

Befristet vermietete charmante 3 Zimmerwohnung nahe Reumannplatz zu verkaufen



Objektnummer: 101

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bürgergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	119,84 €
USt.:	18,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herr Aldin Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 / 1-2
1200 Wien

T +43 664 1020156







Objektbeschreibung

Hier steht die befristet bis 29.2.2028 sanierte 3-Zimmer Wohnung mit ca. 58 m² Wohnnutzfläche zum Kauf zur Verfügung. Die monatlichen Mieternamen betragen 950 €. Die Wohnung wurde 2019 generalsaniert.

Hier wohnen Sie in toller Lage nahe dem Kurpark Oberlaa, dem Bömischem Prater und erstklassiger Infrastruktur: alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe, in wenigen Minuten sind Sie auf der Fußgängerzone Favoritenstraße.

Die attraktive Wohnung überzeugt mit viel Platz und gutem Raumprogramm: Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in die großzügige Wohnküche mit Zugang in ein weiteres Zimmer.

Neben diesem gemütlichen Schlafzimmer steht Ihnen noch ein weiterer Raum, zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Das Bad mit WC ist mit Fenster, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet,

Keine Rauchfangkehrerkosten, kein Thermenservice, kein Kaminservice da die Wohnung mit Infrarotpaneelen mit sparsamen Strom beheizt wird.

Für nähere Informationen wie z.B. einem Plan oder einem Besichtigungstermin bitten wir Sie auf **www.hada-real.eu/immobilien** zu gehen und bei dem entsprechenden Objekt eine Kontaktanfrage ganz unten auszufüllen. Wir schicken Ihnen dann ein ausführlicheres Exposé zu. Sie können natürlich auch **Frau Suanita Colic** unter **[+43 676 915 22 77](tel:+436769152277)** oder **sd@hada-real.eu** direkt kontaktieren.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Es besteht eine näheres Verhältnis zum Abgeber.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap