

**20 Minuten vor Wien! Weinkeller mit großem Lagerraum,
Presshaus und 2 Kellerröhren!**



Objektnummer: 4594

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kellergasse
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Stetten
Nutzfläche:	150,00 m ²
Gesamtmiete	385,00 €
Kaltemiete (netto)	350,00 €
Kaltemiete	350,00 €
USt.:	35,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hammerschmid

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

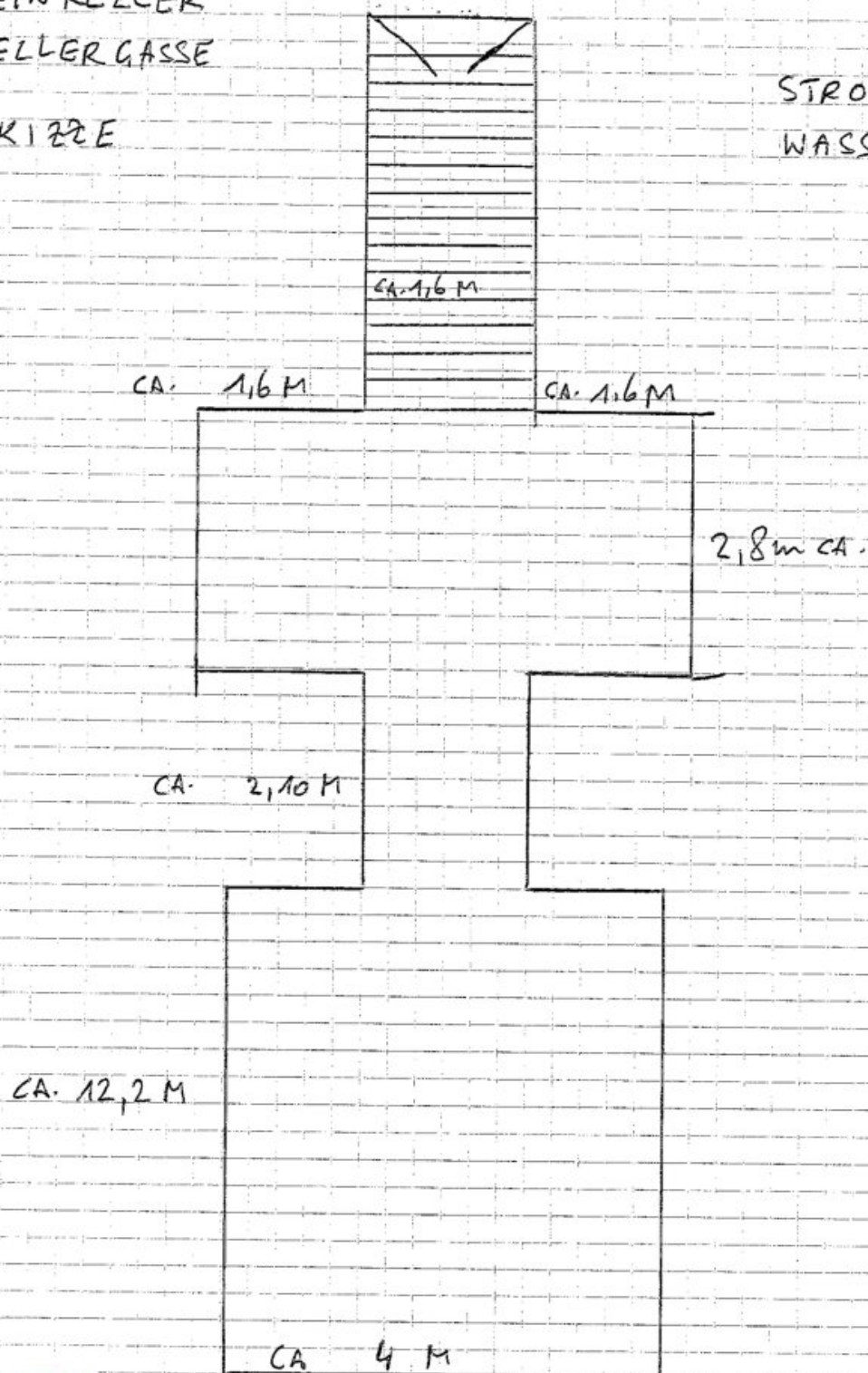
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WEINKELLER
KELLERGASSE
SKIZZE

STROM
WASSER



WEINKELLER KELLERGASSE

SKIZZE

CA. 4 m

CA. 5 m

STROM
WASSER

CA. 6,70 m

CA 2,4 m

Objektbeschreibung

Sie wollten schon immer einen Weinkeller mieten, um Ihre Weine fachgerecht zu lagern?

Er sollte sich nicht zu weit entfernt von Wien befinden?

Sie brauchen viel Platz, um Ihre Freunde zu bewirten?

Dann haben Sie hier das Richtige gefunden!

Dieser Weinkeller befindet sich in Stetten, einem kleinen Ort in Niederösterreich, in der Nähe von Korneuburg. Er liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist in unmittelbarer Nähe der Weingärten. Die nächsten Heurigen befinden sich nur wenige Schritte entfernt.

Dieser Weinkeller besteht aus einem Presshaus mit ca. 20 m² und zwei separat begehbaren Kellerröhren, die miteinander verbunden sind!

Die Gesamtfläche der beiden Kellerröhren und des Presshauses betragen ca. 150 m². Somit ist hier ausreichend Platz gegeben.

Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden!

Für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid unter 0664 - 3998229 (bh@stressless-immobilien.at) zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie

bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.