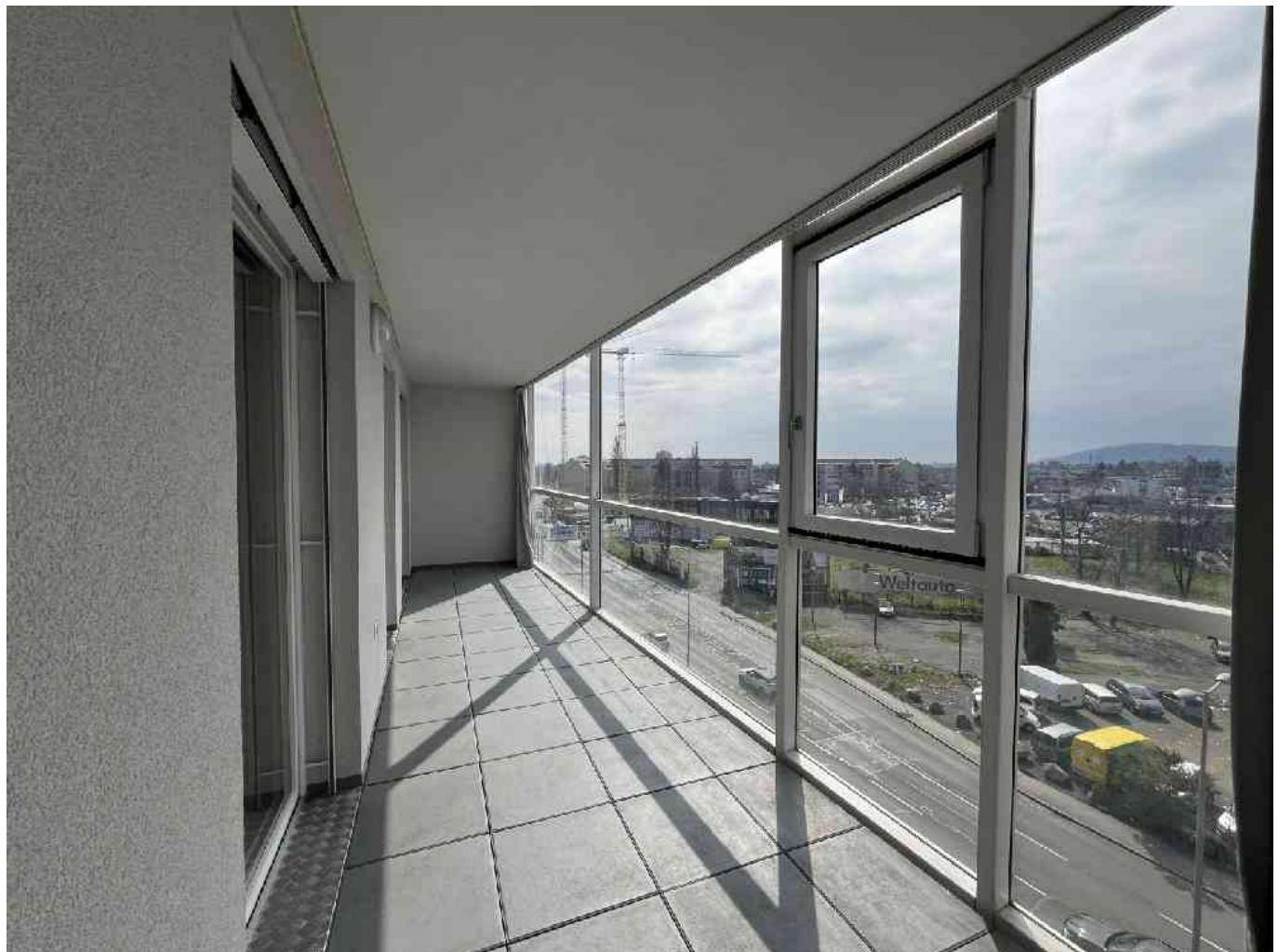


Geräumige 2-Zimmer Wohnung mit Loggia



Balkon(1)

Objektnummer: 141/79574

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	45,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	809,77 €
Kaltmiete (netto)	548,51 €
Betriebskosten:	163,19 €
USt.:	75,65 €
Sonstige Kosten:	22,42 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

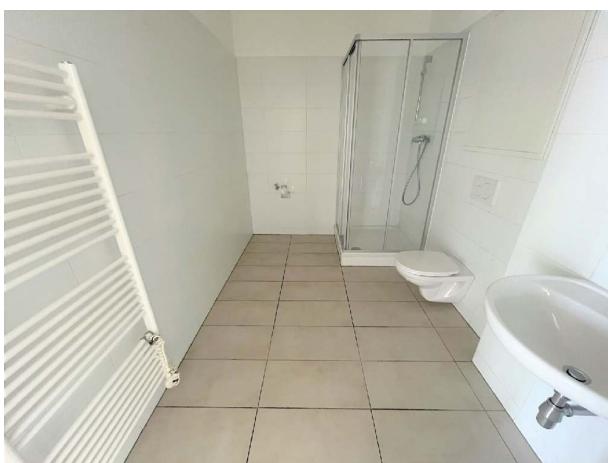
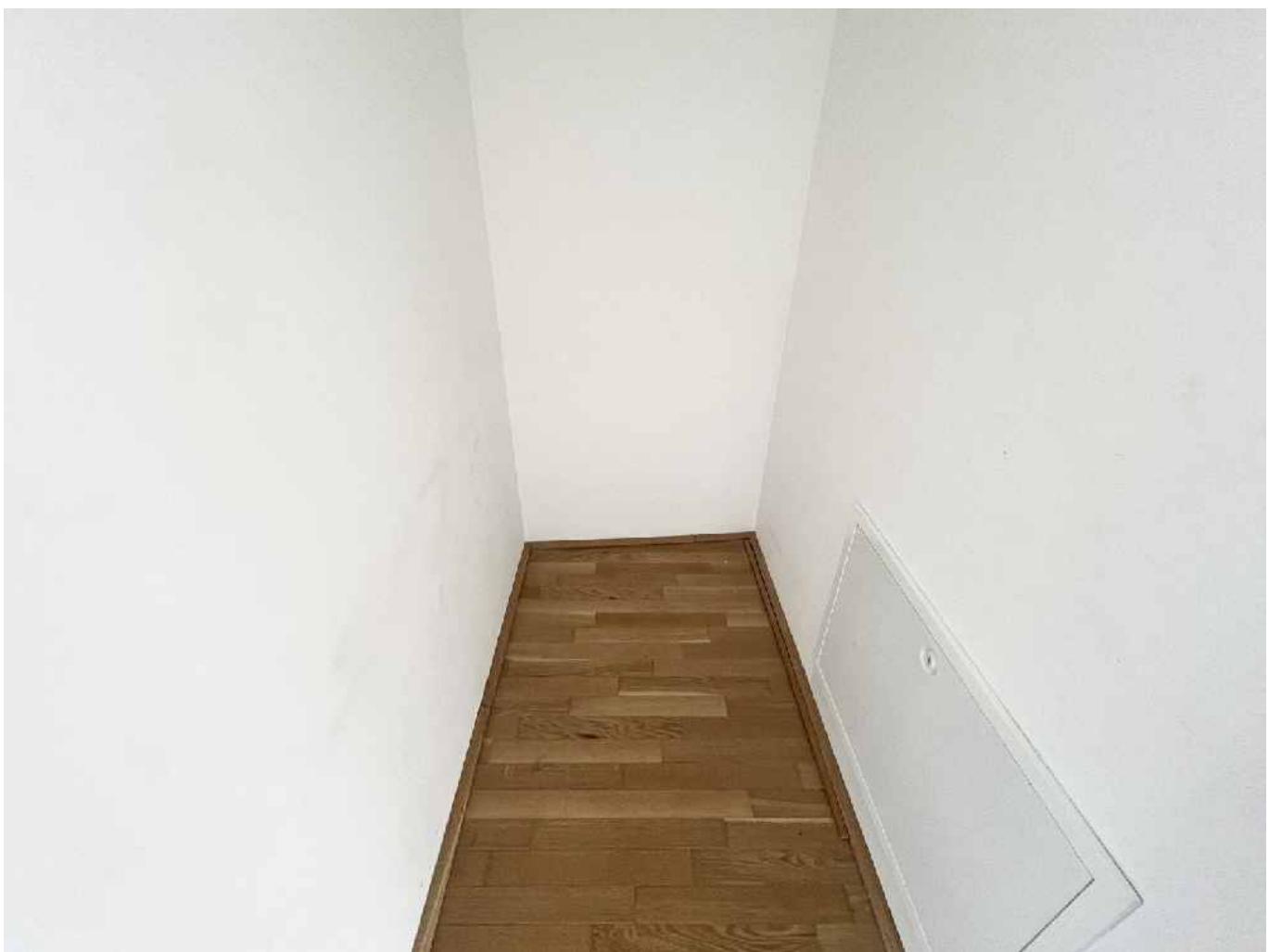
T +43 316 908 900274
H +43 676 834 34 274



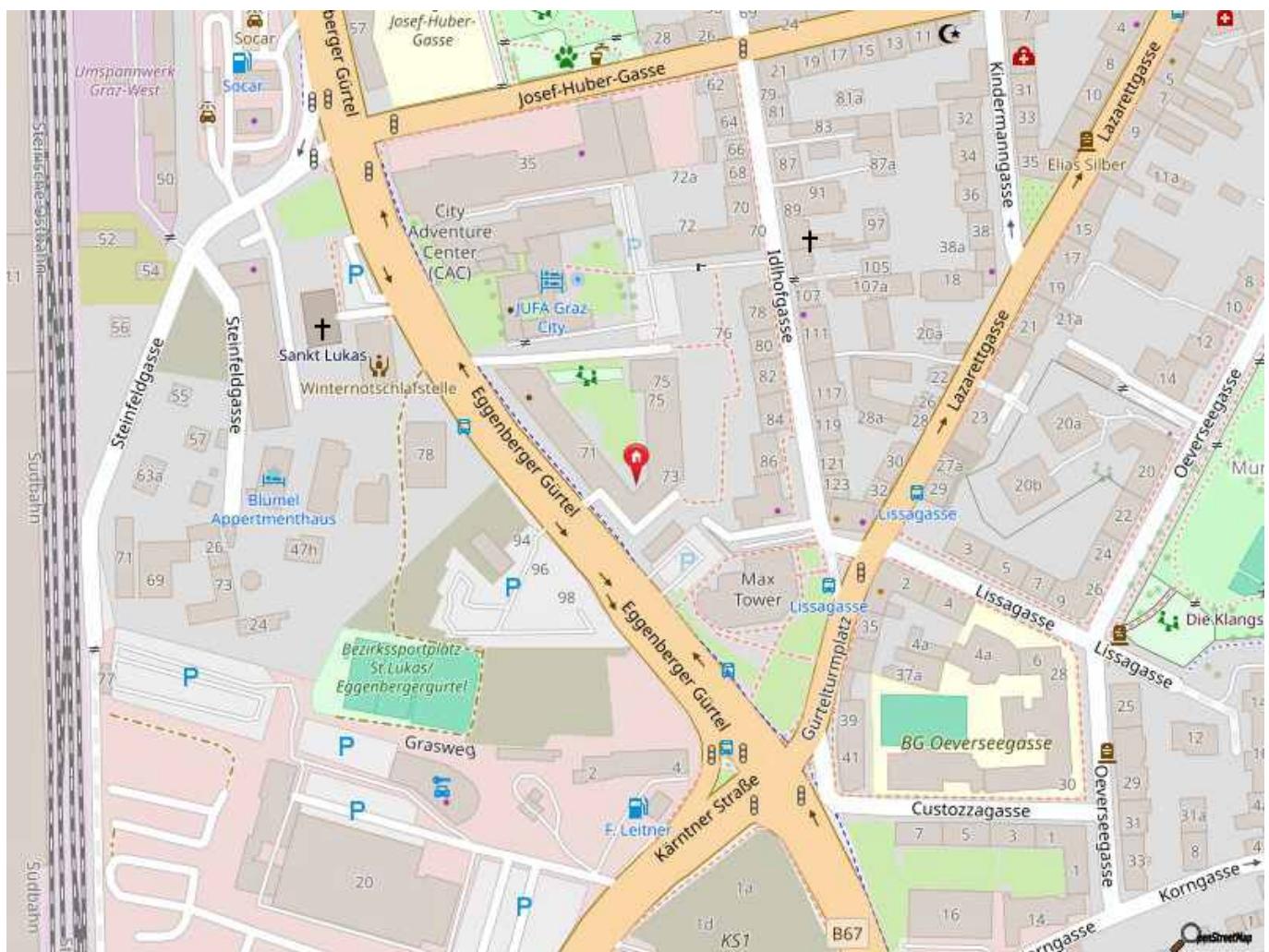
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Objektbeschreibung

Diese **ca. 59,94 m²** große 2-Zimmerwohnung im 1ten Stockwerk gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- geräumige Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Abstellraum
- Loggia

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe finden Sie **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten**, darunter **Spar**, **Interspar** sowie das **Einkaufszentrum Citypark**, die eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs ermöglichen. Familien profitieren von der Nähe zu **Schulen und Bildungseinrichtungen**. Zudem zeichnet sich die Lage durch eine exzellente Verkehrsanbindung aus – der **Grazer Hauptbahnhof** ist schnell erreichbar und bietet eine optimale Anbindung mit den **öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Der **nahgelegene Oeverseepark** bietet sich zur Erholung an, während **Sportbegeisterte** eine **Kletterhalle** sowie den **Bezirkssportplatz** gegenüber vorfinden. Abgerundet wird das Angebot durch verschiedene **Restaurants und Cafés**, die zu kulinarischen Entdeckungen einladen.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer a href="<https://rustler.eu/>"Homepagea_



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN