NEUER PREIS - TRAUMLAGE MIT POOL AM HUNDSHEIMER BERG - FERNBLICK



Objektnummer: 9847

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Carnuntumstraße

Art: Haus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2410 Hainburg an der Donau

Baujahr:1976Möbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:137,67 m²Gesamtfläche:149,20 m²Zimmer:5,50

Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: 186,40 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.595,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 1.450,00 ∈

 Kaltmiete
 1.450,00 ∈

 USt.:
 145,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann











































































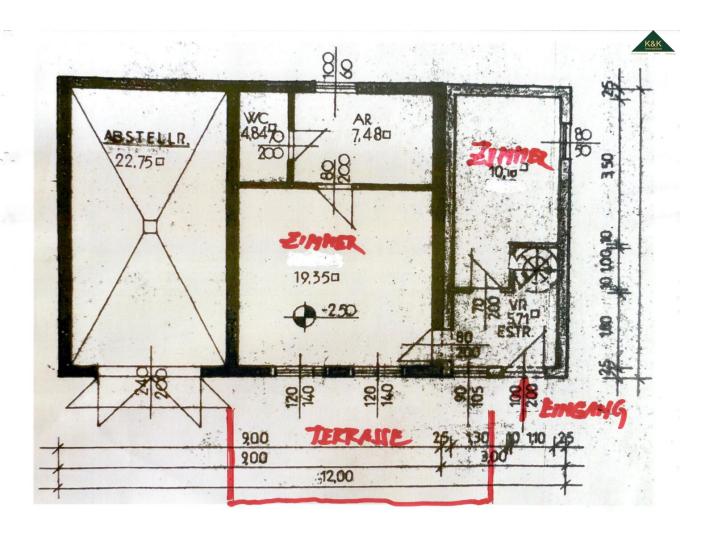


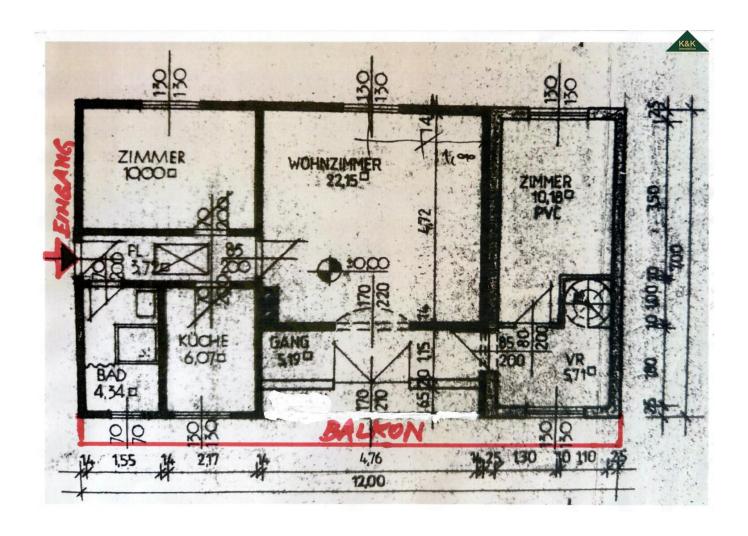












Objektbeschreibung

Wenn sie an einem Besichtigungstermin interessiert sind, dann bitte um Übermittlung ihrer Kontaktdaten, diese werden an den Eigentümer weitergeleitet und dieser meldet sich wegen eines Besichtigungstermins bei ihnen.

Es gelangt ein voll möbliertes Haus mit überdachtem Pool und großem gepflegtem Garten in absoluter Ruhelage provisionsfrei zur Vermietung.

Auch das Erdgeschoss als Büro oder ähnliches und das Obergeschoss zum Wohnen zu verwenden wäre möglich, da es 2 getrennte Eingänge gibt!

Haustiere sind nicht erlaubt!

Blickrichtung über die Nationalpark-Donau-Auen zum Schloss Hof, Bratislava, ins Marchfeld Richtung Leisser Berge bis nach Wien über die Hainburger Donaubrücke zum Kahlenberg und Leopoldsberg. Im oberen Bereich des Gartens befindet sich ein überdachtes Schwimmbad. Absolute Ruhelage.

ECKDATEN:

barrierefreies ERDGESCHOSS:

Stüberl mit Küche

Gästezimmer

WC mit Waschmaschine

große Speis mit Kasterl und Eis-Gefrirrschrank

großer Abstellraum mit Gastherme

OBERGESCHOSS:

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Gäste-Kinder-Arbeitszimmer

Schrankraum mit Waschbecken

Bad mit Dusche und WC, Fenster

Gang mit extra Eingang ins OG

Vorraum mit Stiege ins EG

Nord-West Balkon

GARAGE:

für mind. ein Fahrzeug
angebaut ein Abstellraum für Gartengeräte
großzügiger Bereich vor der Garage

WEITERES:

überdachter Pool

großer gepfleger Garten

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre, mit Option zur Verlängerung.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 6767807673

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m Arzt <1.250m Klinik <8.500m Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m Schule <1.250m Höhere Schule <9.750m Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.250m Geldautomat <1.250m Post <1.750m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <4.250m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap