Bauernhaus mit 2,5 ha Grund in Großstübing



Objektnummer: 7347/73

Eine Immobilie von Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8114 Großstübing
Wohnfläche:	140,00 m²
Kaufpreis:	410.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























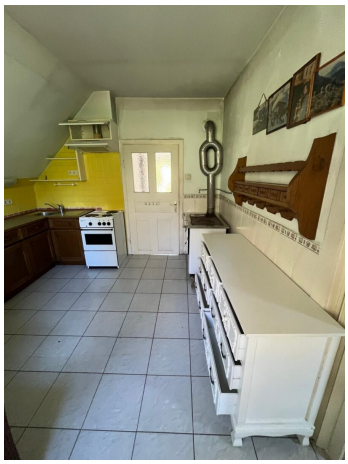






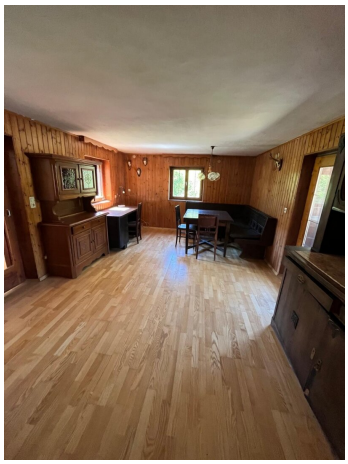






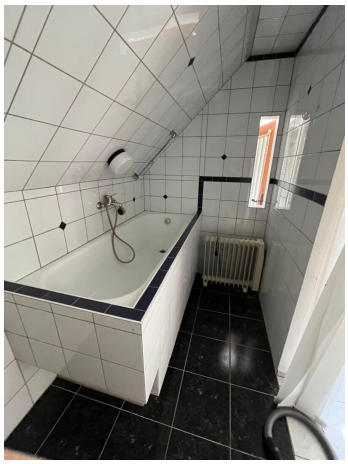






























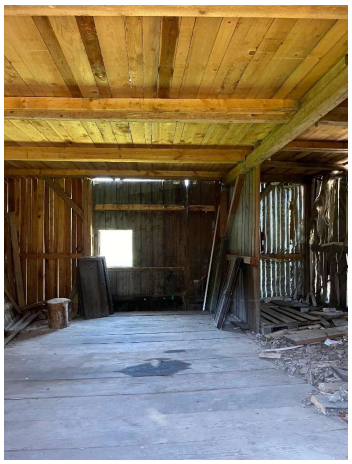







fröling



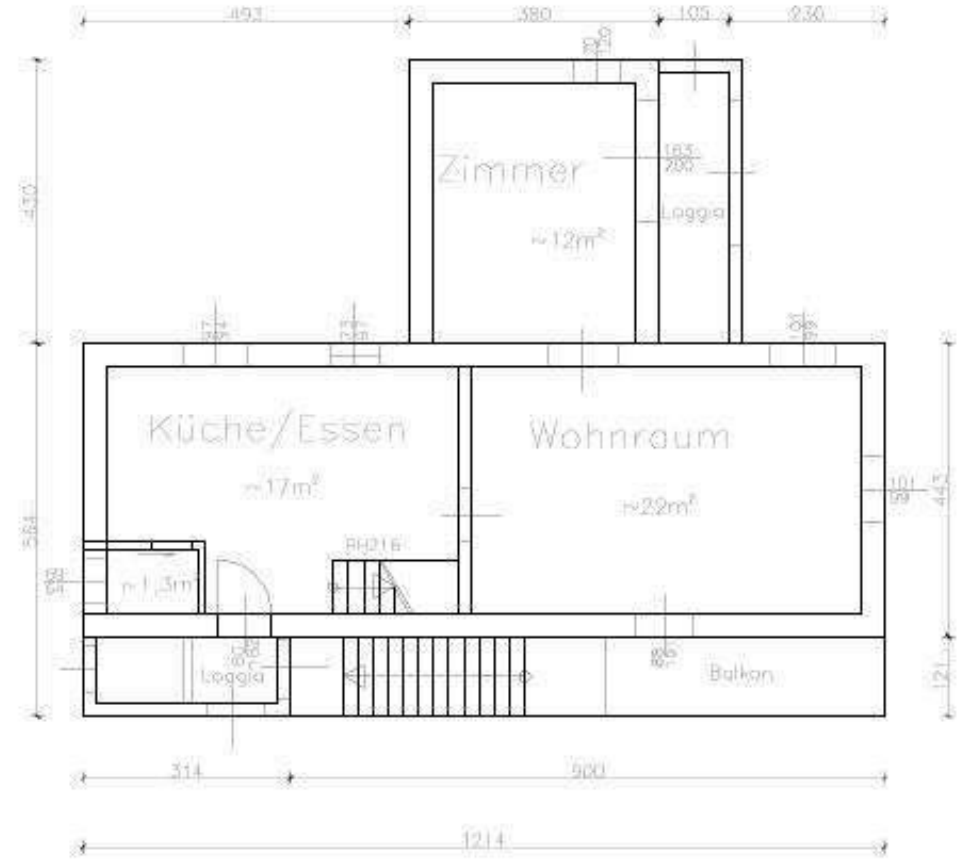




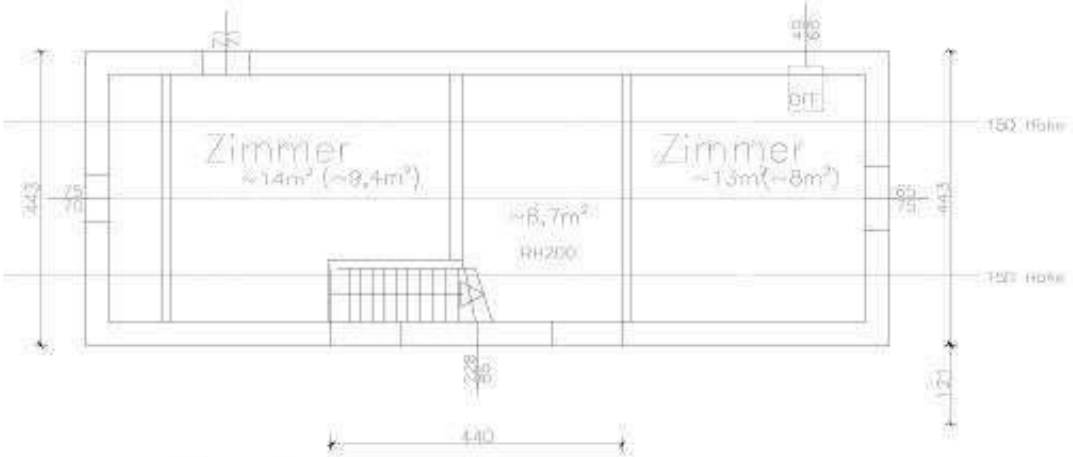




Skizze Wohnhaus

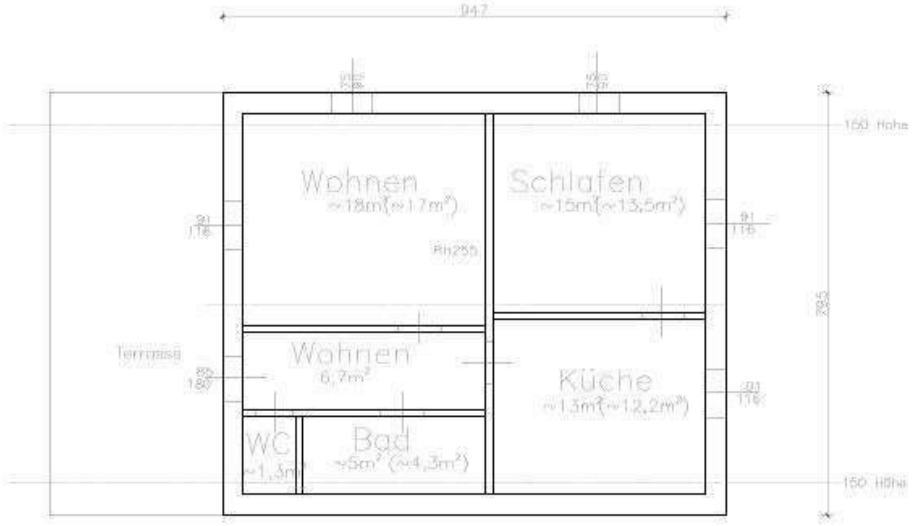


Erdgeschoß



Dachgeschoß

Skizze Wohnung Nebengebäude



Objektbeschreibung

Charmantes Landhaus in idyllischer Lage von Großstübing.

Das Anwesen umfasst eine großzügige Fläche von 2,5 Hektar und bietet herrliche Ruhe inmitten der Natur

Das Hauptgebäude verfügt über eine Solaranlage und eine effiziente Holzheizung mit einem Scheitholzkessel sowie einen Kachelofen.

Zu den Nebengebäuden gehören ein zweites Haus mit einer Garage und einer Wohnung darüber, perfekt für Gäste oder zusätzlichen Wohnraum.

Außerdem gibt es einen leeren Schuppen sowie einen alten Stall, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Auch bestens für Pferdeliebhaber geeignet.

Die Liegenschaft ist sehr gut erreichbar und bietet durch die Nähe zu Graz viele Möglichkeiten.

Die Fläche des Wohnhauses kann einmalig verdoppelt werden.

Es handelt sich um landwirtschaftliche Nutzflächen, also kein Bauland. Ein Ankauf wird durch die Grundverkehrsbehörde überprüft.

Der Preis versteht sich als Verhandlungsbasis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <6.000m
Post <6.000m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap