

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE NÄHE MEISELMARKT



Objektnummer: 960/68849

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße 32-34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	66,67 €
Kaltmiete	66,67 €
USt.:	13,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

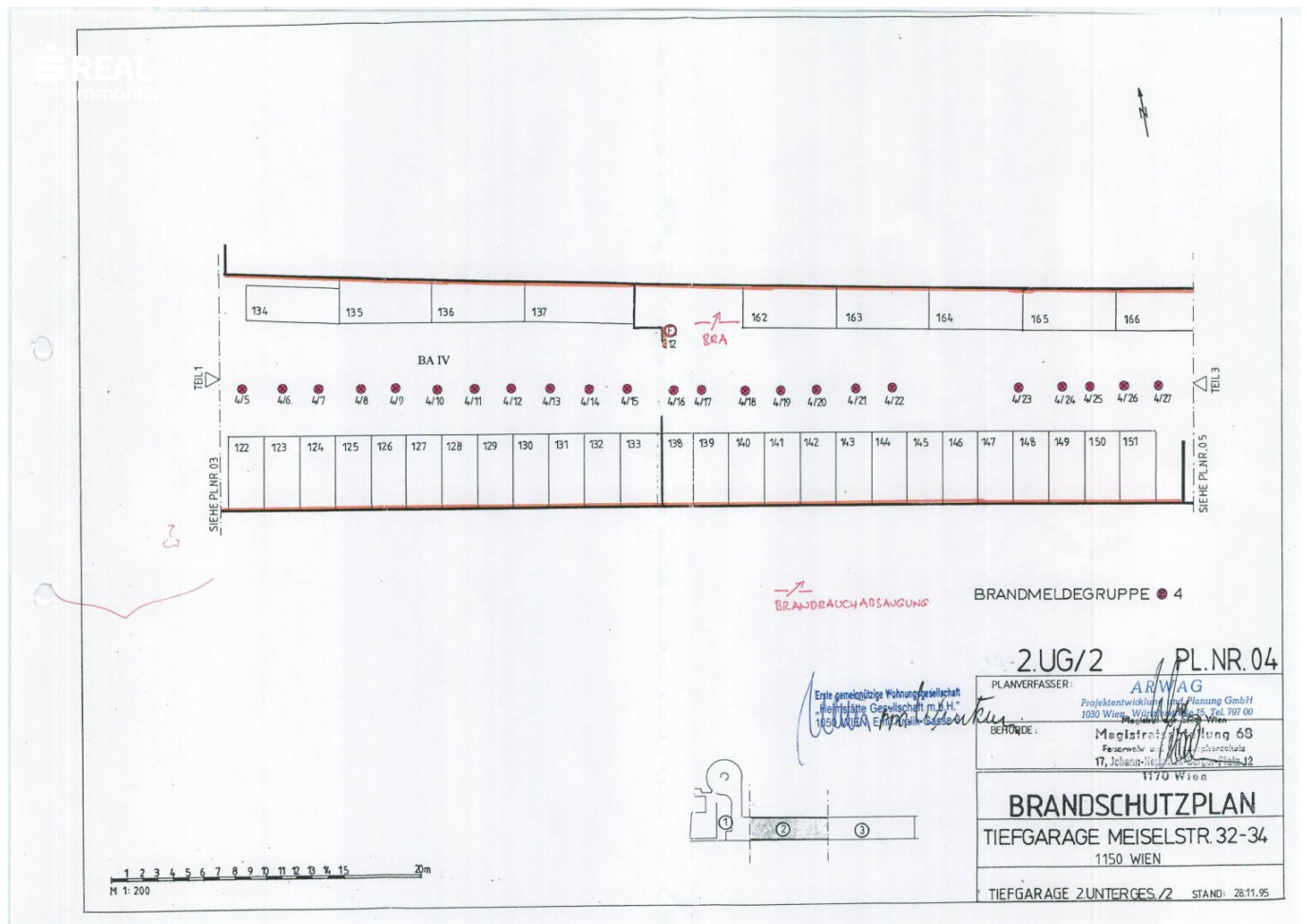


Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BRANDMELDEGRUPPE ● 4
9

2.UG/3 / PL.NR.05

PLANVERFASSEN.

ARWAG

Projektentwicklung und Planung GmbH

1030 Wien, Wiedner Gürtel 15, Tel. 797 00
Magistrat der Stadt Wien

BEHÖRDE:

Magistratsabteilung 63

Feuerwehr und Jugendfeuerwehr

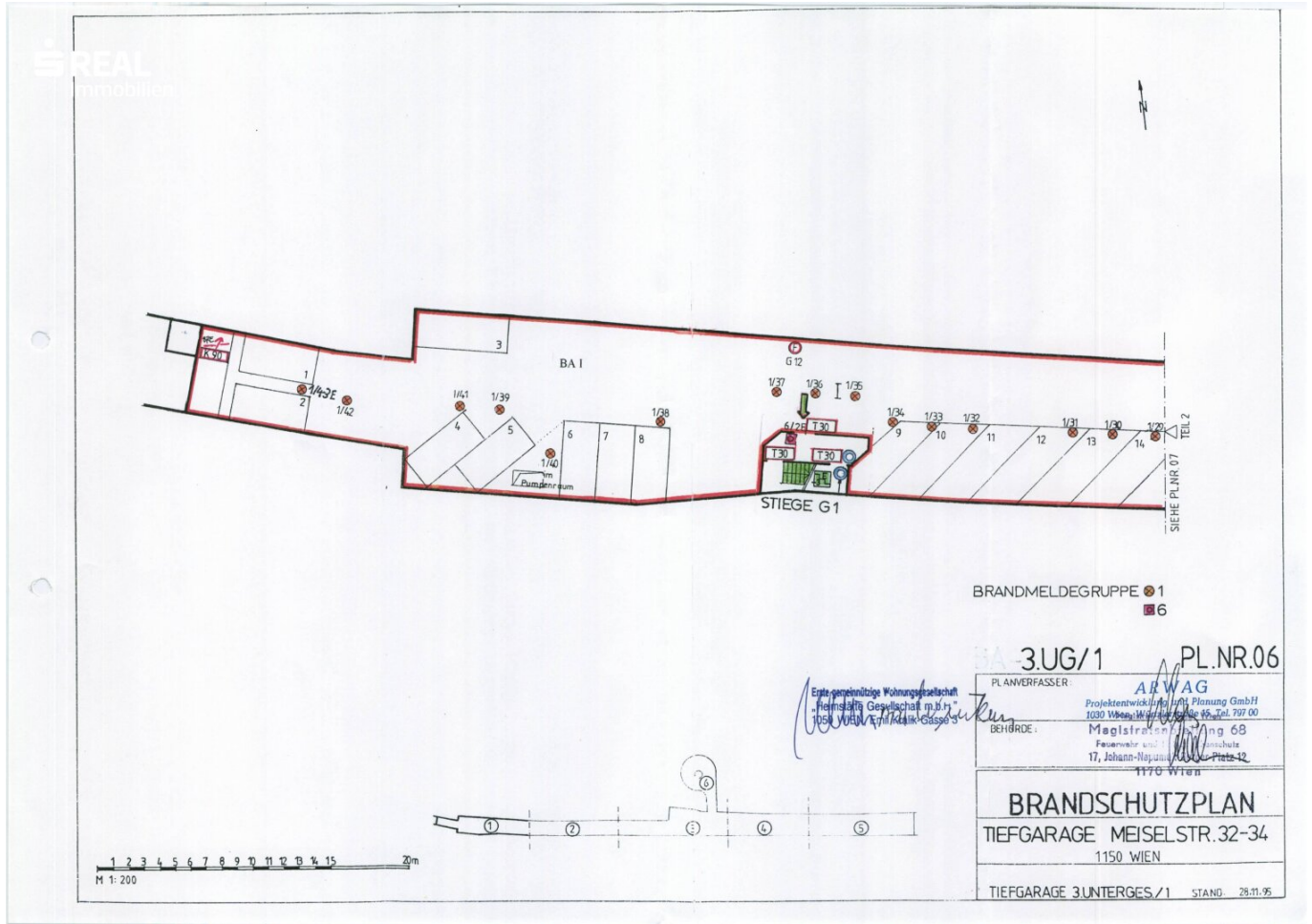
17, Johann-Nepomuk-Sänger-Platz 12

1170 Wien

BRANDSCHUTZPLAN

TIEFGARAGE MEISELSTR. 32-34
1150 WIEN

TIEFGARAGE 2.UNTERGES./3 STAND: 28.11.95



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen provisionsfreie Garagenplätze.

Es handelt sich um klassische Abstellplätze, keine Hebebühne.

Die Garage verfügt über keinen Lift!

- Hauptmietzins: € 66,67/Stellplatz netto zzgl. Ust.
- Kautions: 3BMM/Stellplatz
- Vergebührung: € 28,80/Stellplatz
- 1 Bruttomonatsmiete im Voraus: €80/Stellplatz
- Vereinbarte Mietdauer: unbefristet
- Beidseitige Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten
- Kündigungsverzicht: 1 Jahr
- Abwicklungshonorar HV EUR 120,-

Momentan stehen folgende Plätze frei:

53,56,57,58,65,67,69,70,88,89,91,127,142,149,151,152,153,155,159,160,164,176

Die Plätze können selbständig mit der REPARK App besichtigt werden.

Ein persönlicher Termin kann bei Bedarf vereinbart werden (1x im Monat)

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <425m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.