Lager/Werkstatt mit viel Entwicklungspotenzial in Wien-Mariahilf



Objektnummer: 5062800

Eine Immobilie von MPImmo

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Webgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1891
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	143,90 m²
Gesamtfläche:	143,90 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	E 178,94 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,47
Kaltmiete (netto)	499,17 €
Kaltmiete	499,17 €
USt.:	99,83 €

Provisionsangabe:

1.797,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

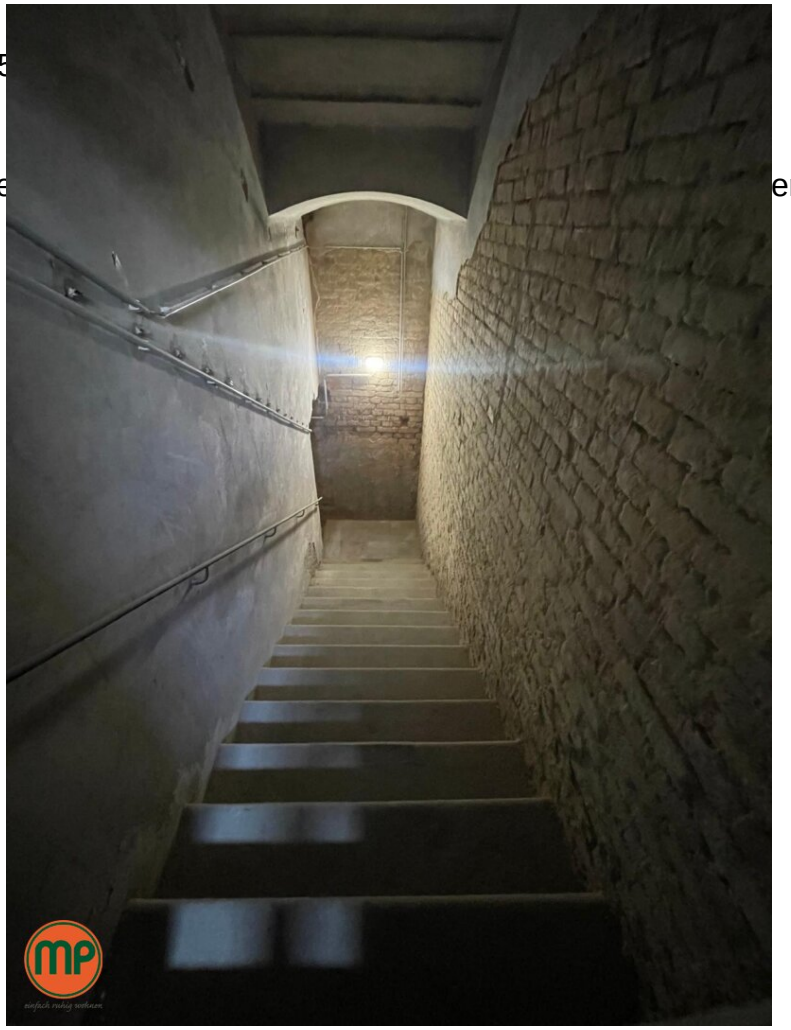


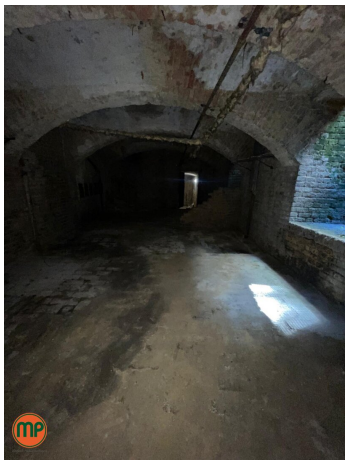
Stefan Milosavljevic

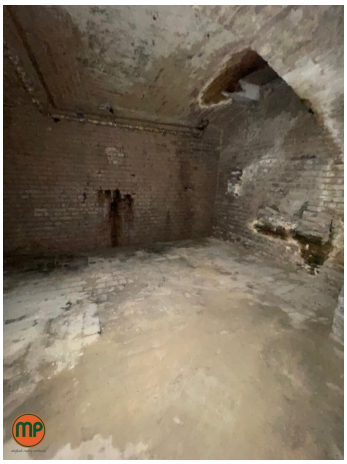
Mag. Pfeifer Immobilien GmbH.
Arbeitergasse 33
1050 Wien

T 01 595 15 80
H 0043 664 22 39 45
F 01 595 11 70

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











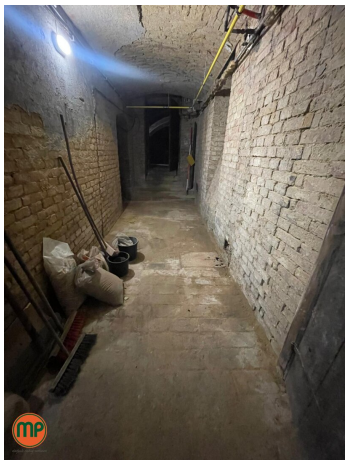


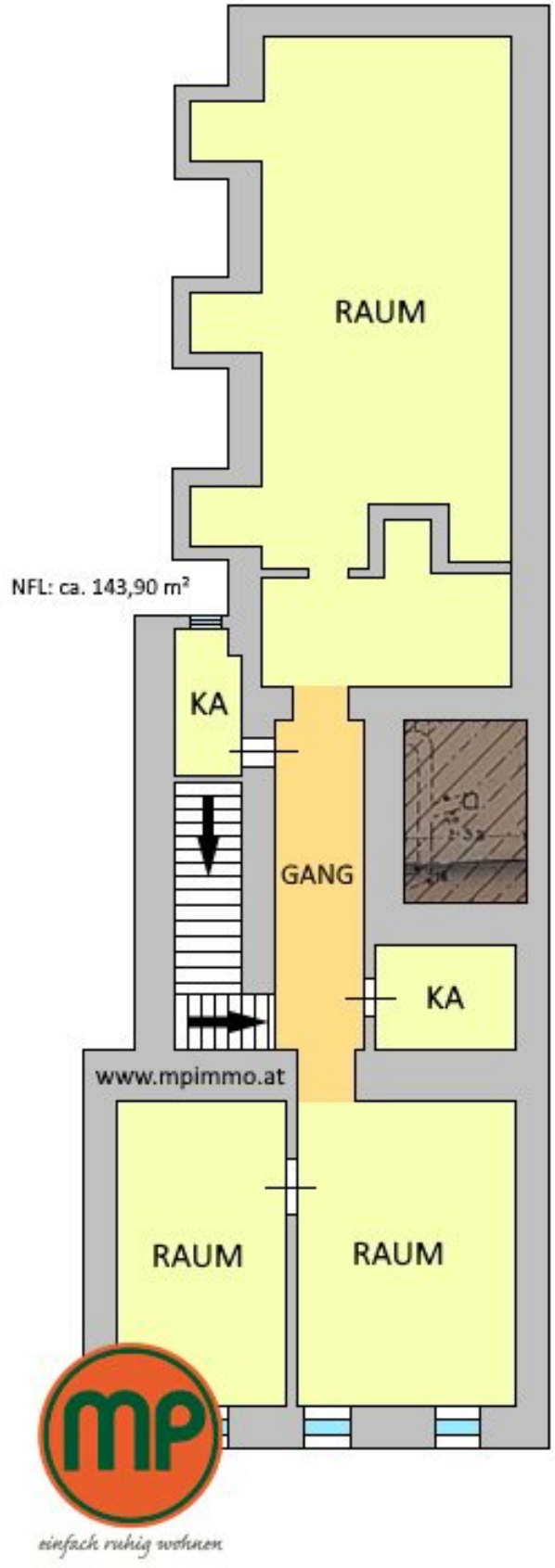


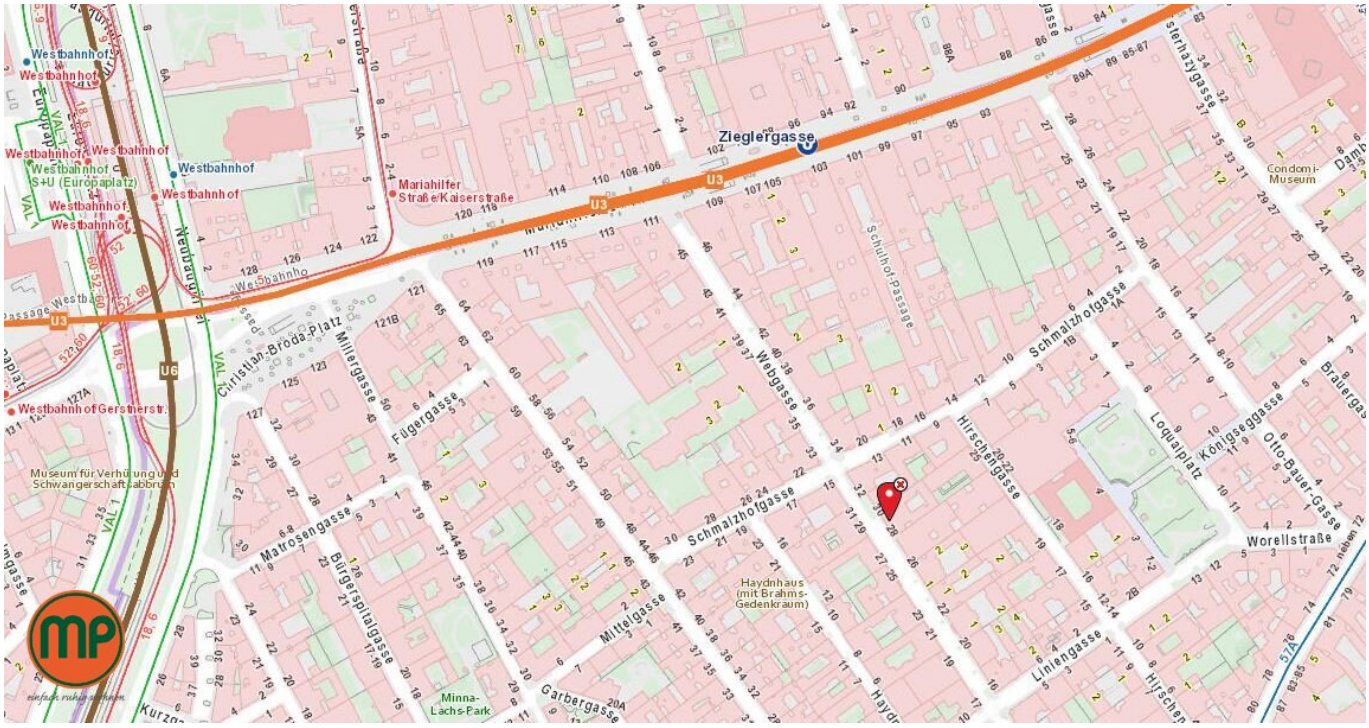


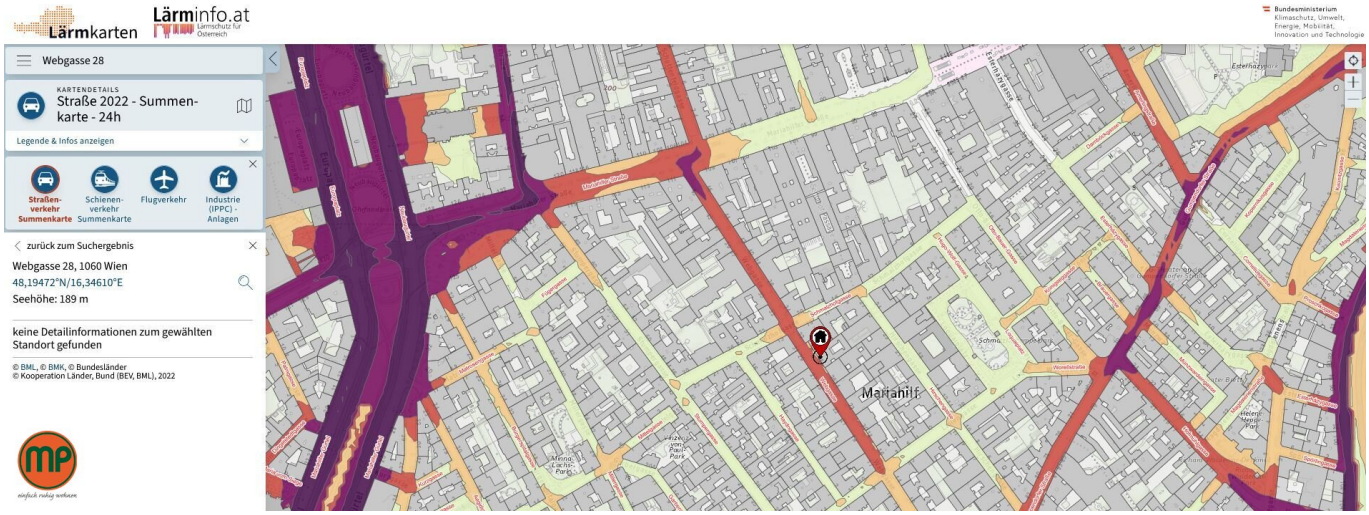


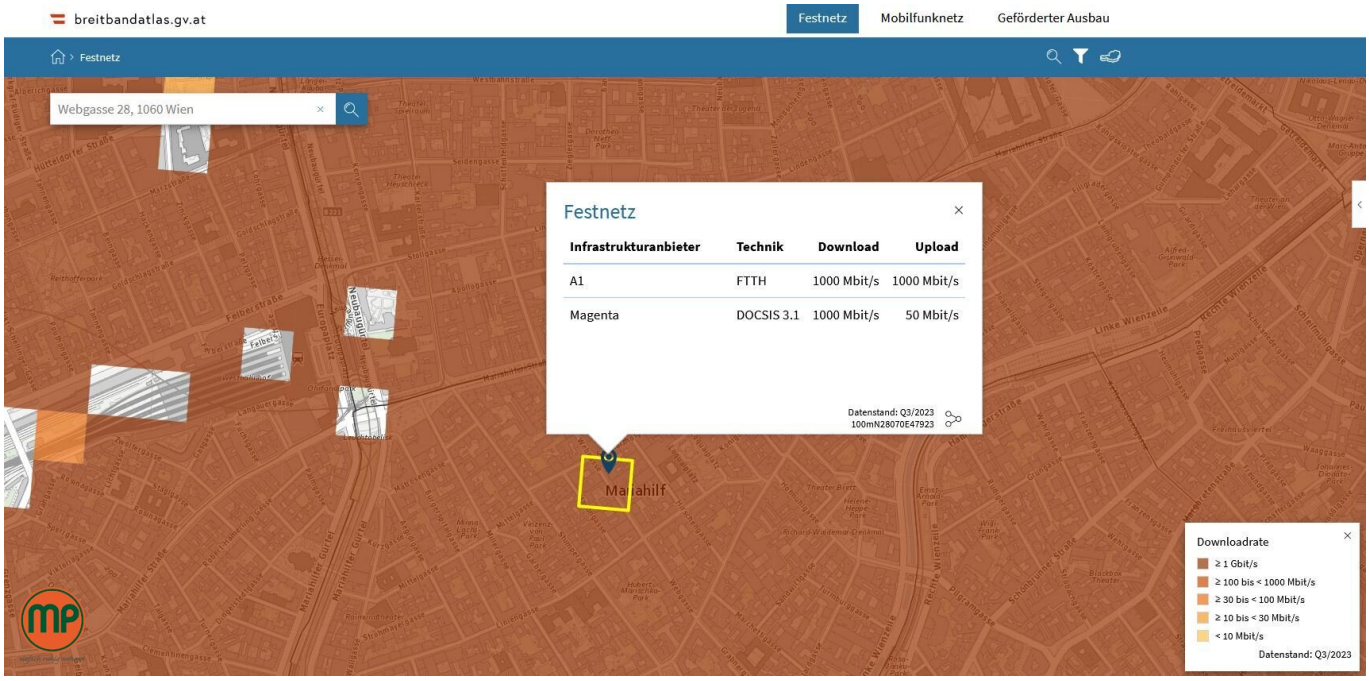


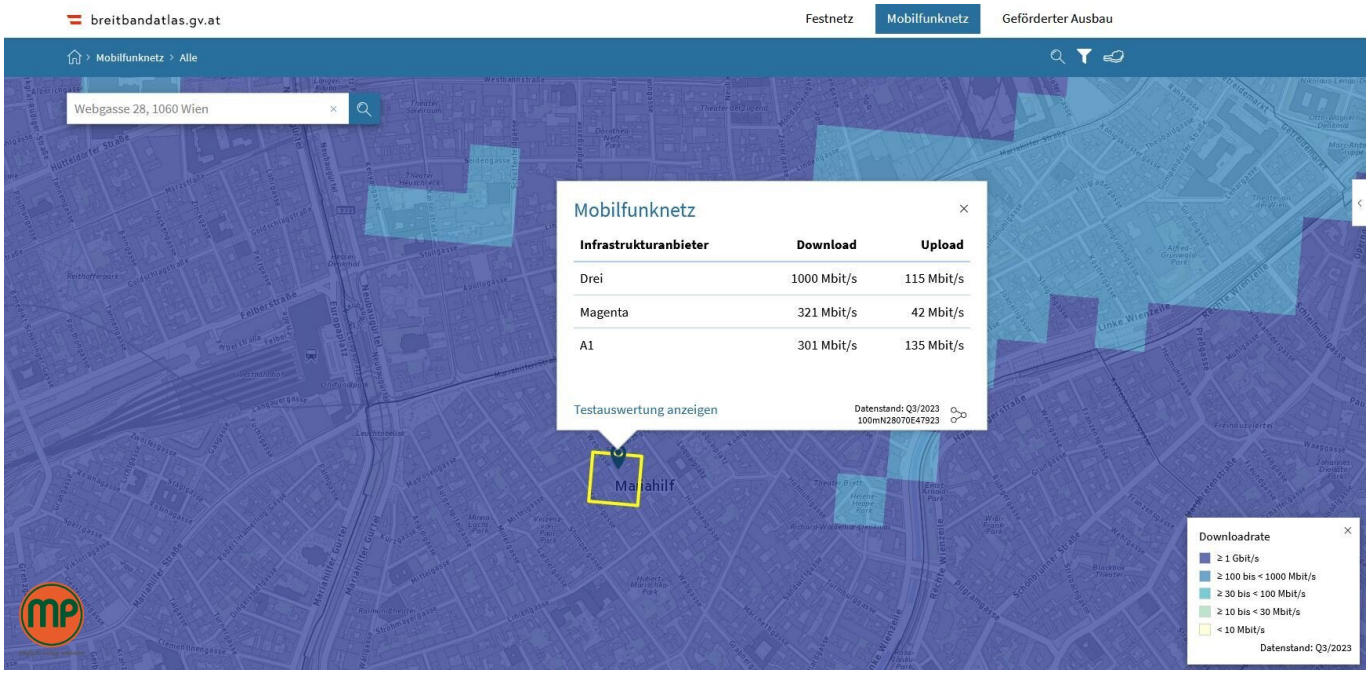



RAUM
NFL: ca. 143,90 m²
KA
GANG
KA
www.mpimmo.at
RAUM
RAUM
mp
einfach ruhig wohnen


Zieglergasse
Westbahnhof
Mariahilfer Straße/Kaiserstraße
Christian-Broda-Platz
Millergasse
Fügergasse
Webgasse
Schmalzhofgasse
Hirschengasse
Loquaiplatz
Königseggasse
Otto-Bauer-Gasse
Worellstraße
Matrosengasse
Burgerspitalgasse
Mittelgasse
Haydnhaus (mit Brahms-Gedenkraum)
Linengasse
Minna-Lachs-Park
Garbergasse
Schulhof-Passage
Condomi-Museum
Museum für Verhütung und Schwangerschaftsabbruch
Westbahnhof Gerstnerstr.
U3
U6


Lärmkarten
Lärminfo.at
Webgasse 28
KARTENDETAILS
Straße 2022 - Summenkarte - 24h
Legende & Infos anzeigen
Straßenverkehr Summenkarte
Schienenverkehr Summenkarte
Flugverkehr
Industrie (IPPC) - Anlagen
zurück zum Suchergebnis
Webgasse 28, 1060 Wien
48,19472°N/16,34610°E
Seehöhe: 189 m
keine Detailinformationen zum gewählten Standort gefunden
© BML, © BMK, © Bundesländer
© Kooperation Länder, Bund (BEV, BML), 2022
Mariahilf


breitbandatlas.gv.at
Festnetz
Mobilfunknetz
Geförderter Ausbau
Festnetz
Webgasse 28, 1060 Wien
Festnetz
Infrastrukturanbieter | Technik | Download | Upload
A1 | FTTH | 1000 Mbit/s | 1000 Mbit/s
Magenta | DOCSIS 3.1 | 1000 Mbit/s | 50 Mbit/s
Datenstand: Q3/2023
100mN28070E47923
Mariahilf
Downloadrate
≥ 1 Gbit/s
≥ 100 bis < 1000 Mbit/s
≥ 30 bis < 100 Mbit/s
≥ 10 bis < 30 Mbit/s
< 10 Mbit/s
Datenstand: Q3/2023


breitbandatlas.gv.at
Festnetz
Mobilfunknetz
Geförderter Ausbau
Mobilfunknetz > Alle
Webgasse 28, 1060 Wien
Mobilfunknetz
Infrastrukturanbieter | Download | Upload
Drei | 1000 Mbit/s | 115 Mbit/s
Magenta | 321 Mbit/s | 42 Mbit/s
A1 | 301 Mbit/s | 135 Mbit/s
Testauswertung anzeigen
Datenstand: Q3/2023
100mN28070E47923
Mariahilf
Downloadrate
≥ 1 Gbit/s
≥ 100 bis < 1000 Mbit/s
≥ 30 bis < 100 Mbit/s
≥ 10 bis < 30 Mbit/s
< 10 Mbit/s
Datenstand: Q3/2023

Objektbeschreibung

LAGE:

Mitten im sechsten Bezirk, nur wenige Gehminuten von der Mariahilferstraße entfernt, in absoluter Ruhelage liegt dieses Objekt für Sie bereit. Zur inneren Mariahilferstraße oder zum Haus des Meeres sind es nur wenige Gehminuten. Bars, Cafés und vieles mehr finden Sie direkt vor der Haustür.

INFRASTRUKTUR:

Diese Werkstatt bietet die beste öffentliche Anbindung mit direktem Zugang zu den U-Bahn-Linien U3, U6, U2 sowie den Buslinien 57A, 13A und 14A, was eine hervorragende Verbindung in alle Richtungen gewährleistet.

Ob für entspannte Arbeitspausen innerhalb oder außerhalb der Räumlichkeiten – neben einer gut ausgestatteten Lager- und Werkstattumgebung profitieren Sie von der Nähe zum wunderschönen Loquaipark sowie der belebten Mariahilferstraße mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

AUSSTATTUNG:

Entdecken Sie ein verstecktes Juwel im Herzen von Wien – ein einzigartiges Lager/Werkstatt, erreichbar über eine charmante Treppe hinunter in die Tiefe des Kellers. Hier erwarten Sie 2 Kellerabteile, 2 kleinere Räume und einen großzügigen, vielseitig nutzbaren Hauptbereich.

Obwohl die Räumlichkeiten renovierungsbedürftig sind, strahlen sie ein enormes Potenzial aus. Stellen Sie sich vor, wie dieser Raum zu einer dynamischen Werkstatt umgewandelt werden kann, wo Ideen geboren und Projekte realisiert werden. Oder vielleicht träumen Sie von einem gut organisierten Lager, perfekt für Inventar oder Produktionsmaterialien. Die Optionen sind endlos – sogar ein gemütliches Weinlager könnte hier entstehen, in dem edle Tropfen reifen und auf ihre Genießer warten.

Mit seiner Lage im Keller bietet dieses Objekt nicht nur eine seltene Gelegenheit in dieser begehrten Gegend von Wien, sondern auch einen einzigartigen Raum, der darauf wartet, von Ihren Visionen und Plänen erfüllt zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und erkunden Sie die Möglichkeiten, die dieses einzigartige Lager/Werkstatt zu bieten hat.

KONTAKT: Bitte richten Sie eine schriftliche Anfrage an unser Büro. Wir sind verpflichtet, Sie über Ihre Rechte zu informieren, bevor wir einen Termin vereinbaren können.

Das Team von MP Immobilien wurde mehrfach mit dem IMMY für beste Qualität ausgezeichnet – profitieren auch Sie davon!

Alle Objekte von MP Immobilien werden mit dem Qualitätsindex überprüft. Es handelt sich um ein System zur übersichtlichen, raschen indexbasierten Bewertung der Immobilie. Der Index setzt sich zusammen aus Lage (Infrastruktur), Licht & Lärm, sowie der Ausstattung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.