Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/34782

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	230,00 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	G 263,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


EG00-08a
WC
1,63 m²
EG00-07a
WC-VR
1,89 m²
EG00-06a
Garderobe
4,27 m²
EG00-05
Stiegenhaus
11,11 m²
EG00-04
Tresor
7,85 m²
EG00-08
WC
1,64 m²
EG00-07
WC-VR
1,89 m²
EG00-06
Garderobe
4,27 m²
EG00-02
Kassenhalle
152,96 m²
EG00-01
Windfang
11,57 m²
EG00-01a
Raum
22,60 m²
OG01-01
Sozialraum
41,15 m²
OG01-02
Stiege
1,66 m²
DIN 277 - Nettofläche
HNF1.2 - Gemeinschaftsräume - 41,15 m²
HNF2.1 - Büroräume - 22,60 m²
HNF2.5 - Schalterräume - 152,96 m²
HNF4.4 - Annahme- und Ausgaberäume - 7,85 m²
NNF7.1 - Sanitärräume - 7,05 m²
NNF7.2 - Garderoben - 8,54 m²
VF9.1 - Flure, Hallen - 11,57 m²
VF9.2 - Treppen - 12,77 m²
Nettofläche 264,49 m²
s IM Immobilien Management GmbH
show-simk
Projekt: Bruck a.d. Mur, Oberdorferstraße 3
Maßstab: 1:116,1
(A4! Naturmaße nehmen!)
Ebene: Erdgeschoss, Zwischengeschoss
Datum: 30.07.2024
OBJ-ID: 26035
SIM

Objektbeschreibung

Geschäftslokal – vielseitig verwendbar

961/34782

A-8600 Bruck an der Mur

Geschäftslokal oder gewerbliche Fläche in guter Lage in Bruck zu verkaufen.

Für viele Branchen geeignet – Verkaufsräumlichkeiten, Versicherung, Büro usw.

Die Geschäftsfläche beträgt 230 m².

Eine Auslagenfläche steht Ihnen auch zur Verfügung.

Die Parkplätze vor dem Haus ermöglichen etwaigen Kunden die sofortige Erreichbarkeit.

HWB: 263,5 kWh/m²a

Kaufpreis. € 150.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.