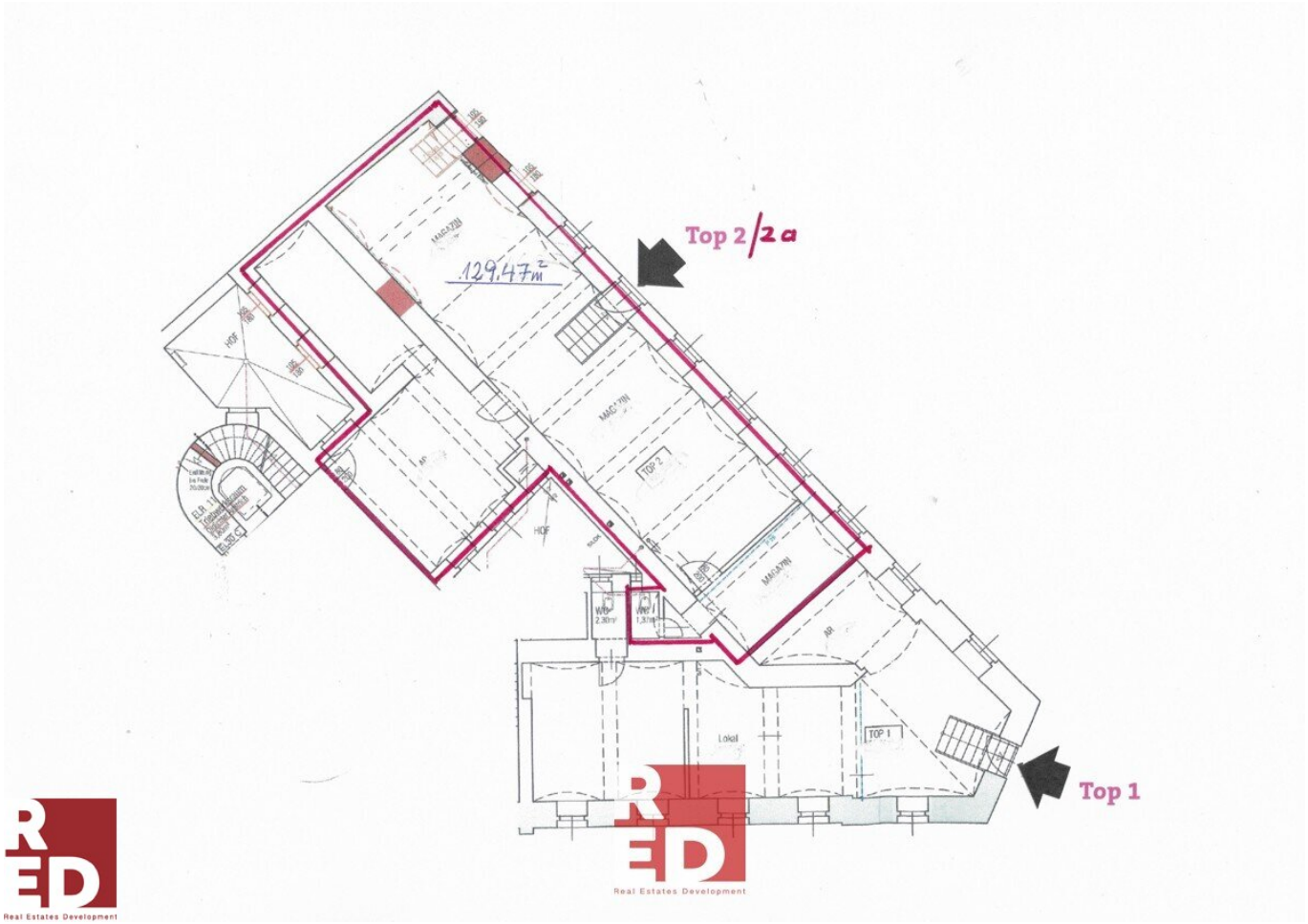

Kirche Maria vom Siege


W III
g
III
g








Top 2/2a
129,47m²
HOF
MAG.RÄUM
TOP 2
Lokal
TOP 1
Top 1

Objektbeschreibung

FAST FACTS: 1060 | EIGENTUM | 125m2 | Kreativraum | Gewölbe | Sanierungsbedürftig | Souterrain

Gewölbe mit Charakter – Außergewöhnliche Gewerbefläche in Toplage nahe der Mariahilfer Straße

Seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen Wiens! Zwischen der Mariahilfer Straße und dem Gürtel befindet sich dieses vielseitig nutzbare Geschäftslokal bzw. Magazin im Souterrain eines prachtvollen Stilaltbaus aus dem Jahr 1892.

Der beeindruckende Gewölberaum begeistert mit historischem Charme und eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten ,ob als Lager, Atelier, Studio, Showroom oder für ein individuelles Gewerbekonzept. Die einzigartige Architektur verleiht der Fläche einen unverwechselbaren Charakter und schafft eine besondere Atmosphäre.

Bereits durchgeführte Sanierungsmaßnahmen bieten eine solide Basis für die weitere Gestaltung: Die tragenden Wände sowie die Außenwände wurden fachgerecht saniert, zusätzlich wurden Maßnahmen zur Trockenlegung umgesetzt.

Auch das Gebäude selbst überzeugt auf ganzer Linie. Der repräsentative Stilaltbau mit seiner eleganten Fassade und dem bereits ausgebauten Dachgeschoss vereint historische Substanz mit nachhaltiger Werterhaltung.

Highlights

- Hervorragende Lage zwischen Mariahilfer Straße und Gürtel
- Historischer Gewölberaum mit besonderem Flair
- Vielseitig nutzbar ,ideal als Lager, Atelier, Studio, Showroom oder Werkstatt
- Tragende Wände und Außenwände bereits saniert
- Maßnahmen zur Trockenlegung bereits durchgeführt

- Gepflegter Stilaltbau aus dem Jahr 1892

- Attraktives Objekt mit großem Entwicklungspotenzial

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vom einzigartigen Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

:::

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Potenzial entdecken.

I

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap