Garagenplätze | Albrechtskreithgasse | Unbefristet



Objektnummer: 5853/3312

Eine Immobilie von REAL3 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	41,62 €
Kaltmiete	66,67 €
Betriebskosten:	25,05 €
USt.:	13,33 €

Provisionsangabe:

240,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

REAL3 Immobilien GmbH

REAL3 Immobilien GmbH
Bäckerstraße 3 / 10
1010 Wien

T +4369913100317
H +4369913100317

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Inserat unter Angabe Ihrer Telefonnummer.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé.

Stapelparker

Liftzugang (barrierefrei), leicht zufahrbar, unbefristete Vermietung, ab sofort jederzeit anmietbar, **Mindetsmietdauer 1 Jahr**

Stapelparkplatz Eckdaten:

Max. zulässige Fahrzeuglänge: 500 cm

Max. zulässige Fahrzeugbreite: 190 cm

Max. zulässige Höhe: 150 cm

Max. Belastung: 2000 kg

Gesamtmiete inkl. BK und USt.: 75,- € inkl. 20 % USt.

Vergebührung Finanzamt ca. EUR 27,-

KEINE Kaution

Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung zu leisten ist. (3 Bruttmonatsmieten inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer)

ACHTUNG Für eine AKTIVE Bearbeitung, Informationen und Besichtigung, geben Sie bei Ihrer Onlineanfrage bitte unbedingt Ihren vollständigen Namen, Telefon, E-Mail und Adresse bekannt!

Auf Ihre Anfrage freut sich:

Ihr REAL3-Team

REAL3 Immobilien GmbH

info@real3.at

0699 131 00 317

Der Kennwert des Gesamtenergieeffizienzfaktors fGEE wird in dem für dieses Objekt ausgestellten Energieausweis, welcher aufgrund der Übergangsbestimmung zum EAVG 2012 auf die Dauer von 10 Jahren ab Erstellung weiterhin Gültigkeit hat, nicht ausgewiesen und deshalb wird in diesem Inserat nur die Energieklasse angeführt. Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap