# **K3 - Peggau - GUT VERMIETETE Gartenwohnung mit 2 Schlafzimmer und Carport in ruhiger, sonnigen Lage**



Objektnummer: 1239477

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Lagerfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8120 Peggau Neuwertig Neubau 69,37 m<sup>2</sup> 1,56 m<sup>2</sup>

3 1

1 1 1

28,00 m<sup>2</sup>

B 29,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

299.000,00 € 320,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



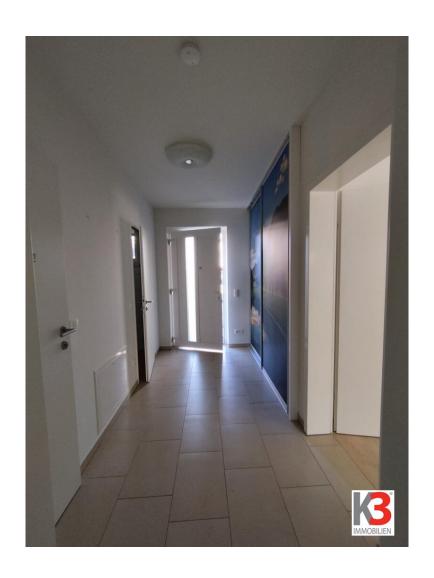
#### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg















## **Objektbeschreibung**

Die gegenständliche Gartenwohnung mit Terrasse ist topp ausgestattet und eingeteilt wie folgt:

Barrierefrei erreicht man den Vorraum mit integriertem Schrank mit viel Stauraum davon aus gelangt man in das Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss u. Fenster,

WC getrennt, Elternschlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Eßbereich ebenfalls mit Ausgang zur Terrasse und ein Kinderzimmer.#

Zur Einheit gehört ein überdachter Stellplatz.

In diese helle Wohnung kann man sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Monatliche Mieteinnahmen inkl. Betriebskosten € 1.200,--

Ich freue mich über Ihre Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <7.000m Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule < 1.500m

## Kindergarten <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap