# Großes Zinshaus - Steyr Zentrum! Top Rendite! Über 1000m2 Nutzfläche




**Objektnummer: 7879/95**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4400 Steyr |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Nutzfläche:** | 1.312,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 1.399.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at


KREISLER*IN
Sueno Immobilien








KREISLER*IN




Sueno


Sueno


Sueno




Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
www.sueno.at




Sueno Immobilien


ETLINGER
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


SCHANDA
Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

# Objektbeschreibung

**Wunderbares Stadthaus/Zinshaus im Zentrum von 4400 Steyr/Stadtplatz mit EIGENEN Parkplätzen im Hof des Hauses.**

**Wir ersuchen Sie das Expose von der Sueno-Website herunter zu laden. Darin enthalten sind alle Informationen zum Objekt.**

Ein optimaler Mix mit beständigem Ertrags-Niveau.

LANGFRISTIGE und ZUVERLÄSSIGE MIETER mit 5 Gewerbe-Teilen und 11 Wohnungen:

* Verkaufsfläche im EG dzt. Mieterwechsel/Leerstand (vormals Volkshilfe)

* Brautmoden

* Caritas/Verein Paraplü

* ÖWD - österr. Wachdienst

* Gastrobüro/Lager

* 11 Wohnungen mit teils langfristigen Mietern

* Wohnungen zum Teil neu saniert

* tolles historisches Gebäude mit eingener Hofeinfahrt

* Perfekte Zentrumslage

* Jahre-Netto-Ertrag ohne USt über 100k netto

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap