Befristet vermietete charmante 3 Zimmerwohnung nahe Reumannplatz zu verkaufen



Objektnummer: 101
Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Art: Land: PLZ/Ort: **Zustand:** Alter:

Wohnfläche: 57,88 m² Zimmer: 3 Bäder: 1 1

WC: Keller:

Kaufpreis: 249.000,00 € Betriebskosten: 119,84 € USt.: 18,53€

Bürgergasse

Wohnung Österreich

1100 Wien

Erstbezug

Neubau

2,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Konz. Immobilienmakler & BM (BGT) Aldin Dacic

Hada Real Pappenheimgasse 47 Top 1 - 2 1200 Wien

T +43 1 925 98 17











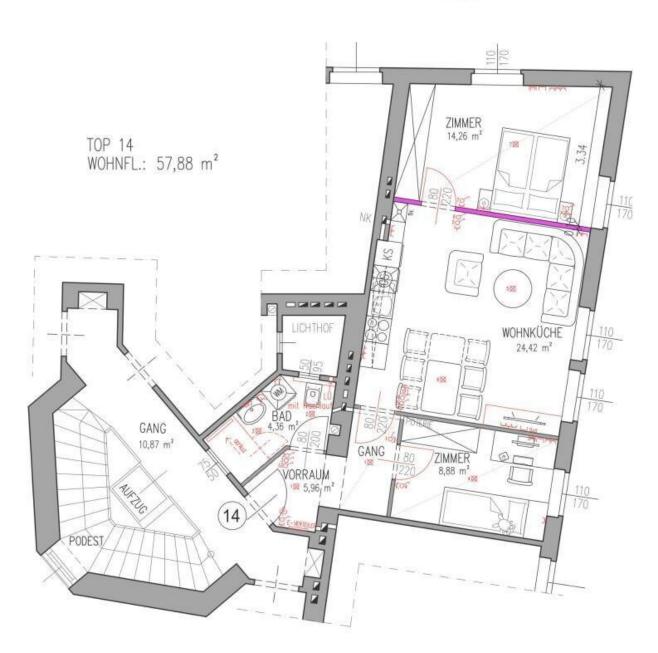












GRUNDRISS 3.STOCK

Objektbeschreibung

Hier steht die befristet bis 29.2.2028 sanierte 3-Zimmer Wohnung mit ca. 58 m² Wohnnutzfläche zum Kauf zur Verfügung. Die monatlichen Mietername betragen 950 €. Die Wohnung wurde 2019 generalsaniert.

Hier wohnen Sie in toller Lage nahe dem Kurpark Oberlaa, dem Bömischem Prater und erstklassiger Infrastruktur: alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe, in wenigen Minuten sind Sie auf der Fußgängerzone Favoritenstraße.

Die attraktive Wohnung überzeugt mit viel Platz und gutem Raumprogramm: Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in die großzügige Wohnküche mit Zugang in ein weiteres Zimmer.

Neben diesem gemütlichen Schlafzimmer steht Ihnen noch ein weitere Raum, zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Das Bad mit WC ist mit Fenster, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet,

Keine Rauchfangkehrerkosten, kein Thermenservice, kein Kaminservice da die Wohnung mit Infrarotpaneelen mit sparsamen Strom beheizt wird.

Für nähere Informationen wie z.B. einem Plan oder einem Besichtigungstermin bitten wir Sie auf www.hada-real.eu/immobilien zu gehen und bei dem entsprechenden Objekt eine Kontaktanfrage ganz unten auszufüllen. Wir schicken Ihnen dann ein ausführlicheres Exposé zu. Sie können natürlich auch Frau Suanita Colic unter +43 676 915 22 77 oder sd@hada-real.eu direkt kontaktieren.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Es besteht eine näheres Verhältnis zum Abgeber.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <750m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap