Moderne Bürofläche mit Top-Ausstattung in Eisenstadt zu vermieten - Perfekt für Praxis oder Büro !!



Objektnummer: 4356/75

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	125,00 m²
Bürofläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



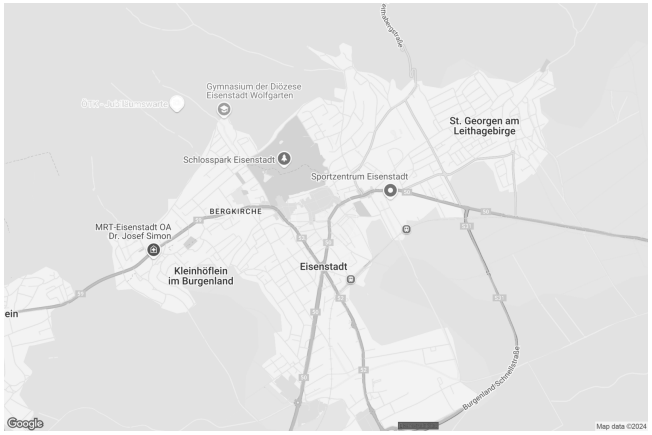
Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 660 245 44 57
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Gymnasium der Diözese Eisenstadt Wolfgarten
St. Georgen am Leithagebirge
Schlosspark Eisenstadt
Sportzentrum Eisenstadt
BERGKIRCHE
MRT-Eisenstadt OA Dr. Josef Simon
Kleinhöflein im Burgenland
Eisenstadt
Google
Map data ©2024

Objektbeschreibung

Sehr hohe Kundenfrequenz in promineter Lage-direkt in der Fußgängerzone: Denkmalgeschütztes Renaissancehaus beherbergt ein repräsentatives Geschäftslokal in bester Innenstadtlage

Sind Sie auf der Suche nach einem Geschäftslokal, in dem Sie Ihre Geschäftsidee verwirklichen können, bzw. Ihr bereits bestehendes Unternehmen um eine Filiale zu vergrößern? Dann sind Sie hier goldrichtig. Dieses Lokal freut sich darauf, Ihre Geschäftsidee zu repräsentieren. Bisher wurde es von einer Bank und 2 sehr bekannten Unternehmen langjährig angemietet.

Sind Sie auf der Suche nach einem Geschäftslokal, in dem Sie Ihre Geschäftsidee verwirklichen können, bzw. Ihr bereits bestehendes Unternehmen um eine Filiale zu vergrößern? Dann sind Sie hier goldrichtig. Dieses Lokal freut sich darauf, Ihre Geschäftsidee zu repräsentieren. Bisher wurde es von einer Bank und 2 sehr bekannten Unternehmen langjährig angemietet.

In bester Lage der Fussgängerzone Eisenstadts liegt dieses gut geschnitttene, ca. 75m² große Verkaufslokal samt im UG befindlichen Nebenraum mit ca. 50m², kleiner Teeküche und 3 Toiletten, zusätzlicher Ausgang in den Innenhof. Es befindet sich in einem herrschaftlichen Renaissancehaus welches durch das Vorhandensein eines Cafehauses samt Champagnerbar zusätzliche Frequenz aufweist. Das Lokal ist noch teilmöbliert, diese Teilmöblierung kann übernommen werden, bzw. natürlich auch entfernt werden.

Verkaufsraum mit ca. 75 m², 3 Toiletten und einem ca. 50 m² großen Nebenraum, der sich ideal als Lager eignet.

Geheizt wird mittels elektrischer Fußbodenheizung, die Betriebskosten belaufen sich momentan auf ca. € 3000,- brutto pro Jahr

Keine Gastronomie.

Unser Service ist Ihr feines Geschäftslokal im Herzen von Eisenstadt.

Verkaufsraum mit ca. 75m², 3 Toiletten und einem ca. 50m² großen Nebenraum, der sich ideal als Lager eignet.

Geheizt wird mittels elektrischer Fußbodenheizung, die Betriebskosten belaufen sich momentan auf ca. €3000,- pro Jahr

Keine Gastronomie.

Bei Interesse senden wir Ihnen sehr gerne Ihr persönliches Exposè zu und freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Unser Service ist Ihr feines Geschäftslokal im Herzen von Eisenstadt.

Kontakt

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte:

? **Herr Bruno Franz**

? +43 664 3553 790 **oder +43 660 245 44 57**

(Hinweis: Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten inkl. Telefonnummer bearbeitet werden.)

Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir begleiten Sie professionell – von der Bewertung bis zum erfolgreichen Abschluss.

? Jetzt Kontakt aufnehmen – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Hinweis: Teilweise werden KI-generierte Visualisierungen verwendet. Diese dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen keine Originalaufnahmen der Immobilie dar. Originalfotos sowie sämtliche Objektunterlagen erhalten Sie gerne nach qualifizierter Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap