PREMIUM-Bürohaus im Kremstal samt Top-Wohnung VST-abzugsfähig



Objektnummer: 7879/78

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 4552 Wartberg an der Krems

Zustand: Neuwertig
Möbliert: Teil
Alter: Neubau

Bäder: 2
WC: 3
Stellplätze: 17

Kaufpreis: 1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

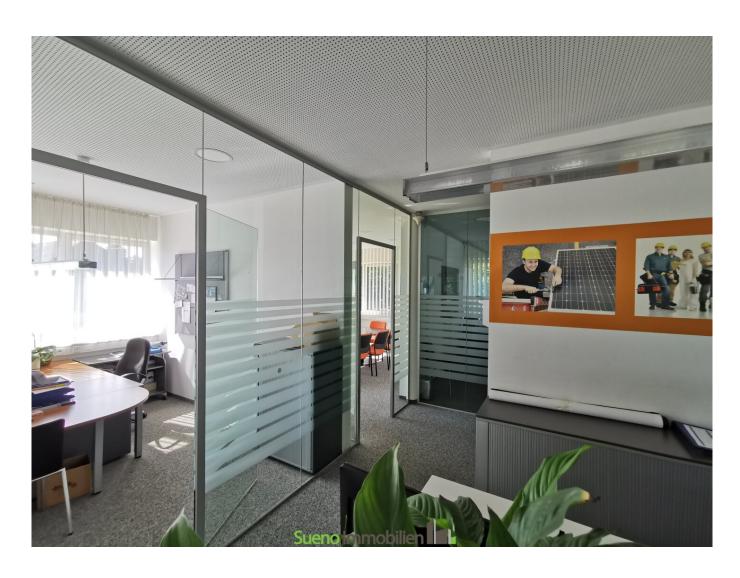


Gerald Mayr

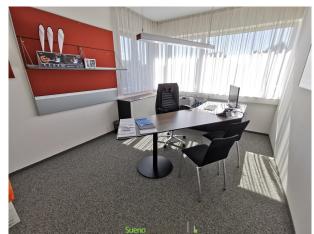
Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









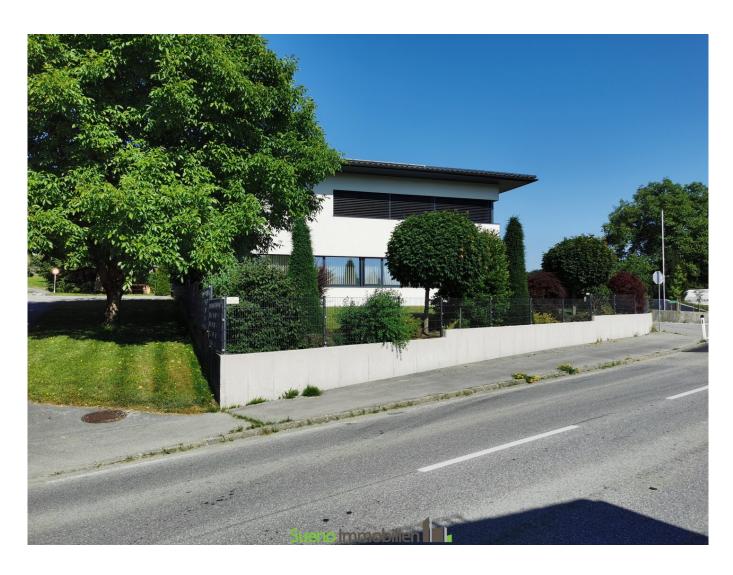


















Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:



Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung



info@sueno.at www.sueno.at Sueno Immobilien

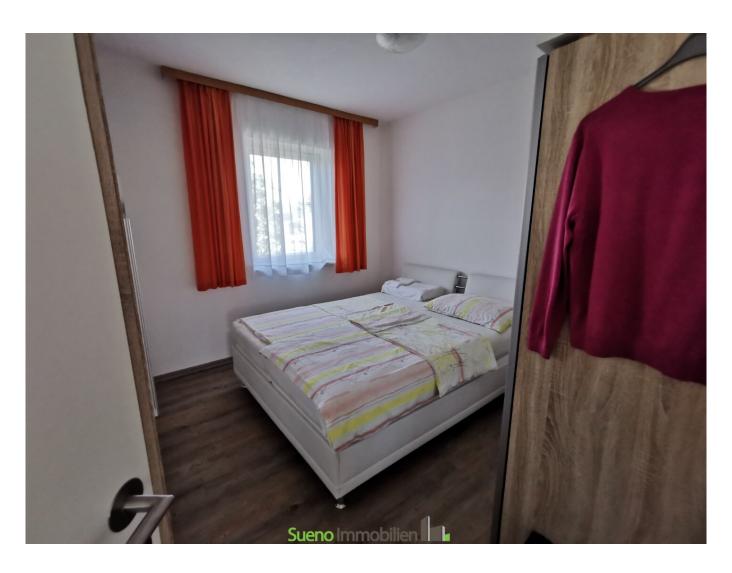




















Objektbeschreibung

TOP-Immobilie für das perfekte (Freiberufler)Büro oder (Arzt)Praxis oder Therapieräume.

Ideal geeignet für Rechtsanwalt, Notar, Steuerberater, Arzt, Masseur, Physiotherapeut, Psychotherapie, etc.

Die Highlights in Kürze:

- OBJEKT VORSTEUER-ABZUGSFÄHIG/ust-frei erwerbbar!
- Moderne und helle Büro-/Therapieräume
- Gebäude mit 3 Etagen: KG, EG, OG
- Tolle Wohnung im OG samt Loggia mit Dachflächenfenster
- 2 Gästezimmer im OG
- 2 Techniker-Räumlichkeiten im OG
- Ausreichend Stauraum im Keller
- Ausreichend Parkflächen mit 5 Stellplätzen direkt beim Eingang und 12 Stellplätzen im Carport
- Schallabsorbierende Decken
- High-End-Fenster
- E-Ladesäule/Wallbox

- Bus-System am neuesten Stand
- und viele weitere Features mehr...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <10.000m Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <3.500m Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap