

**Urbaner Komfort im Herzen von Judenburg: Exklusive ca
74 m2 Mietwohnung mit Terrasse!**



Objektnummer: 6409/374

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlossergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	74,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,87
Gesamtmiete	867,11 €
Kaltmiete (netto)	594,16 €
Kaltmiete	731,56 €
Betriebskosten:	137,40 €
Heizkosten:	51,99 €
USt.:	83,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

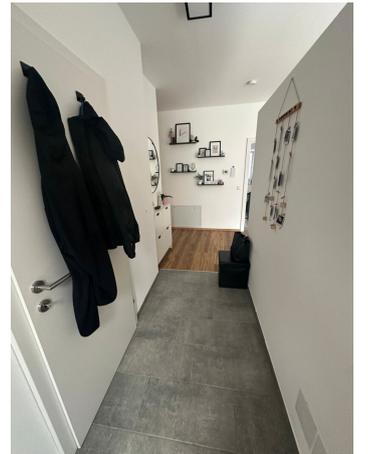


















Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Judenburg, wo sich Lebensqualität und urbaner Komfort vereinen!

Diese exklusive Mietwohnung in der Schlossergasse 3 bietet Ihnen ein Zuhause mit modernem Flair und erstklassiger Ausstattung.

Lage: Die Schlossergasse 3 liegt zentral im charmanten Stadtzentrum von Judenburg. Trotz der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt genießen Sie hier eine ruhige Atmosphäre in einer Seitengasse.

Ausstattung:

- Ca. 74 m² Wohnfläche für großzügiges Wohnen
- Elektrisches Tor für bequeme Garagenzufahrt
- Lift für barrierefreien Zugang
- 2. Stock für angenehmes Wohnen
- Schöne Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Einladender Vorraum und praktischer Abstellraum für optimale Raumausnutzung
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Tischlerküche, inklusive hochwertiger Elektrogeräte wie Geschirrspüler, Herd, Ofen, Dunstabzug und Kühlschrank
- 2 Schlafzimmer für individuellen Wohnkomfort
- Extra WC für zusätzliche Bequemlichkeit
- Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

- Glasfaseranschluss für zukunftssichere Bandbreiten, ideal für Streaming, Videotelefonie und Home-Office
- Beheizt mittels effizienter Bodenheizung für angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich
- Stellplatz bzw. Garage für Ihr Fahrzeug direkt verfügbar
- Neu saniert – erleben Sie den Luxus eines modernen Wohnambientes

Der Mietvertrag wird befristet abgeschlossen, jedoch ist es dem Vermieter ein besonderes Anliegen, langfristige Mieter zu finden und die Wohnung dauerhaft zu vermieten.

Bezugsbereit ab September 2025!

Zusammenfassung: Diese charmante Mietwohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage im Stadtzentrum von Judenburg, sondern auch ein Wohnkonzept, das keine Wünsche offen lässt. Modernste Ausstattung, großzügige Räumlichkeiten und ein hochwertiges Wohnambiente machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap