80m² oder 100m² oder 120m² wieviel hätten Sie denn gern?



Objektnummer: 7939/2300160226

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Bungalow

Land: Österreich PLZ/Ort: 7021 Draßburg

Baujahr: 2025

Zustand: Projektiert

Alter: Neubau

Wohnfläche: 100,00 m²

 Zimmer:
 4,50

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

Gesamtmiete1.200,00 ∈Kaltmiete (netto)1.200,00 ∈Kaltmiete1.200,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf



















Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu verkaufen

oder zu vermieten?
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel

Gebietsleiterin

+43 664 8410 790

jutta.hertel@immo-company.at







Objektbeschreibung

Wie hätten SIE es denn gern? Wir sind mit der Vermarktung dieser flexibel gestaltbaren Häuser beauftragt.

Welche Art zu Wohnen bevorzugen Sie? Einfamilienhaus (**EFH**), Doppelhaus (**DHH**) oder **Bungalow?** Es ist fast wie selbst bauen, nur viel günstiger, daher Leistbar und vollkommen Risikolos für Sie! Das m.E. beste Angebot, dass es am Markt gibt.

Wohnen Sie zunächst zur Miete, überzeugen Sie sich von Ihrem Zuhause und wenn Sie mögen, kaufen Sie dann...

Einmaliger Baukostenbeitrag - die mtl. Miete: beläuft sich auf bspw. ca. € 900,- bis 1.500,- netto zzgl. Betriebskosten. Dies variiert, je nach Haus, m² Wfl und Baukostenbeitrag.

Wie viel m² Wfl wünschen Sie sich?

Welcher Baukostenbeitrag, bzw. welche Miete ist für sie leistbar?

Wir ersuchen um Verständnis, dass hier nicht jedes Beispiel darstellbar ist.

Wir können aber gern über alles reden, damit Ihr Haus, nach Ihren Vorstellungen und Möglichkeiten errichtet werden kann.

> Super	flexib	oel =	Sie wi	ünsch	en e	eine (geringer	e Miete	? Auch d	das is	st möglich,	- in einem)
persönlich	nen G	esprä	ich er	örtern	wir	gern	ı, wie und	d was m	nöglich ist	!			
'		'				5	,		J				
					_								
								_					

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um **Symbolfotos** handelt! Einige Häuser sind in Errichtung, - es wird jedoch jedes Haus für Sie Individuell errichtet!

Lage

Die Baugründe befinden sich in der Gemeinde Draßburg, im Bezirk Mattersburg, rund fünfzehn Kilometer südlich von Eisenstadt im Naturpark Rosalia-Kogelberg.

Die Gartenäcker befinden sich auf einer leichten Anhöhe, von wo eine schöne Aussicht über Draßburg, nach Eisenstadt bis hin zum Neusiedler See gegeben ist.

Wer Draßburg noch nicht kennt

Draßburg ist eine Gemeinde mit ca. 1230 Einwohnern im Bezirk Mattersburg im Burgenland in Österreich.

Entfernungen mit dem PKW

- Mattersburg sowie Eisenstadt ca. 15 min. (mit der Bahn ebenfalls in 15 min. in Eisenstadt 30 min. bis Mattersburg)
- WR-Neustadt ca. 25 min.
- Wien (Hbf) in ca. 60 min oder mit den Öffis in ca. 60 min. bis Wien HBF/ oder Wien Meidling.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m Bäckerei <5.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Post <500m Geldautomat <3.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap