

**Luxuriöses Wohnen in Seyring: Haus mit Garten,
Terrassen, Stellplätzen, Klimaanlage und hochwertiger
Ausstattung - 2.189,00 € Miete mit Kaufoption !!!**



Objektnummer: 7188/74

Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	35,00 m ²
Gesamtmiete	2.189,00 €
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
USt.:	199,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Miroslav Stojadinovic

Kalas Immobilien GmbH
Parkring 12

1010 Wien

T +43 667 773 00 34

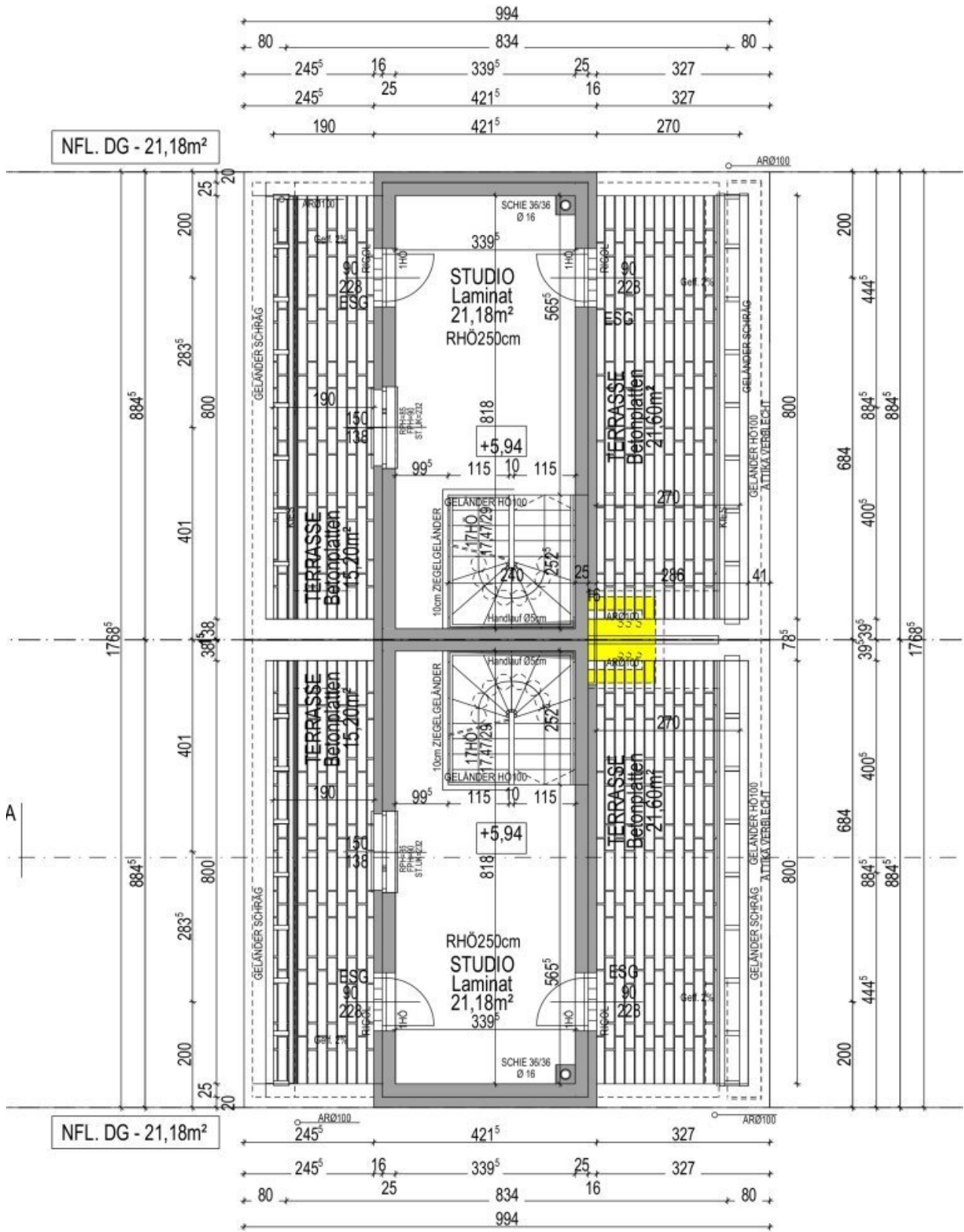
Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



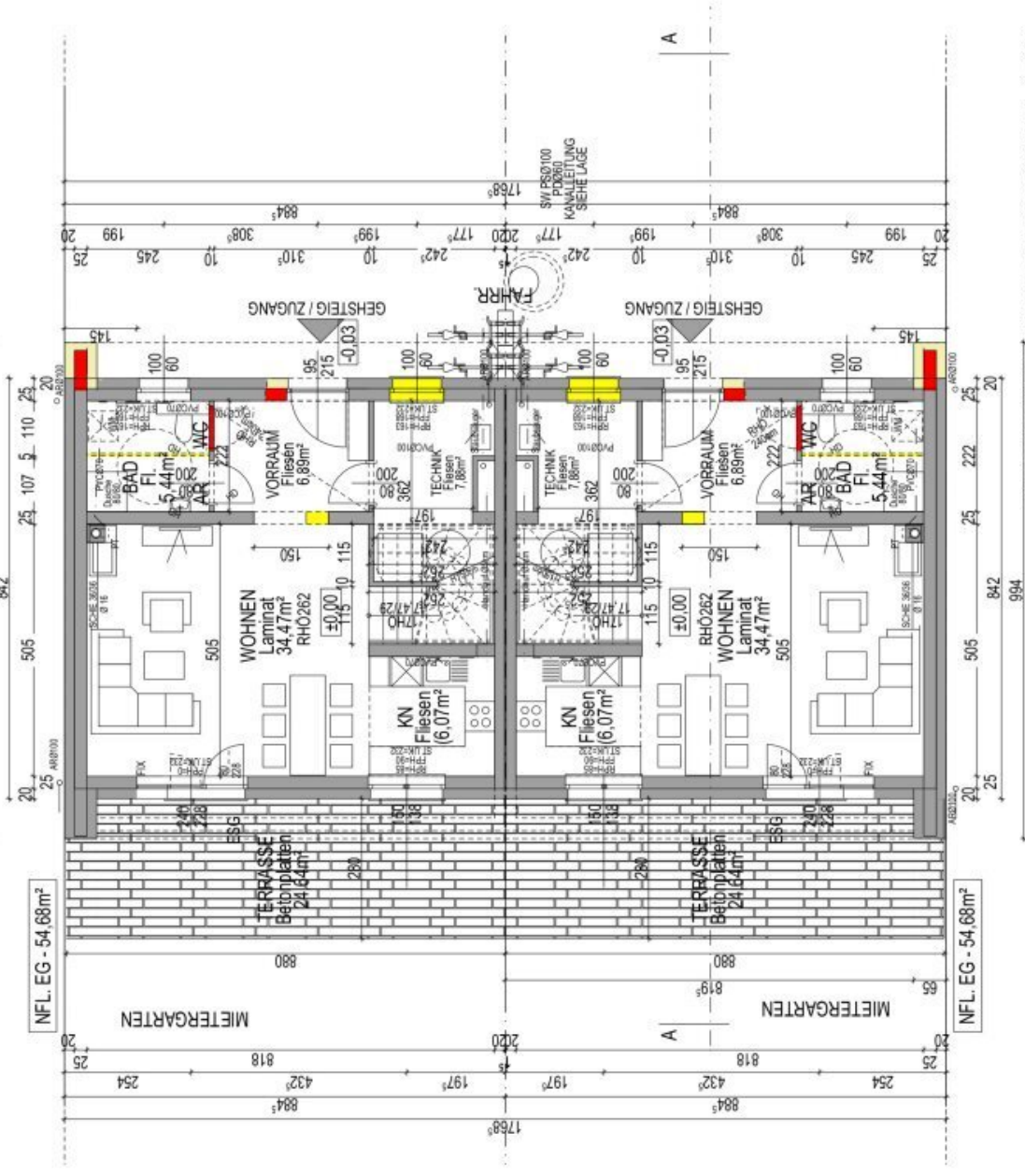
gstermin zur



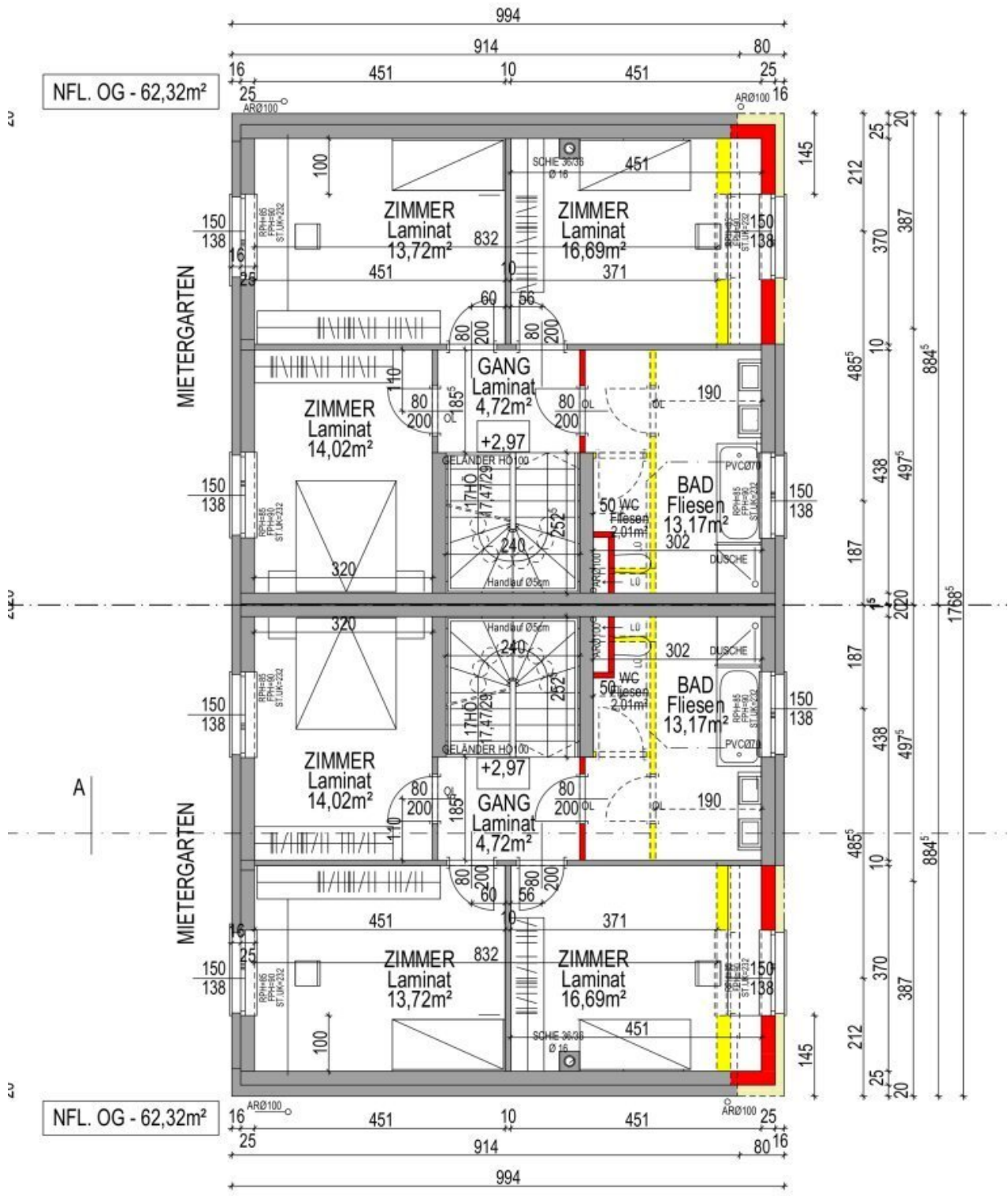




GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



NFL. OG - 62,32m²

MIETGARTEN

MIETGARTEN

NFL. OG - 62,32m²

A

Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap