

Apartments beim Moldau-Stausee Lipno



Objektnummer: 7336

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	382 78 Lipno nad Vltavou
Wohnfläche:	65,49 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	328.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist bereits möbliert und bietet auf 2 Etagen 2 Schlafzimmer, Wohnbereich mit Küche Balkon und Badezimmer mit WC.

Sie haben viele Möglichkeiten - Wohnen Vermietung oder als Anlage, es liegt in Ihrer Hand.

Jedes Apartment enthält bereits eine Küchenzeile, Router und TV Gerät.

Zum Verkauf gelangen Apartmentflächen von 51 m² bis 127 m² zur Eigennutzung, als Anlage oder Vermietung mit Vermietungsservice.

Einige Apartments sind bereits mit einer Sauna, Klimaanlage ausgestattet.

Besichtigen Sie jetzt die Wohnungen vor Ort!

Eine Preisliste, Pläne und Lageplan erhalten Sie nach Ihrer Kontaktaufnahme.

Das Resort bietet eine breite Palette von Investitionsapartments, von kleinen Hotelzimmern bis hin zu großen Maisonette-Familienapartments mit eigener Sauna.

Die Wohnungen im Resort sind mit Photovoltaik-Dachpaneelen mit Batteriespeicherung und Wärmepumpen ausgestattet.

In den kommenden Jahren wird es eine Erweiterung der UnterkunftsKapazitäten, technologische

Innovationen, Modernisierung der Infrastruktur und Verbesserung des Serviceangebots für Besucher wie

Bowling, Wellness und einen Außenspielplatz für Kinder geben. Im Rahmen der zweiten Bauphase ist der

Bau eines Kongresszentrums mit einer Kapazität von 175 Personen im Resort Korzo Lipno geplant, das für

die Ausrichtung verschiedener Veranstaltungen wie Schulungen, Konferenzen, Seminare oder Kongresse

ausgestattet sein wird.

Die Betriebskosten zum Beispiel bei der 2-Zimmer-Wohnung 50 m² belaufen sich auf ca. 216 Euro + 1,4

Euro/m² Instandhaltungsfonds für eventuelle Reparaturen und Investitionen im Gebäude

Die Kosten für die Vertragserstellung übernimmt der Verkäufer, und die Verträge werden von unserem Anwalt sowohl in Tschechisch als auch in Deutsch verfasst.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.