

Geräumiges Mehrfamilienhaus mit viel Platz zum Spielen und Entspannen



Objektnummer: 5420/5448

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Garten:	500,00 m ²
Keller:	85,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 167,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Pfeiffer

Roderick Scherer Immobilien GmbH





Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen im perfekten Zuhause für Ihre Familie! Dieses geräumige, **zweigeschossige Mehrfamilienhaus** bietet nicht nur 85 m² pro Etage, sondern auch einen **vollunterkellerten Bereich mit weiteren 85 m²** – perfekt für Großfamilien. Das Erdgeschoss verfügt über eine **neu renovierte Küche mit hochwertigen DAN- und Boschgeräten**, ein helles Badezimmer und vier gemütliche Zimmer. Die **obere Etage** ist bereits für 970 € pro Monat inklusive Betriebskosten **vermietet** und gleich wie das Erdgeschoss aufgeteilt.

Ihre Familie wird die sonnigen Tage auf den **südostseitigen Loggien** lieben, während die Kinder im **großen Garten** spielen. Der Garten ist nicht nur liebevoll gestaltet, sondern bietet auch einen erfrischenden **Aufstellpool (6x3,5m)** für endlosen Spaß. **Zwei Gartenhütten** und eine **geräumige Partyhütte (40 m²)** bieten ausreichend **Platz für gesellige Treffen** und zur Aufbewahrung von Geräten.

Dieses Haus bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch praktische Annehmlichkeiten. Parken Sie Ihre Autos in der **Garage, dem Doppelcarport** oder dem **Einzelcarport – nie wieder Parkplatzsuche!**

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus zu finden – **Ihr neues Zuhause erwartet Sie!** Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie, wie dieses Haus perfekt zu Ihrer Familie passt. Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin unter 0676 941 29 29** und entdecken Sie, wie Sie in diesem charmanten Anwesen zentrale Lage und entspanntes Wohnen vereinen können. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz.

Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür **haben wir eine LÖSUNG!** Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). **Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap