BÜRO IM HERZEN DER INNENSTADT



Objektnummer: 29313

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	171,00 m²
Bürofläche:	171,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaltmiete (netto)	3.420,00 €
Kaltmiete	3.750,00 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
USt.:	750,00 €
Provisionsangabe:	

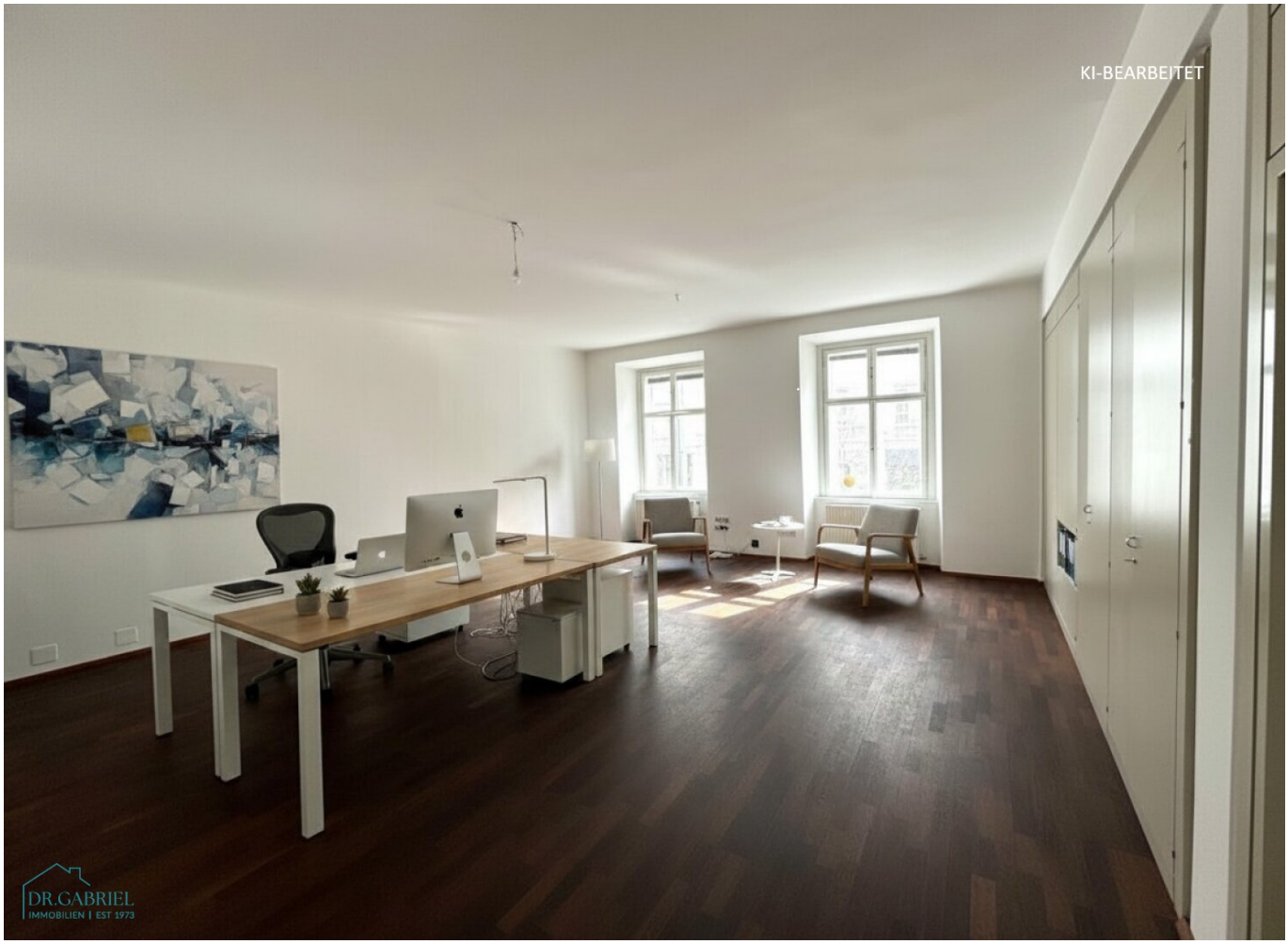
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a


KI-BEARBEITET
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


JUWELIER
A.E.
KÖCHERT
seit 1814
GOLDSCHMIED


WERKSTÄTTE
A.E.KÖCHERT


DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



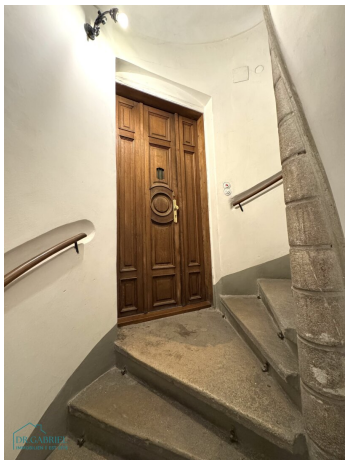

№17














PLACHUTTAS NEUER MARKT
PLACHUTTA
NEUER MARKT






KI-BEARBEITET





















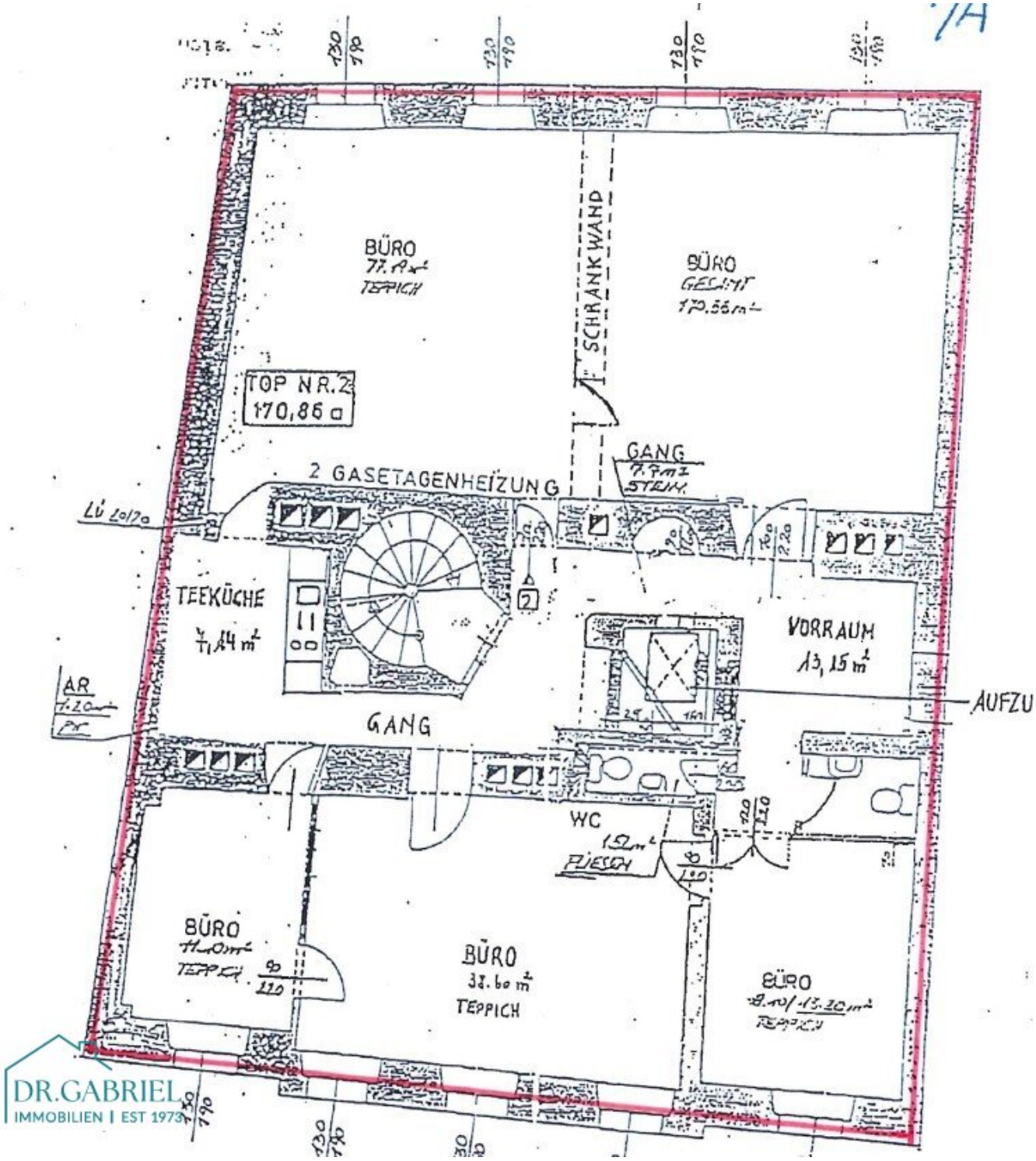



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973




Wiener Antiqu
EBEHAY


№17


BÜRO
TEPPICH
SCHRANKWAND
BÜRO
GESAMT
TOP NR. 2
170,86 m
GANG
STEIN
2 GASETAGENHEIZUNG
TEEKÜCHE
VORRAUM
13,15 m²
AUFZU
GANG
WC
FLIESEN
BÜRO
TEPPICH
BÜRO
38.60 m²
TEPPICH
BÜRO
TEPPICH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **SCHÖNES BÜRO IN HISTORISCHEM INNENSTADTHAUS** - fünf Büroräume in exklusiver Lage am Neuen Markt.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, drei große und zwei kleinere Büroräume, Teeküche, zwei WC (eines davon kombiniert mit Dusche)

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Teeküche

Vergebührungsbetrag je nach Mietdauer!

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap