

**Ihr sonniges Gartengrundstücke am Ortsrand von  
Willendorf**



**Objektnummer: 7939/2300160166**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Gartenbau  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2732 Willendorf  
**Kaufpreis:** 15.600,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 19,50 €  
**Provisionsangabe:**

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Edith Schwartz**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

    
Website



---

Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um mehrere Parzellen, mit jeweils ca. 800 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis pro Quadratmeter beträgt € 19,50

Es können durchaus mehrere Parzellen zusammen erworben werden.

Ideal für Gemüseanbau, Obstgarten, einen Wildgarten, oder einfach nur ein eigenes Stück Natur, um dort die Ruhe zu genießen.

Es wurden seit fünf Jahren keine chemischen Dünger etc. verwendet. .

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein kleiner Bach.

Es wird darauf hingewiesen, dass es bei Grünland nicht erlaubt ist ein Gartenhaus etc. aufzubauen.

Also nutzen Sie die Gelegenheit endlich Ihren Traum vom eigenen Stück Land zu erfüllen, und kontaktieren Sie mich noch heute für einen Besichtigungstermin

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <8.500m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap