Höchstmaß an Wohnqualität in Ihrem individuell planbarem Haus in sonniger Lage - Baugrund mit Bauzwang!

Objektnummer: 7313

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

Objektbeschreibung

Das sonnig, ebene Baugrundstück in Wieselburg hat eine Fläche von ca. 937 m2 und ist als "Bauland-Wohnen" gewidmet. Die Aufschließungskosten werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben und sind an diese zu entrichten.

Wieselburg ist über die Westautobahn A1 (Anschlussstelle Ybbs an der Donau) bestens an das hochrangige Verkehrsnetz angeschlossen. Im Stadtzentrum gibt es zahlreiche Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten - Einkaufszentrum "City Center Wieselburg".

Die vier mittelalterlichen Schlösser in und um Wieselburg bestätigen die historische Bedeutung des Ortes. Heute ist Wieselburg eine ausgesprochen moderne Stadtgemeinde mit Industrie und als Messestadt weit über die Grenzen bekannt. Gerade in den letzten Jahren erfuhr Wieselburg einen breiten Zuzug auch von Familien. Mit dafür verantwortlich sind die zahlreichen ausgezeichneten Schulen unterschiedlicher Ausbildungsrichtungen wie z.B. das Francisco Josephinum, die größte landwirtschaftliche Schule Österreichs oder der Campus-Standort der Fachhochschule.

Freizeiteinrichtungen und das nahe, unberührte Naturgebiet des Ötschers (einzigartiger Urwald) garantieren Erholung, Spaß und Action.

Die Entfernungen von Wieselburg betragen nach:

Amstetten	ca. 25 km
Linz (Zentrum)	ca. 85 km
Melk	ca. 25 km
St. Pölten	ca. 45 km
Wien (Zentrum)	ca. 120 km

Kaufpreis: Euro 115.000,00 exkl. Aufschließungskosten, diese sind direkt an die Gemeinde Wieselburg zu entrichten

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.