# Anleger aufgepasst. Moderne Wohnung mit viel Platz und Extras in Lendorf, Kärnten - derzeit Vermietet



**Objektnummer: 1978**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9811 Lendorf |
| **Zustand:** | Modernisiert |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 123,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Kaufpreis:** | 299.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee




VB REALITÄTEN
VOLKSBANK
KÄRNTEN
NEUES OBJEKT
IN SPITTAL/DRAU

























# Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und geräumige Wohnung in Kärnten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Wohnung in 9811 Lendorf bietet alles, was das Herz begehrt.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 123 m² und 4 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre legen. Das Highlight der Wohnung sind die hellen Zimmer, die durch die großen Fensterfronten viel Tageslicht einfangen und somit ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Die Wohnung wurde 2023/2024 modernisiert. Die Türen und Türrahmen, die Böden (Vinyl), das Badezimmer, das WC, die Küche und die Elektrik, die keine Wünsche offen lässt.

Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein Badezimmer mit einer modernen Dusche bieten alles, was man für ein komfortables Leben benötigt. Zudem gibt es einen Gemeinschaftsgarten, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zwei Stellplätze sind im Kaufpreis von 299.000,00 € bereits inklusive.

Kleine Adaptierungsarbeiten werden noch erledigt. Der Balkon wird noch verfliest und das Geländer erneuert.

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

**Info unter:**

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**
Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap