STILVOLLES INNENSTADTBÜRO



Objektnummer: 29313

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 1010 Wien,Innere Stadt

Zustand:GepflegtAlter:AltbauNutzfläche:171,00 m²Bürofläche:171,00 m²

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf: B 34,23 kWh / m² * a

5

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,42Kaltmiete (netto)3.830,00 ∈Kaltmiete4.160,00 ∈Miete / m²22,40 ∈

Betriebskosten: 330,00 € USt.: 832,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H. Graben 29a



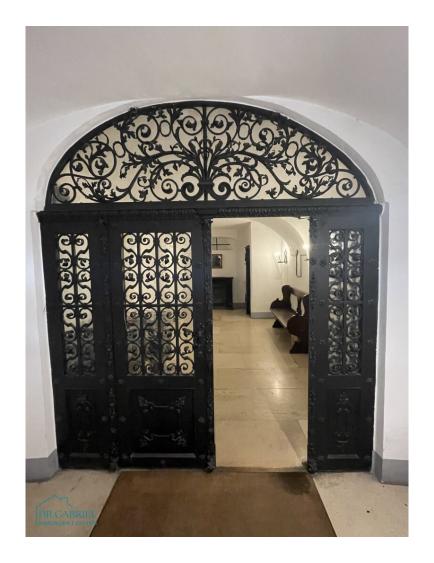






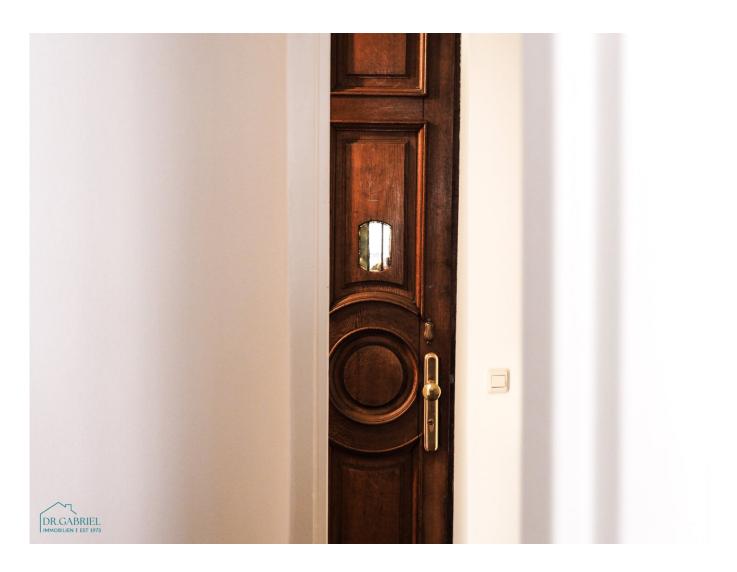






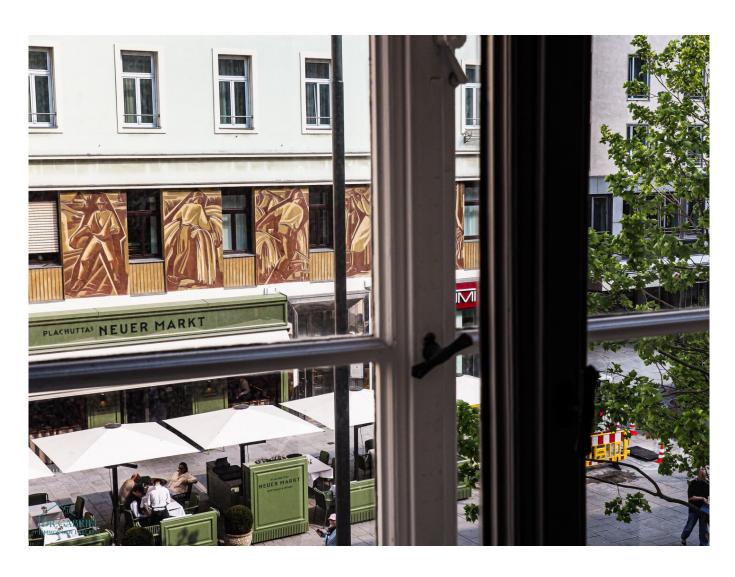






























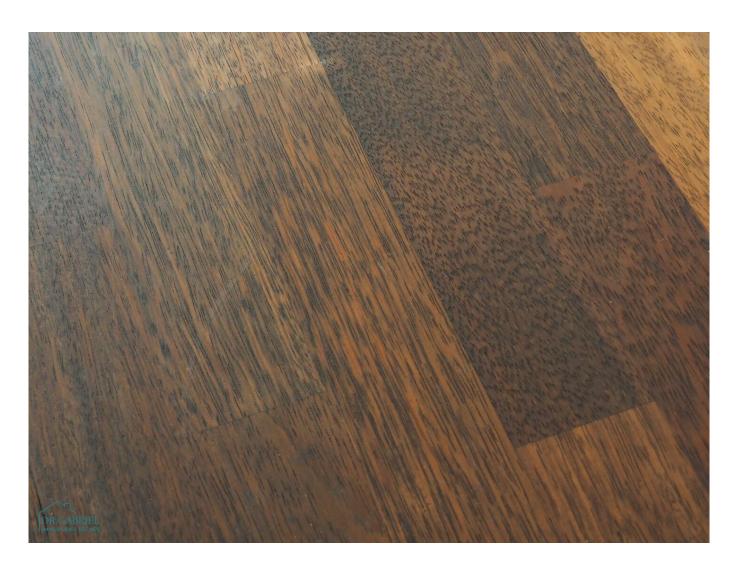








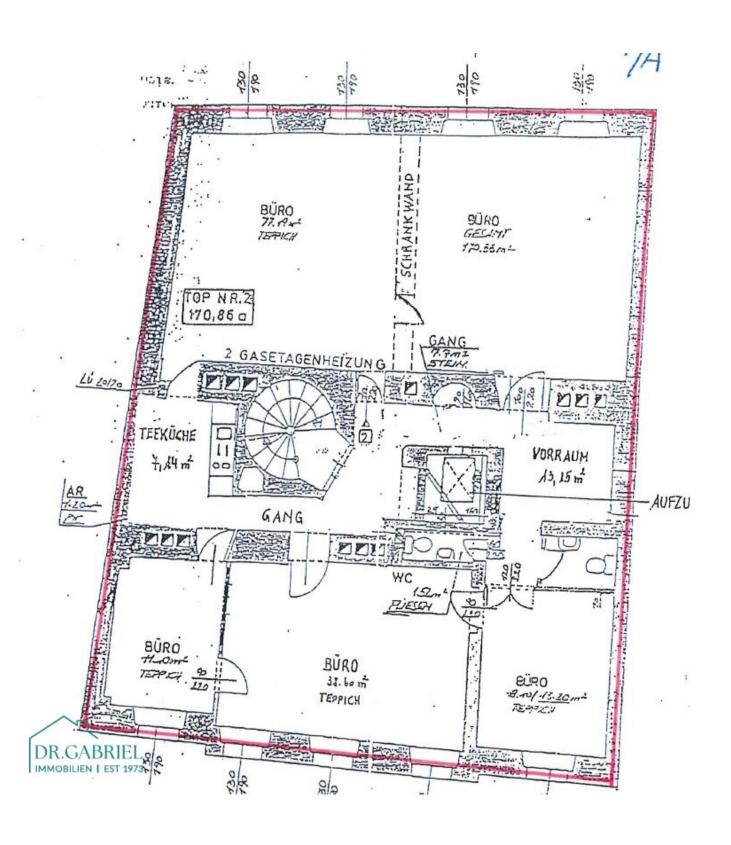












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein SCHÖNES BÜRO IN HISTORISCHEM INNENSTADTHAUS - fünf Büroräume in exklusiver Lage am Neuen Markt.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, drei große und zwei kleinere Büroräume, Teeküche, zwei WC (eines davon kombiniert mit Dusche)

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Teeküche

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap