Lagerhalle mit Büro in Krems zu verkaufen

Objektnummer: 6244/119

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	4.939,97 m²
Lagerfläche:	4.168,15 m²
Bürofläche:	463,59 m²
Keller:	220,41 m²
USt.:	460,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

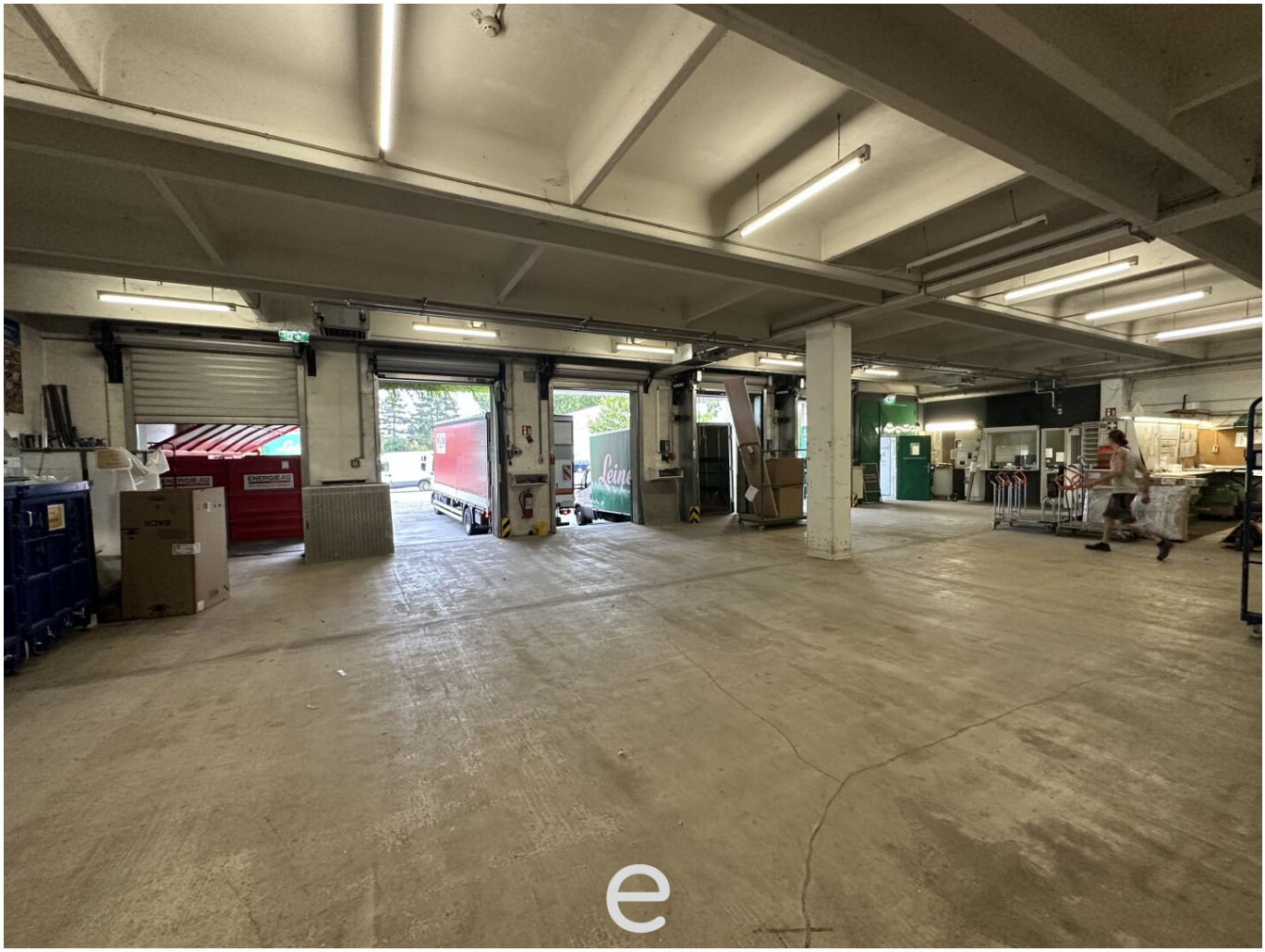
Ihr Ansprechpartner

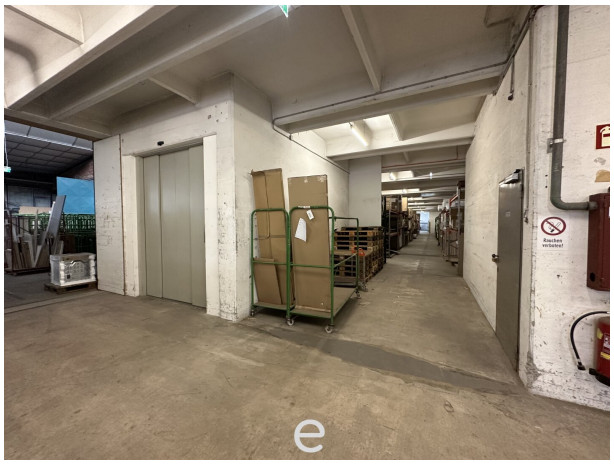
Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ENERGIE AG
ENERGIE AG



Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhalle) befindet sich in Krems und umfasst ***rd. 4168,15m2 Hallenfläche sowie rd. 461,59m2 Bürofläche.***

Der Gebäudekomplex ist mit einer Gasheizung ausgestattet. ***Die Lagerfläche erstreckt sich über zwei Etagen:*** Im EG stehen ***rd. 3019m2*** und im OG (3,30m höhe) ***rd. 1149m2*** zur Verfügung. Das OG ist mit einen Lastenlift erreichbar ist.

Das Bürofläche hat rd. 464m2 und ist direkt vom Lager erreichbar.

Zum aktuellen Zeitpunkt ist die Liegenschaft zu 100% vermietet und erwirtschaftet einen Mietertrag von ca. EUR 237.000 ,-.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap