

## **Traumhaftes Grundstück für Ferienwohnzwecke in Seckau**



**Objektnummer: 6409/373**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Am Sonnenhang

Grundstück - Freizeit

Österreich

8732 Seckau

82.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Rene Liebming

Immo Treuhand Liebming GmbH

Hauptplatz 14

8720 Knittelfeld

T +43351244159

H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



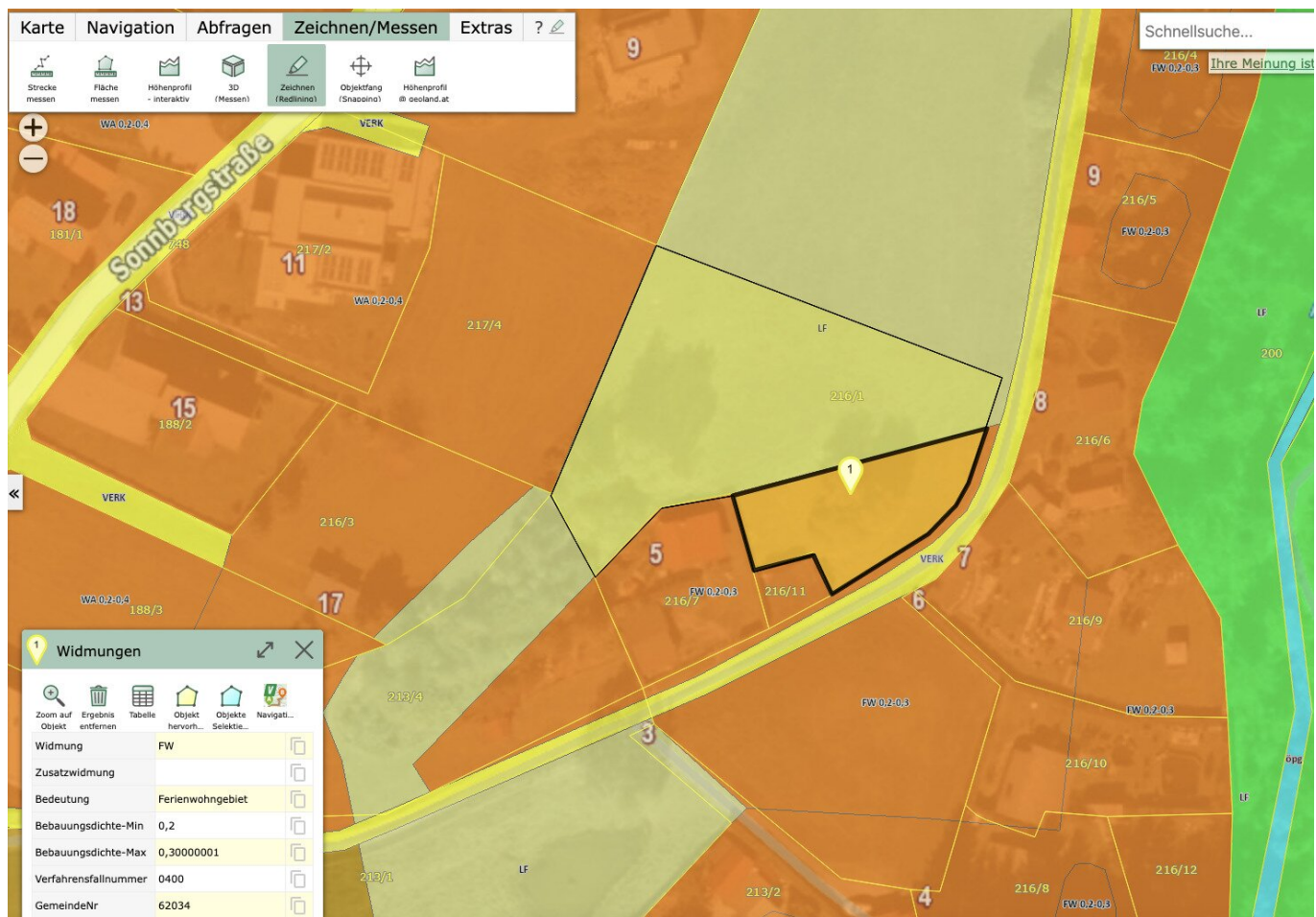














## Objektbeschreibung

### **Seckau: Idyllisches Grundstück in erhöhter Aussichtslage mit Widmung Ferienwohngebiet und Landwirtschaftlicher Nutzung im Freiland.**

Zum Verkauf steht ein exklusives Grundstück in Seckau, das sich ideal für die Errichtung eines Ferienhauses eignet. Dieses sonnige und ruhig gelegene Grundstück bietet die perfekte Kulisse für Ihr zukünftiges Wochenenddomizil, wo Sie entspannte Momente in der Natur genießen können.

#### **Details des Angebots:**

- **Gesamtfläche:** Das Grundstück erstreckt sich über ca. 2.000 m<sup>2</sup>.
- **Bauland für Ferienwohnzwecke:** Ca. 500 m<sup>2</sup> sind speziell für Ferienwohngebiet gewidmet, mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,3. Auf diesem Teil des Grundstücks kann ein charmantes Ferienhaus als Zweitwohnsitz errichtet werden.
- **Landwirtschaftliche Fläche:** Zusätzlich stehen 1.500 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche zur Verfügung.
- **Versorgungsleitungen:** Wasser, Kanal und Strom sind direkt an der Grundstücksgrenze oder in der Nähe verfügbar, was die Erschließung und Bebauung vereinfacht.

**Lagebeschreibung:** Das Grundstück profitiert von einer erhöhten Lage in Seckau und bietet einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Landschaft. Diese privilegierte Position garantiert nicht nur eine herrliche Aussicht, sondern auch für Privatsphäre, ideal für die Wochenenden und Ferienzeiten.

**Zusammenfassung:** Nutzen Sie die Gelegenheit, auf diesem einzigartigen Grundstück in Seckau Ihr individuelles Ferienhaus zu errichten. Die spezielle Widmung für Ferienwohnzwecke ermöglicht Ihnen, hier einen erholsamen Rückzugsort als Zweitwohnsitz zu schaffen, fernab des alltäglichen Trubels.

Für mehr Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne. Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem eigenen Wochenendhaus in exklusiver Lage!

**Wichtige Information:** Die Flächenangaben können sich ändern, da für den Verkauf noch eine Grundstücksteilung durchgeführt werden muss. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen Privatweg und ist grundbücherlich sichergestellt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <7.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.500m  
Bäckerei <7.250m  
Einkaufszentrum <9.750m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <5.750m  
Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <6.250m  
Bahnhof <7.750m  
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap