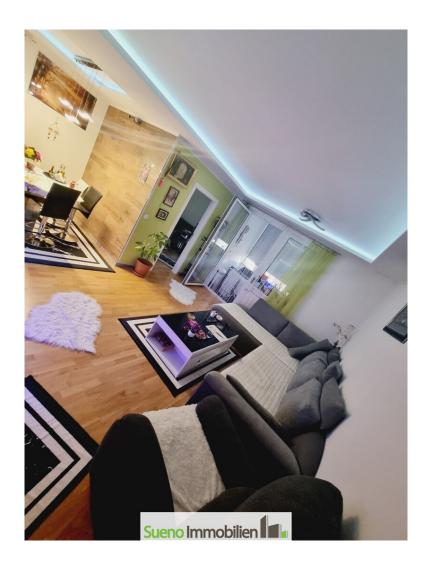
Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Wels mit Balkon, Loggia und Tiefgarage!



Objektnummer: 7879/91
Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: **Zustand:**

Möbliert: Alter: Wohnfläche: Zimmer: Bäder:

WC: Balkone:

Heizwärmebedarf: Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 4600 Wels 1993

Neuwertig Teil Neubau 78,18 m²

1 1

C 67,00 kWh / m² * a

C 1,30

215.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems H +43 699

Verfügung.

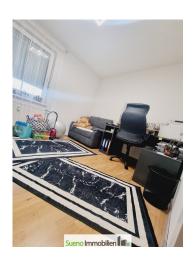


Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

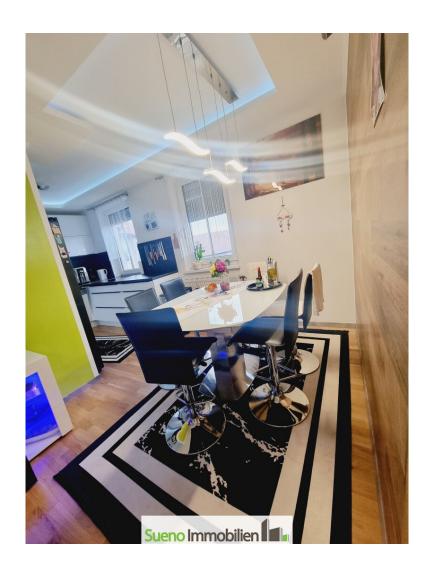




www.sueno.at

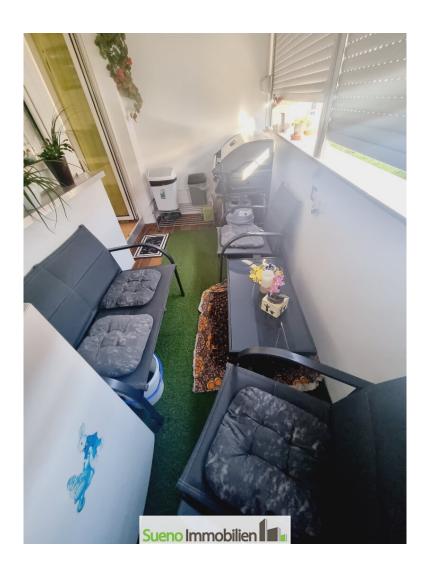




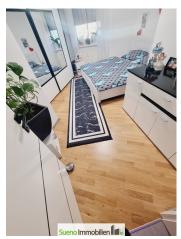














Objektbeschreibung

TRAUMHAFT KOMPLETT SANIERTE WOHNUNG

Die gelungene neue Raumaufteilung nach der Sanierung:

- * Heller und geräumiger Wohn-, Essbereich mit Zugang auf die gemütliche Loggia
- * Offene, neue maßgeschneiderte Küche inkl. AEG Elektrogeräten
- * Arbeits-/Kinderzimmer
- * Schlafzimmer
- * WC/Bad-Kombi mit großer (Whirlpool)Badewanne
- * Vorzimmer mit Stauraum
- * Abstellraum

Gesamte Wohnfläche inklusive Loggia beträgt 78,18m2 (72,47m2 plus Loggia 5,71m2)

Im Preis ist das gesamte Möbilar enthalten - kann somit 1:1 übernommen werden.

SEHR GUTE UND ZENTRALE LAGE! Trotzdem sehr ruhige Wohnanlage. Alles für den täglichen Bedarf ist in wenigen Minuten erreichbar.

- * Nähe AKH Wels, St. Anna
- * Volks/Mittelschule, Wallerergymnasium, Brucknergymnasium, HTL, Sportplatz

Details zu AUSTATTUNG/Sanierung:

* NEU: Strom/Wasserleitungen

* NEU: Wc & Bad

* NEU: Parkettböden

* NEU: Innenwände/putz

* NEU: LED Beleuchtung(Monto Luce)

* NEU: Küche inkl. AEG Elektrogeräte

* NEU: Türen, Lichtschalter

* NEU: Rollläden inkl. Loggia

* Abstellplatz(Garage) im Eigentum

* Kellerraum

* Park, Spielplatz

* 3. Stock ohne Lift!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Frau Maja Sabic - maja.sabic@sueno.at

www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap