15139 Schöne Wohnlage! Anlegerwohnung!



9ff56e6e-d71e-41fb-b

Objektnummer: 215/15139

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	236.500,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage in Gänserndorf!

Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar!

Die Wohnfläche von ca. 80 m² unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer, separates WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche sowie 2 Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist bis 1/2030 um brutto 965,25 Euro vermietet, die monatlichen Kosten der Hausverwaltung betragen 248,26 Euro!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.