Befristet vermietete charmante 3 Zimmerwohnung nahe Reumannplatz zu verkaufen



Objektnummer: 101

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bürgergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1953
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	226.200,00 €
Betriebskosten:	144,80 €
USt.:	19,09 €

Ihr Ansprechpartner



Konz. Immobilienmakler & BM (BGT) Aldin Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 - 2
1200 Wien

T +43 1 925 98 17
H +43 664 10 20 156
F +43 1 925 98 17 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Hada Real GmbH
Bau & Immobilien


Hada Real GmbH


Hada Real GmbH


Hada Real GmbH
Bau & Immobilien





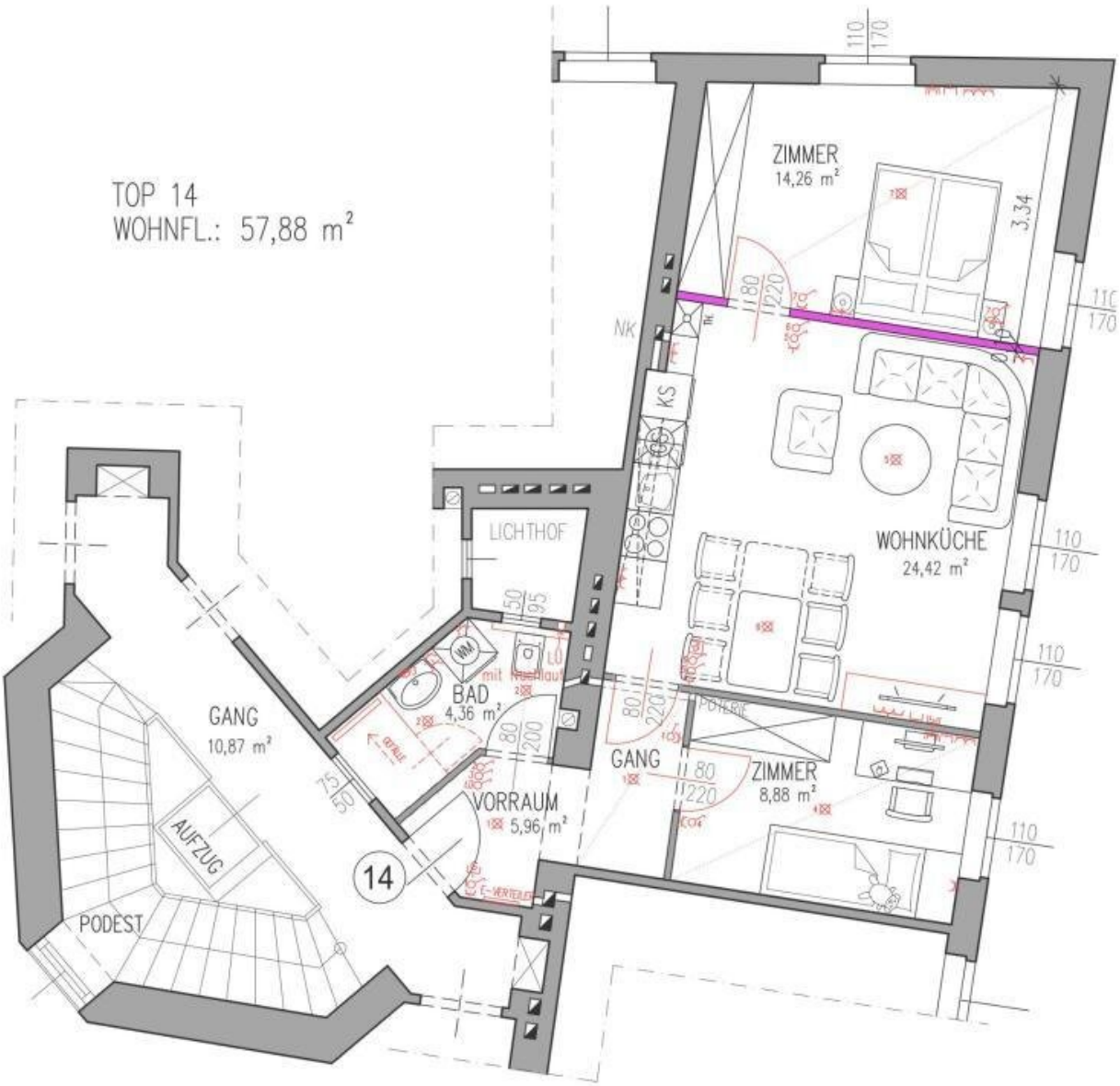

Hada Real GmbH
Bau & Immobilien





Hada Real GmbH
Bau & Immobilien

TOP 14
WOHNFL.: 57,88 m²



GRUNDRISS 3.STOCK

Objektbeschreibung

Hier steht die befristet bis 29.2.2028 sanierte 3-Zimmer Wohnung mit ca. 58 m² Wohnnutzfläche zum Kauf zur Verfügung. Die monatlichen Mietername betragen 950 €. Die Wohnung wurde 2019 generalsaniert.

Hier wohnen Sie in toller Lage nahe dem Kurpark Oberlaa, dem Bömischem Prater und erstklassiger Infrastruktur: alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe, in wenigen Minuten sind Sie auf der Fußgängerzone Favoritenstraße.

Die attraktive Wohnung überzeugt mit viel Platz und gutem Raumprogramm: Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in die großzügige Wohnküche mit Zugang in ein weiteres Zimmer.

Neben diesem gemütlichen Schlafzimmer steht Ihnen noch ein weitere Raum, zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Das Bad mit WC ist mit Fenster, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet,

Keine Rauchfangkehrerkosten, kein Thermenservice, kein Kaminservice da die Wohnung mit Infrarotpaneelen mit sparsamen Strom beheizt wird.

Besichtigung

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus. Wir melden uns anschließend so rasch wie möglich bei Ihnen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. ***Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht.***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap