Arztpraxis als Anlageobjekt in sehr guter Lage von Schärding



Objektnummer: 477

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	146,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at




IMMOBILIEN ING. LACKNER








IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Arztpraxis als Anlageobjekt in sehr guter Lage von Schärding

Eine großartige Immobilie, sehr gut vermietet, mit einem Ausblick, den man nicht alle Tage hat. Schauen Sie von der großzügigen Eckloggia und den westseitigen Fenstern ins Grüne und über den Inn auf Schloss Neuhaus. Die Lage des Objektes ist sehr zentral, in wenigen Gehminuten erreicht man das Stadtzentrum. Die Anbindung nach Deutschland ist durch die Grenznähe ebenfalls perfekt.

Es handelt sich um helle Räumlichkeiten im zweiten Stock mit Lift (Gebäudelage siehe Fotos - Markierung roter Pfeil). Die Ordination ist seit dem Bau des Gebäudes an einen Facharzt vermietet und defacto barrierefrei erreichbar.

Fakten:

- Ca. 146 m2 Nutzfläche inkl. Loggia
- Helle und freundliche Räume
- Stellplätze möglich
- Sehr gute Lage
- Bauland – gemischtes Baugebiet

Nähere Informationen gerne in einem persönlichen Gespräch bzw. bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter

Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!