

**Großes, zentral gelegenes Wohnhaus mit ca. 1900 m²
Grundfläche**



Außenansicht

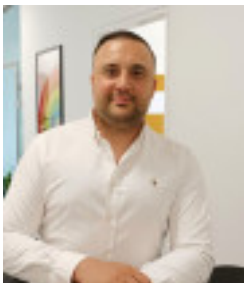
Objektnummer: 7446/425
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5271 Moosbach
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	243,00 m ²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	67,00 €
Sonstige Kosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Amar Botonjic

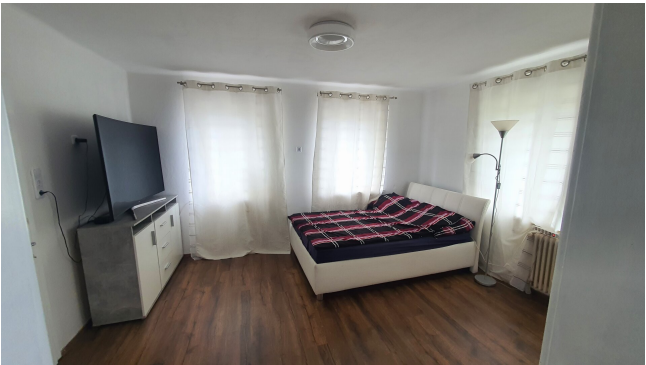
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 676 4701650
H +43 676 4701650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







EINRICHTUNGSPLAN 1/100 Bestandsaufnahme Wohnhaus/Errichtung von Sanitäranlagen-Kanalanschluß

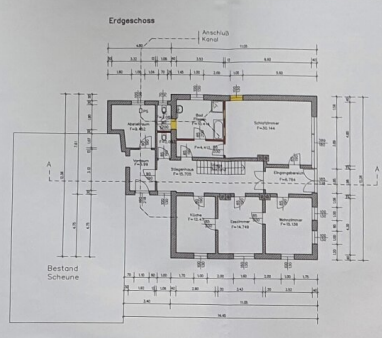
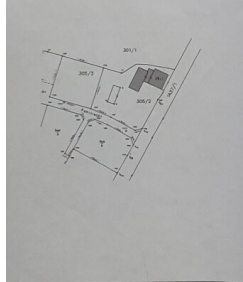
Form Nr. 305/2
Kst. Gm. Wöden
Dr. Robert Bernhartl, Moosstraße 37, 5280 Braunau
Architekt, Eisenwurzenzone, D-Tagungs- u. B-Tagungs-
Margarete Wallinger, Moos 14, 5271 Moosbach
Kraus, Bernhartl, Gmündner, 16, 52300 Aachen
Johel Bernhartl, Dinkweg 3/9, 5270 Muenchen

Projektziele:
Bauherr: Dr. Robert Bernhartl
Bauherrin: Margarete Wallinger
Bauherrin: Kraus, Bernhartl, Gmündner
Bauherrin: Johel Bernhartl
Bauherrin: Dr. Robert Bernhartl
Bauherrin: Margarete Wallinger
Bauherrin: Kraus, Bernhartl, Gmündner
Bauherrin: Johel Bernhartl

Grundlagen:
Bestandsaufnahme des Bestandes
Bestandsaufnahme des Bestandes
Bestandsaufnahme des Bestandes
Bestandsaufnahme des Bestandes

BAUUNTERNEHMUNG
HUBER-WIMMER
BAU-LEISTUNGS-GESELLSCHAFT
Tel. 07724/2246-22
Fax 07724/2246-22
5261 Uttendorf, Gewerbezone 18

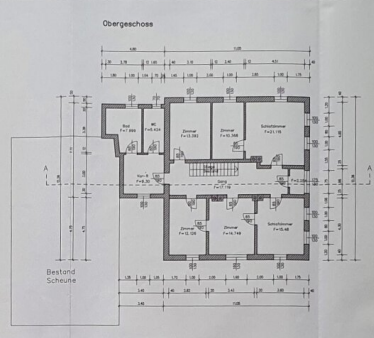
Lageplan:
M 1/1000
N



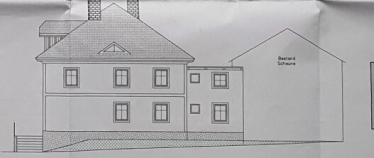
Süden



Süden



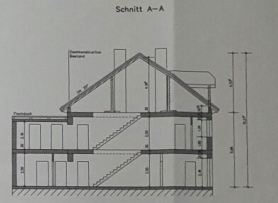
Norden



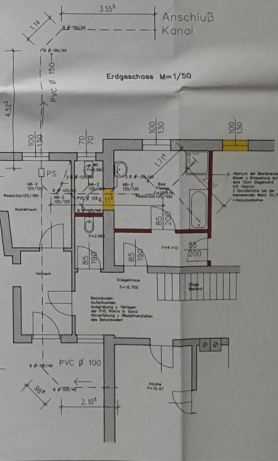
Norden



Osten



Schnitt A-A

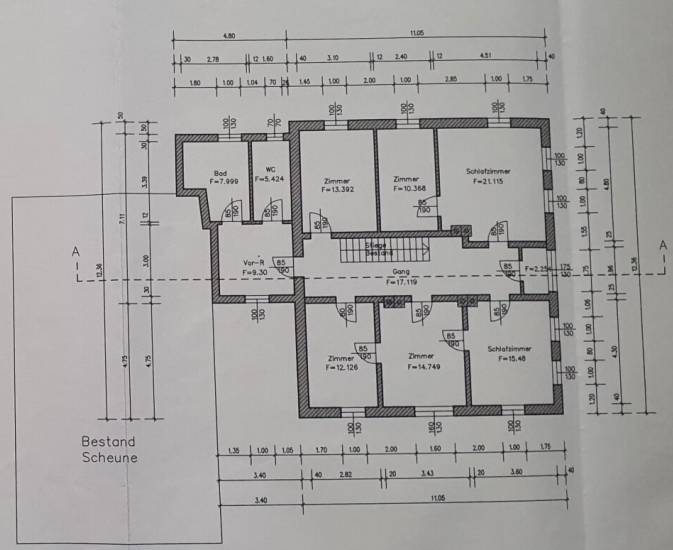
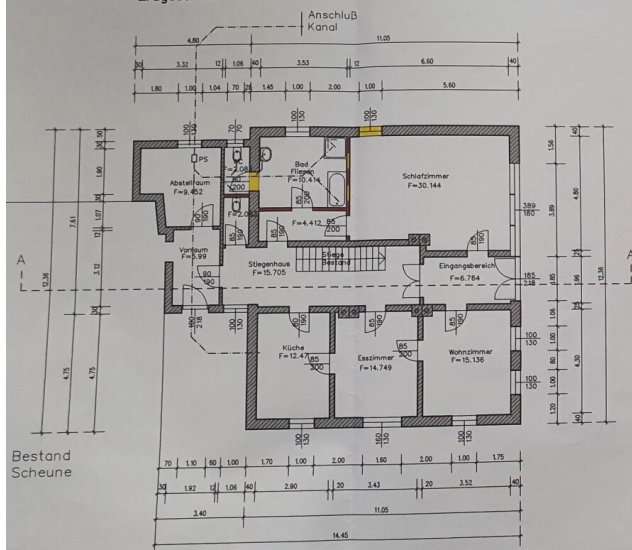


- STÄUBEN, FÄHRLASSUNGS-GEHEIT
- FÄHRLASSUNGS-GEHEIT, FÄHRLASSUNGS-GEHEIT
- ZEIGENLASSUNGS-GEHEIT
- FÄHRLASSUNGS-GEHEIT
- GEHEIT
- GEHEIT
- GEHEIT
- GEHEIT

Wohnfläche: EG=113,96m² OG=129,32m² Bestand
Bebaute Fläche: Bestand
Unbebaute Fläche: Bestand
Fensterkanten sind Mauerwerk
Türschwelle sind Mauerwerk
Kanten am Bau sind Nachprüfungen
Alle Untergründe, Decken, Säulen und
Dachkonstruktionen sind L1-Stark
zu prüfen

Erdgeschoss

Obergeschoss



Süden

Norden

Objektbeschreibung

Wer nach einem großen Haus mit weitläufigen Garten sucht, ist hier genau richtig.

Das Erdgeschoss und Obergeschoss können separat genutzt werden!

Auf ca. 243m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 114m²:

- Vorhaus / Flur / Stiegenhaus
- Bad mit Duschwanne und Fenster
- Toilette separat
- Küche
- zwei Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Im Obergeschoss ca. 129m²:

- Stiegenhaus / Flur
- Wohnbereich
- Drei Schlafzimmer

- Ein Kinderzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche, Toilette und Fenster

Im Außenbereich:

- Grundfläche ca. 1908m²
- Scheune mit Abstellmöglichkeiten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap