Vermieten-selbst WOHNEN-

Wohnküche

Objektnummer: 8131/92233

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

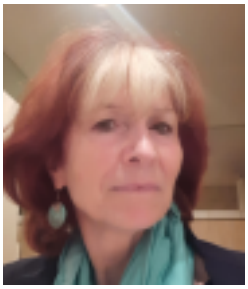
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

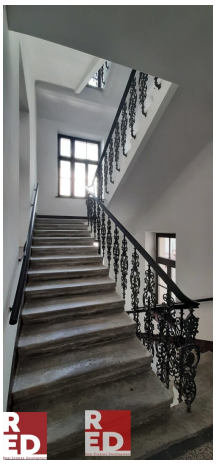
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Real Estates Development

RED
Real Estates Development



Top:8

Grösse: 71,47 m2
OG: 1

Real Estates Development

Objektbeschreibung

L-förmiger Vorraum mit Zugang zum großen Balkon, einem Bad, einem Zimmer, einer Wohnküche und einem weiteren Zimmer mit separatem Bad.

Hohe Räume und Fenster mit Oberlichte verströhmen den Flair eines Altbaues.

Auch das Haus wurde bereits saniert. Geheizt wird über eine Gastherme.

Der Trend zu mehreren Bädern wurde hier bereits gut umgesetzt.

Hier haben Sie die Möglichkeit diese Wohnung auch als Kurzzeitmiete anbieten zu können. Die Wohnung ist nicht im Vollanwendungsbereich, dh. Sie können diese zu einem normalen Preis vermieten.

DIESE WOHNUNG GIBT ES AUCH IM 2.OG

Wenn Sie dies schon immer gesucht haben, dann sind Sie hier genau richtig. Gerne zeige ich Ihnen diese tolle Wohnung.

Es gibt auch noch andere freie Wohnungen in dem Haus:

EG Top 4 51,42m² 2 Zimmer 270.000,- €

Top 5 48,18m² 2 Zimmer 261.000,- €

1.OG Top 8 71,47m² 3 Zimmer 495.880,- € 2 Bäder

Top 9 76,76m² 3 Zimmer 486.680,- €

Top10 55,41m² 2 Zimmer 354.200,-€

Top11 83,61m² 3 Zimmer 551.080,-€ 2 Bäder

2.OG Top12 75,59m² 3 Zimmer 532.680,-€ 2 Bäder

Top 13 78,59m² 3 Zimmer 514.280,-€

Top 14 57,04m² 2 Zimmr 372.600,-€

Top 15 85,59m² 3 Zimmer 578.680,-€ 2 Bäder

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap