Attraktives Gewerbegrundstück in Lans zu verkaufen!



Objektnummer: 5231/1349

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6072 Lans
Kaufpreis:	590.000,00 €
Kaufpreis / m²:	377,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Jindra
Immobilien


Jindra
Immobilien


Jindra
Immobilien











Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Attraktives Gewerbegrundstück in Lans bei Innsbruck exklusiv über uns zu verkaufen!

Wir freuen uns, Ihnen dieses großzügige Gewerbegrundstück in Lans bei Innsbruck anbieten zu können. Mit einer Gesamtfläche von 2.255 m² bietet dieses Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Unternehmer und Investoren, die nach einem strategisch günstigen Standort suchen.

Lage und Verkehrsanbindung: Das Grundstück zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus, die einen schnellen Zugang zu wichtigen Verkehrswegen ermöglicht. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Landeshauptstadt Innsbruck, auch die Autobahnanbindung ist in nur wenigen Minuten erreichbar. In der nahen Umgebung befinden sich weitere etablierte Gewerbebetriebe, was den Standort besonders attraktiv für Geschäftsentwicklungen macht.

Besonderheiten: Es ist zu beachten, dass sich das Grundstück teilweise in einem Gefahrenzonenbereich Wasser befindet. Vor Baubeginn müssen daher die Bedingungen und Auflagen mit der Gemeinde abgeklärt werden. Diese Besonderheit bietet jedoch auch die Chance, innovative und angepasste Bauprojekte zu entwickeln, die den spezifischen Anforderungen gerecht werden.

Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Fläche von 2.104m²
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Strategisch günstige Lage mit umliegenden Gewerbebetrieben
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Besondere Chance für innovative Bauprojekte

Infrastruktur und Lage

Lans, eine malerische Gemeinde in Tirol, besticht durch ihre idyllische Lage und hervorragende Infrastruktur. Nur wenige Kilometer südlich von Innsbruck gelegen, bietet Lans eine ideale Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Die verkehrstechnische Anbindung ist exzellent: Über die Bundesstraße B182 und die Autobahn A13 (Brennerautobahn) sind Innsbruck und andere wichtige Wirtschaftsstandorte schnell erreichbar. Regelmäßige Busverbindungen gewährleisten eine gute öffentliche Nahverkehrsanbindung.

Die Wirtschaftsstruktur in Lans ist gut entwickelt, mit zahlreichen Gewerbebetrieben in der Umgebung, was den Standort für Unternehmen besonders attraktiv macht. Die Gemeinde verfügt über eine gute Bildungsinfrastruktur mit Kindergärten, Schulen und weiterführenden Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Das soziale und kulturelle Leben wird durch zahlreiche Vereine und Veranstaltungen bereichert.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig: Die umliegenden Berge und Wälder laden zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein, und der Lanser See bietet im Sommer erfrischende Bademöglichkeiten. Diverse Sport- und Freizeiteinrichtungen sorgen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Die Lebensqualität in Lans ist hoch, dank der naturnahen Umgebung, der guten Infrastruktur und der Nähe zu Innsbruck. Lans ist ein idealer Standort für Unternehmen und Investoren, die einen Standort mit hoher Lebensqualität und exzellenter Anbindung suchen.

Ab sofort verfügbar!

Kaufpreis: € 590.000,-

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap