Traumhaftes Grundstück mit Altbestand und Baustudie in Neustift



Objektnummer: 4386

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Garten:	377,00 m²
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brunhilde Körbler

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













































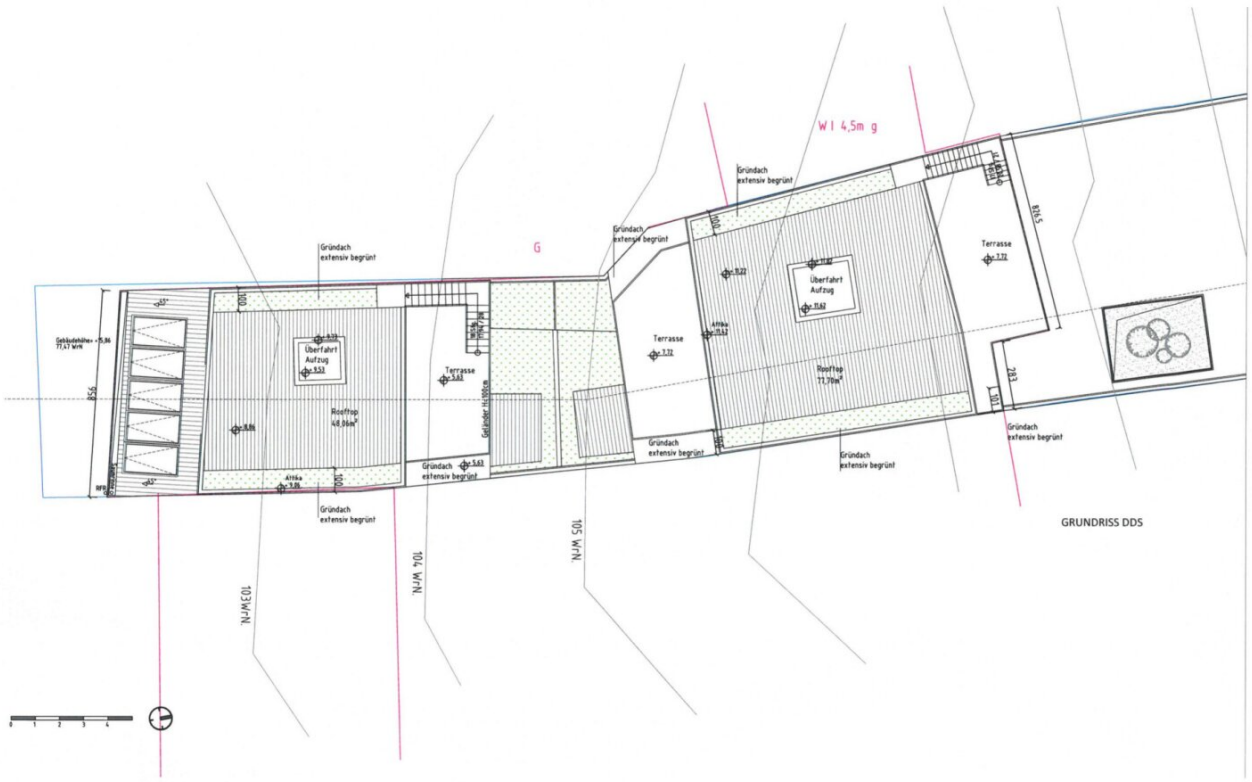






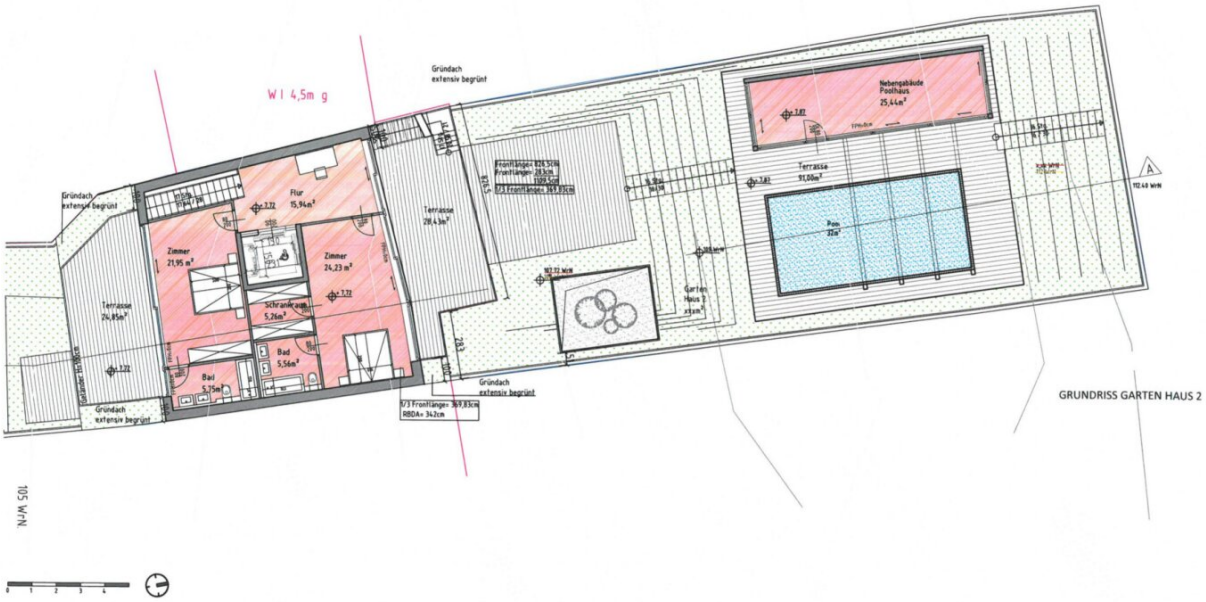






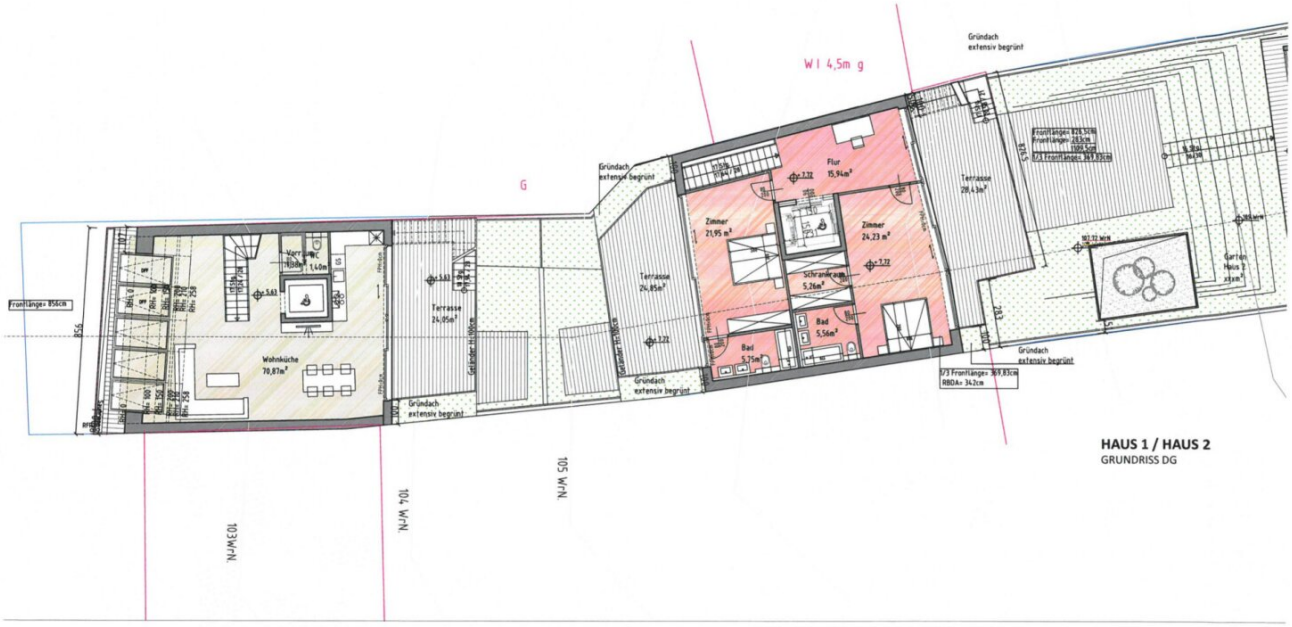
GRUNDRISS DDS

basis-zt
Klausnitzgasse 9/3, 1060 Wien
+43 660 2217517
office@basis-zt.at



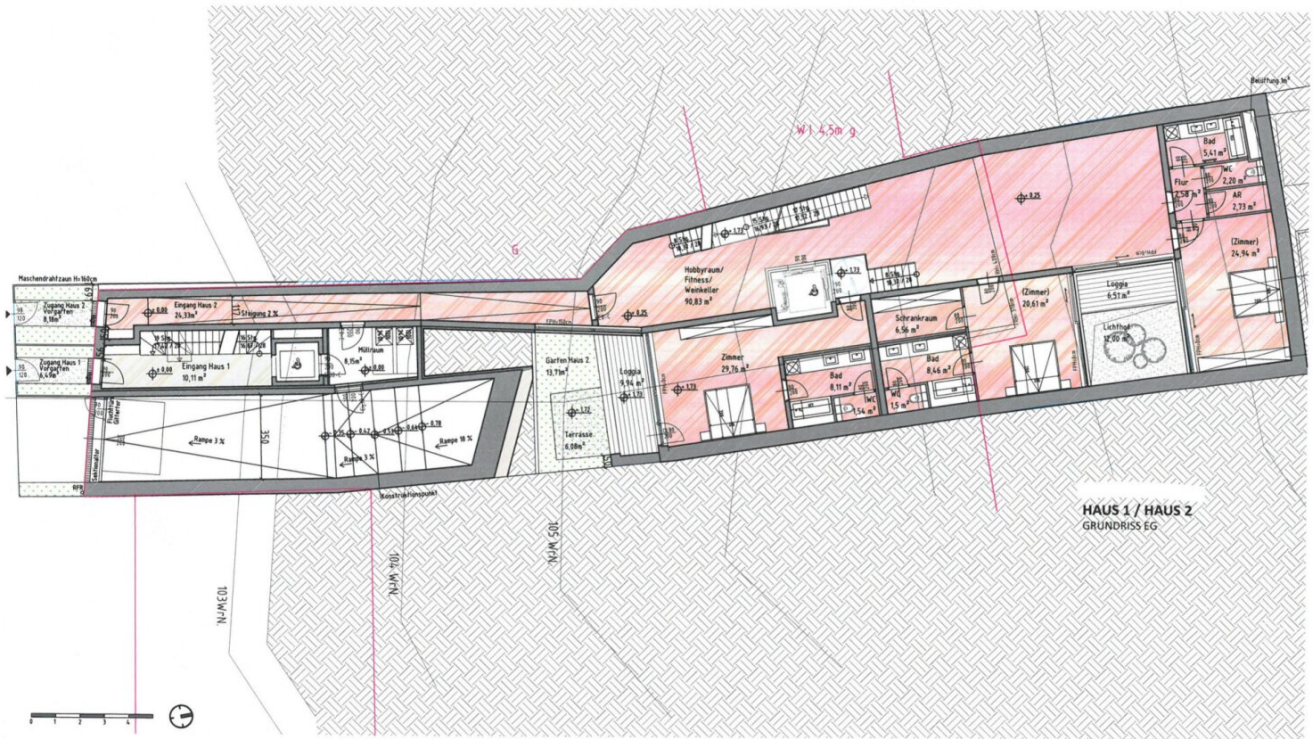
GRUNDRISS GARTEN HAUS 2

basis-zt
Kaunitzgasse 9\3, 1060 Wien
+43 660 221 7317
office@basis-zt.at



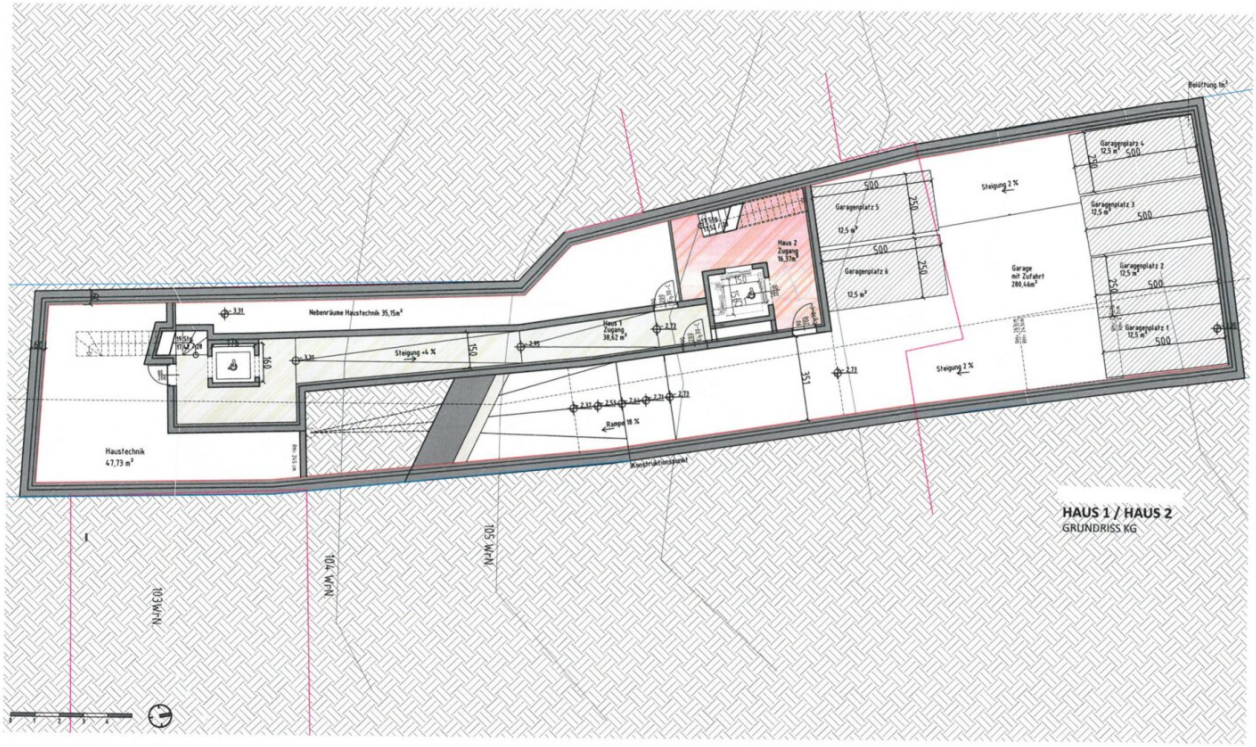
HAUS 1 / HAUS 2
GRUNDRISS DG

basis-zt
Kaunitzgasse 9/2, 1060 Wien
+43 660 2217517
office@basis-zt.at



HAUS 1 / HAUS 2
GRUNDRISS EG

basis-zt
Kaunitzgasse 9/2, 1060 Wien
+43 660 2217517
office@basis-zt.at

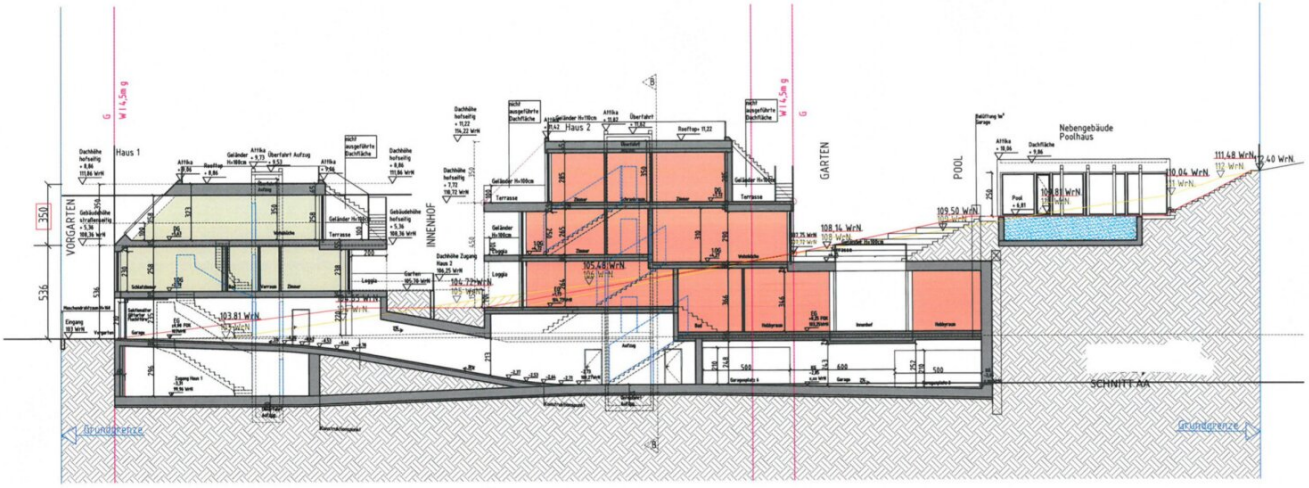


basis-zt
Kaunitzgasse 9/3, 1060 Wien
+43 660 2217517
office@basis-zt.at



HAUS 1 / HAUS 2
GRUNDRISS OG

basis-zt
Kaunitzgasse 9/3, 1060 Wien
+43 660 2217517
office@basis-zt.at



basis-zt
Kaunitzgasse 9/3, 1060 Wien
+43 660 2217517
office@basis-zt.at

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück mit Altbestand in Neustift am Walde.

Das Grundstück erstreckt sich auf eine Fläche von knapp 584 m2 und liegt in mitten einer malerischen Landschaft zwischen Heurigen und Weingärten. Es liegt bereits eine Studie vor, welche die Errichtung von 2 Gebäuden und einem Nebengebäude vorsieht. Es ist für ausreichend Platz gesorgt um jeden Wohntraum oder auch Wohn- und Arbeitsraum verwirklichen zu können. Die Studie sieht 2 Gebäude mit großzügigen Außenflächen, sowie insgesamt 6 KFZ-Stellplätze, ein Pool mit Poolhouse, einen Fitnessraum und einen Weinkeller vor. So würde sich eine Wohnfläche von ca. 672 m² errichten lassen.

Es handelt sich bei der Flächenwidmung um Bauklasse I mit einer maximalen Gebäudehöhe von 4,5m und der geschlossenen Bauweise.

Die Lage und Infrastruktur der Liegenschaft ist ausgezeichnet. Diverse Lokale und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Schulen und Kindergärten sind ebenso nach nur wenigen Fahrminuten leicht zu erreichen. Die Buslinie 35A bringt Sie in regelmäßigen Intervallen zur U-Bahnstation Nußdorferstrasse.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Brunhilde Körbler

national - Tel: +43 1 512 1484

international - Tel: +43 664 1051641

e-mail: koerbler@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap