

STILVOLLES INNENSTADTBÜRO



Objektnummer: 29313

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	171,00 m²
Bürofläche:	171,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaltmiete (netto)	3.830,00 €
Kaltmiete	4.160,00 €
Miete / m²	22,40 €
Betriebskosten:	330,00 €
USt.:	832,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

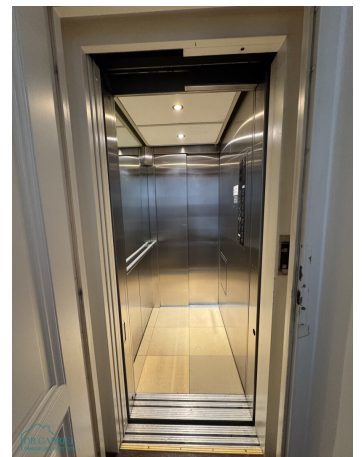


Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

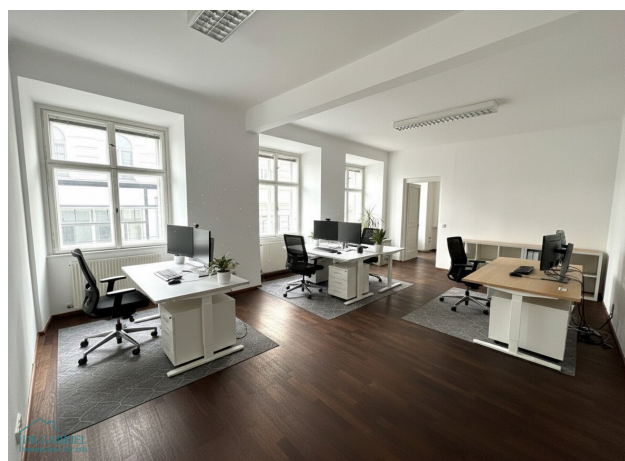
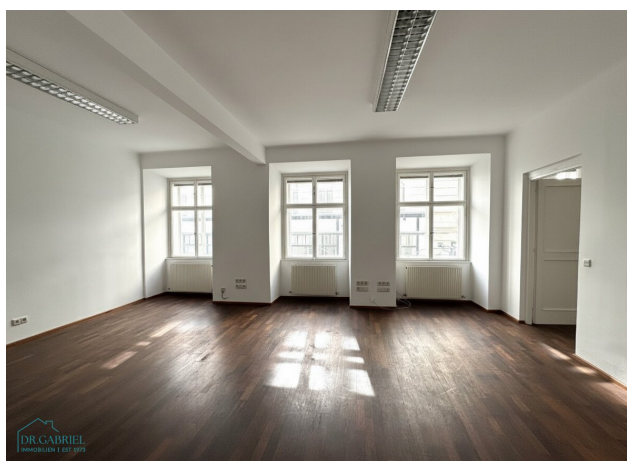
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a

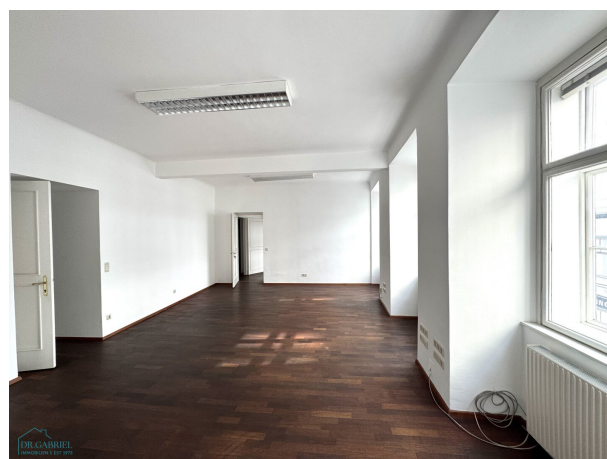














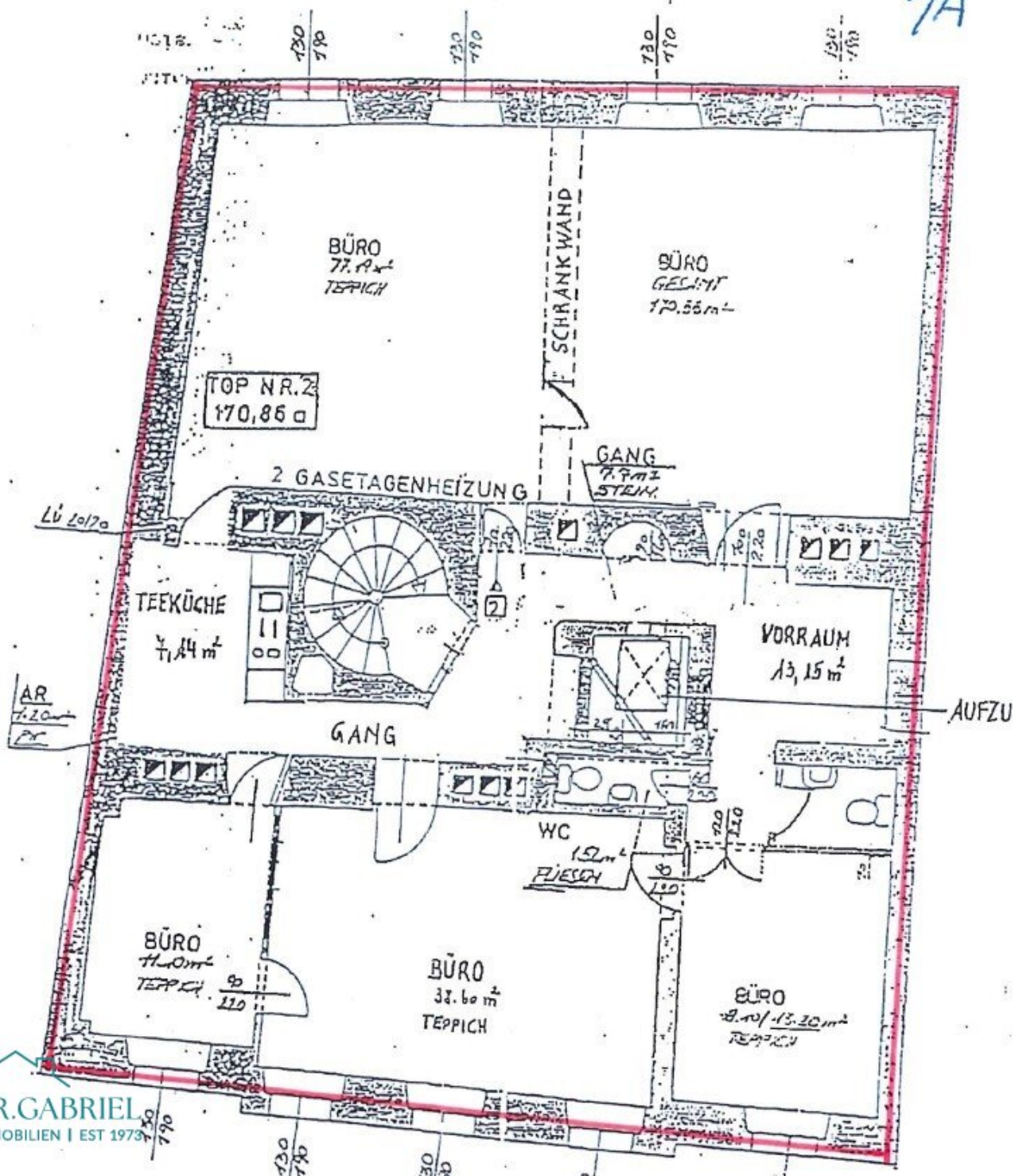








7/4



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein SCHÖNES BÜRO IN HISTORISCHEM INNENSTADTHAUS - fünf Büroräume in exklusiver Lage am Neuen Markt.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, drei große und zwei kleinere Büroräume, Teeküche, zwei WC (eines davon kombiniert mit Dusche)

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Teeküche

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap