Rarität: Traumhafter Baugrund für Villa, wenige Minuten von der Stadtgrenze Wien entfernt

Objektnummer: 18692

Eine Immobilie von hierwohnich Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Kirchbach
Kaufpreis:	430.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfram Wassermann

hierwohnich Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

hier
wohn
ich!

Ober-
Kirchbach
Klimabündnis
Gemeinde
Ein Ort mit
hier
wohn
ich!

Objektbeschreibung

Hier werden Träume war!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner, sehr ruhiger Baugrund in **Oberkirchbach** (Teil der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern). Der Blick ist Richtung Wiesen und Wald.

Die Liegenschaft ist 12 Minuten von der Stadtgrenze Wien entfernt (17. Bezirk Exelberg). Öffentlich erreicht man das Grundstück in 50 Minuten vom Zentrum (zB Schottentor über Straßenbahn 43 und Bus 445). Hier haben Sie genügend Platz um all Ihre Träume zu verwirklichen.

Strom, Gas und Kanal sind in in der Straße vorhanden, das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen, die Kosten dafür sind etwa € 28.000,-

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnich Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnich.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <4.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <8.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap