Neubauluxusvilla mit Waldblick und Outdoorpool !!



Objektnummer: 4356/89

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:Haus - VillaLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1170 WienZustand:ProjektiertWohnfläche:269,00 m²Kaufpreis:1.600.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH Eßlinggasse 7/5 1010 Wien

T +43 664 3553 790 H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier wird eine Familienvilla erbaut - Lichtdurchflutete Atmosphäre durch offene und geschlossene Flächen auf 4 Wohnebenen, Privatsphäre auf jeder Etage, urban und familiengerecht.

Die Fläche des Grundstücks beträgt It. Grundbuch 515 m², wobei 49 m² Straßenverkehrsanlagen gewidmet sind. Die im Rohbau befindliche Villa verfügt über 269m² Wohnfläche zzgl. 75,30m² Terrassen- und Balkonflächen sowie eines Carports samt zwei PKW-Stellplätzen.

Die Villa gliedert sich in einen Keller (94,95 m² inkl. Fitnessraum und Sauna), ein Erdgeschoss (88,90 m² zzgl. 36,25 m² Terrasse), ein Obergeschoss (54,45 m² zzgl. 14,10 m² Balkon) und ein Dachgeschoss (30,70 m² zzgl. 24,95 m² Terrasse).

Kaufpreis: € 1.600.000,00 belagsfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.500m Klinik <4.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität <4.000m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <2.500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m U-Bahn <4.500m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap