

**Stilvolle Maisonette mit 5 Zimmern, 3 Terrassen und
exklusivem Wohnkomfort in Wien!**



Objektnummer: 4356/85

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	218,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 47,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 660 245 44 57
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete, hochwertig ausgestattete, Luxus - Penthousewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 218 m² und 3 Terrassen

befindet sich im 1. Obergeschoß eines Neubaus in einer ruhigen Wohngegend und hat folgende (T)Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum, 4 Schlafzimmer, schöne Komplettküche inklusiver Geräte, wie Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler und vieles mehr, das die Herzen von Back- und Kochbegeisterten höher schlagen lässt.
- Großer Wohnsalon, großes Badezimmer mit einer großen Eckbadewanne sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche sowie zwei separate Toiletten.
- Die ca. 110 m² große Dachterrasse mit wunderschönem Grünblick rundet das (T)Raumangebot ab!

Ausstattung:

- Massives, geöltes und gebürstetes- Eichendielenparkett,
- 3 Meter Raumhöhe,
- Klimaanlage
- Brennwerttherme
- Jalousien

Ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten bietet die Segelschule, das Sportzentrum, das

Arbeiterstranbad und der Donaupark, in dem es sich herrlich relaxen, joggen, radfahren, inlineskatzen, skateboarden oder einfach nur abschalten lässt. Ein Restaurant, das an den Donaupark angrenzt hat eine Minigolfbahn.

Kaufpreis: € 1.500.000,00

Erfolgshonorar: lt ImmobilienmaklerVO

Kontakt

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

? **Herr Bruno Franz**

? **+43 664 3553 790 oder +43 660 245 44 57**

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf - unser Service ist Ihr neues, wunderbares Zuhause!

Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir begleiten Sie professionell – von der Bewertung bis zum erfolgreichen Abschluss.

? Jetzt Kontakt aufnehmen – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap