

Wohnen über den Dächern von Bruck/Leitha



Objektnummer: 7882/12376

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	98,00 m²
Nutzfläche:	117,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	147,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	238.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

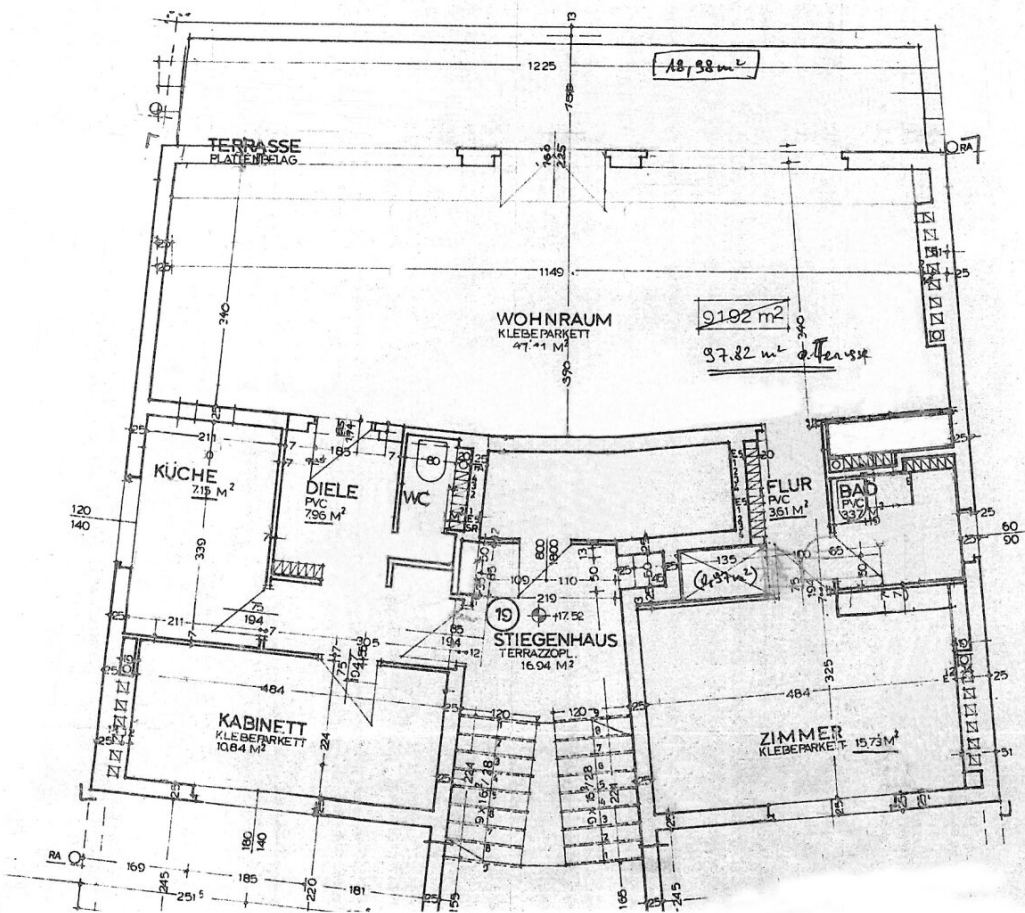
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Über den Dächern liegt dieses großzügige 98m² Penthaus in bester Wohnlage im Herzen von Bruck/L.

Die Wohnung befindet sich im 6. Stock einer Wohnhausanlage direkt neben dem beliebten Harrachpark und bietet einen atemberaubenden Ausblick von allen Zimmern aus. Der Blick schweift vom Arbesthaler Hügelland, über den Harrachpark mit dem Schloß Prugg, der kompletten Innenstadt bis zum Leithagebirge. Bei klarem Wetter sehen Sie sogar den Schneeberg bequem von der Wohnzimmercouch aus!

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Lokale, großzügige Spazierwege und Sportmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich auch verschiedene medizinische Einrichtungen.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohn-Esszimmer mit 41m² und Ausgang auf die 19m² Südterrasse. Die Küche, 2 Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, eine extra Toilette, 2 Dielenbereich und 2 kleine Abstellräume vervollständigen die Wohnfläche. Durch Verlegen der Küche in den Wohn-Essbereich kann ein zusätzlicher Raum gewonnen werden.

Für ihr Auto steht ein Parkplatz in der Tiefgarage bereit. Dieser ist im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigem Zustand und wird deshalb zu einem Preis von € 238.000,- zum Verkauf angeboten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Ausblick. - Sie werden begeistert sein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap