

**2 MONATE MIETFREI! Unbefristete und geräumige  
3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!**



**Objektnummer: 5889/65322504009**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Mittelgasse 25
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	79,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	86,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	998,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	416,00 €
<b>Kaltmiete</b>	627,42 €
<b>Betriebskosten:</b>	211,42 €
<b>Heizkosten:</b>	259,98 €
<b>USt.:</b>	111,48 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

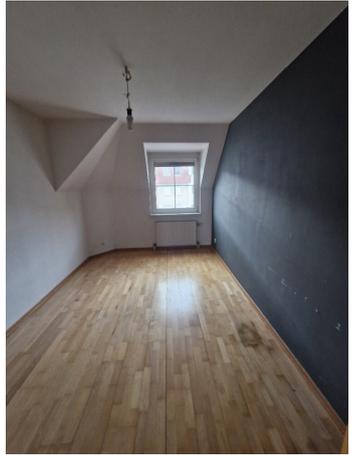
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



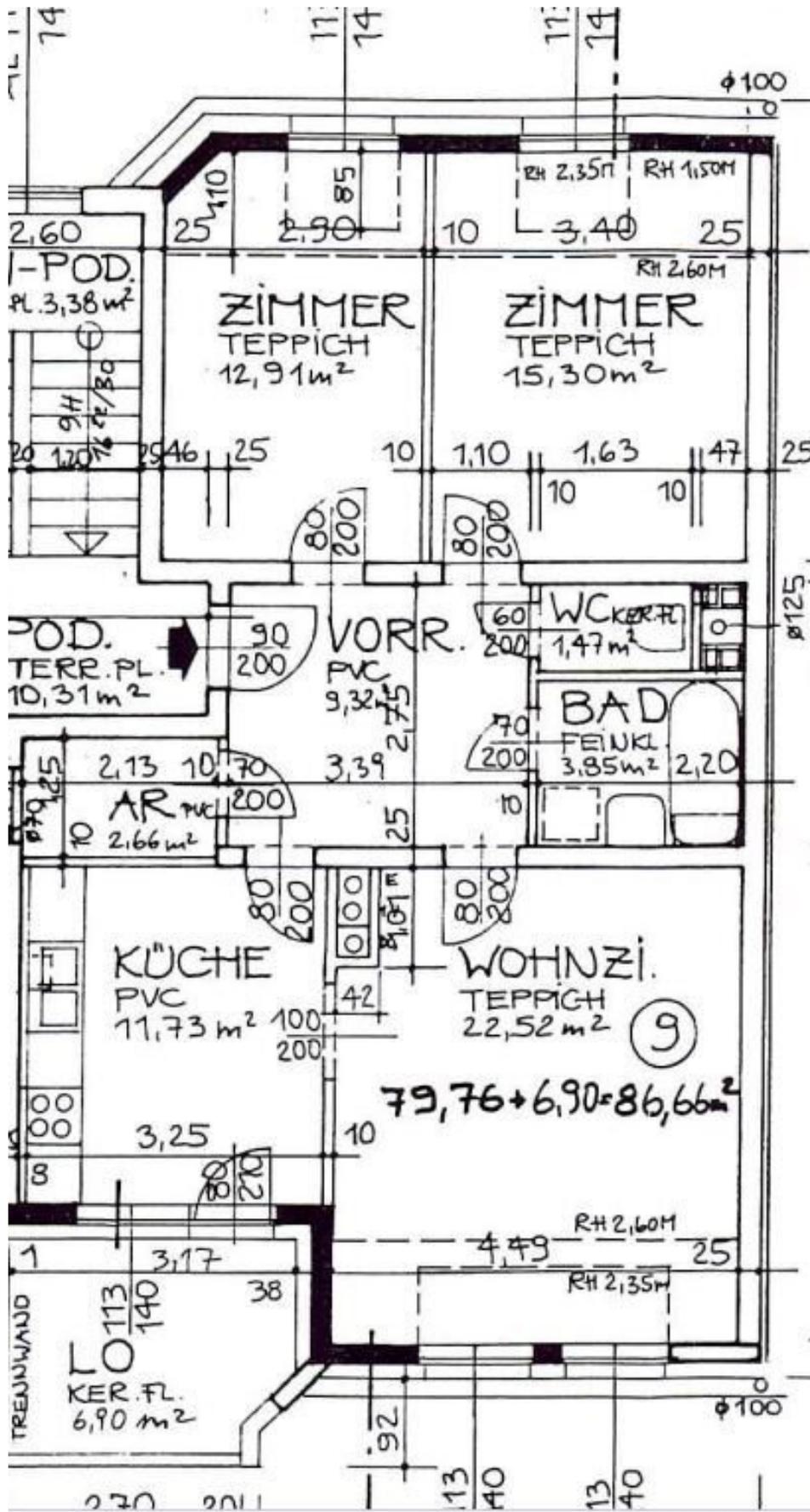












# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Mittelgasse 25/04/009
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Wohnungen nach eigenen Wünschen gestalten und von 2 Monaten mietfrei profitieren

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

*Dieser Service ist für unsere Kunden **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

### KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Walter Finanz**

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- [christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.725m  
Apotheke <1.425m  
Klinik <2.425m  
Krankenhaus <2.650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.025m  
Kindergarten <1.475m  
Universität <2.775m  
Höhere Schule <1.550m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.225m  
Bäckerei <1.400m  
Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Bank <1.400m  
Geldautomat <1.425m  
Polizei <600m  
Post <1.400m

**Verkehr**

Bus <150m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.225m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap