

Stilvoller Neubau im DG. 1190 Wien



Objektnummer: 18949

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Wohnfläche:	90,33 m ²
Nutzfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	2.315,38 €
Kaltmiete (netto)	1.772,79 €
Kaltmiete	1.989,11 €
Betriebskosten:	216,32 €
Heizkosten:	108,78 €
USt.:	217,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel





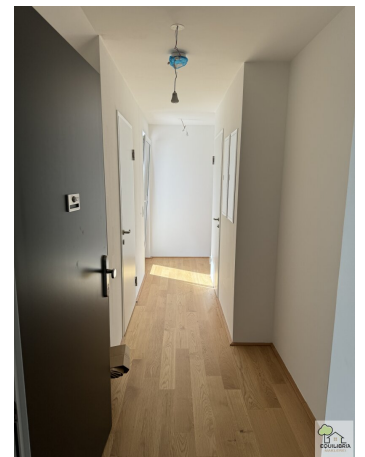








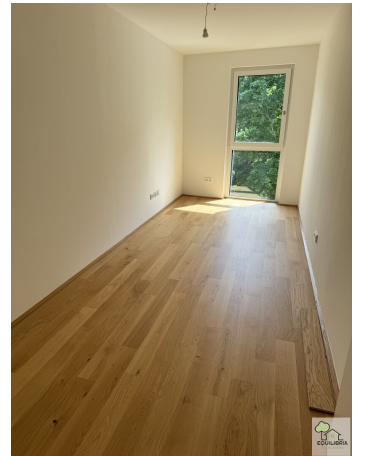
















Plan

[illegible]

GREINERGASSE 19
1190 WIEN
TOP 21
2.OBERGESCHOSS (209)
WOHNFLÄCHE
BALCON
TERRASSE
SOLARUNGABEFEL
BKA

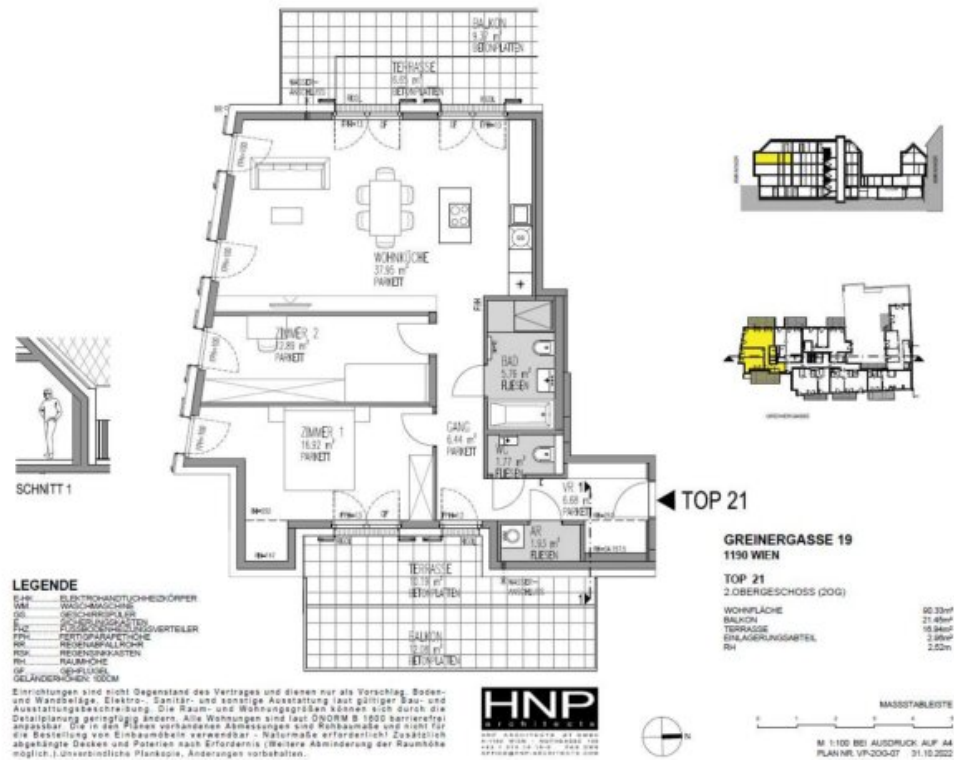
MAßSTAB 1:100
 0 1 2 3 4
 M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF
 PLAN NR. VP-200-27 31.10.

Se



1190 Wien, Greinergasse 19/21

Plan



Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen nahe Nussdorf und Heiligenstadt

In zentraler Lage des 19. Bezirks , gelangt diese exklusive DG. - Wohnung , ab 1.10.26 , für vorerst für 5 Jahre zur Vermietung.

Wohnfläche: ca. 90,33m² + Terrassen: ca. 38,29m²

Eine detaillierte Flächenaufstellung ist im beigefügten Plan ersichtlich.

PREISINFORMATION:

Der Mietpreis für diese Immobilie, inkl. BK. , Heizung , Warmwasser und Mwst. beträgt derzeit EUR 2.315,38.-

Optional kann auch ein Garagenplatz um Brutto Euro 144.- im Monat angemietet werden.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen Ihnen Herr Wolfgang Konsel Telefonnummer 0676/3505425 und per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at sehr gerne zur Verfügung.

Wir erlauben uns auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hinzuweisen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap