

Grundstück Laa an der Thaya (Zentrum)



Test Titel vom Foto

Objektnummer: 15636

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	928,00 m ²
Nutzfläche:	1.022,00 m ²
Balkone:	18
Terrassen:	3
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,68
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Konz. Immobilienmakler & BM (BGT) Aldin Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 - 2
1200 Wien

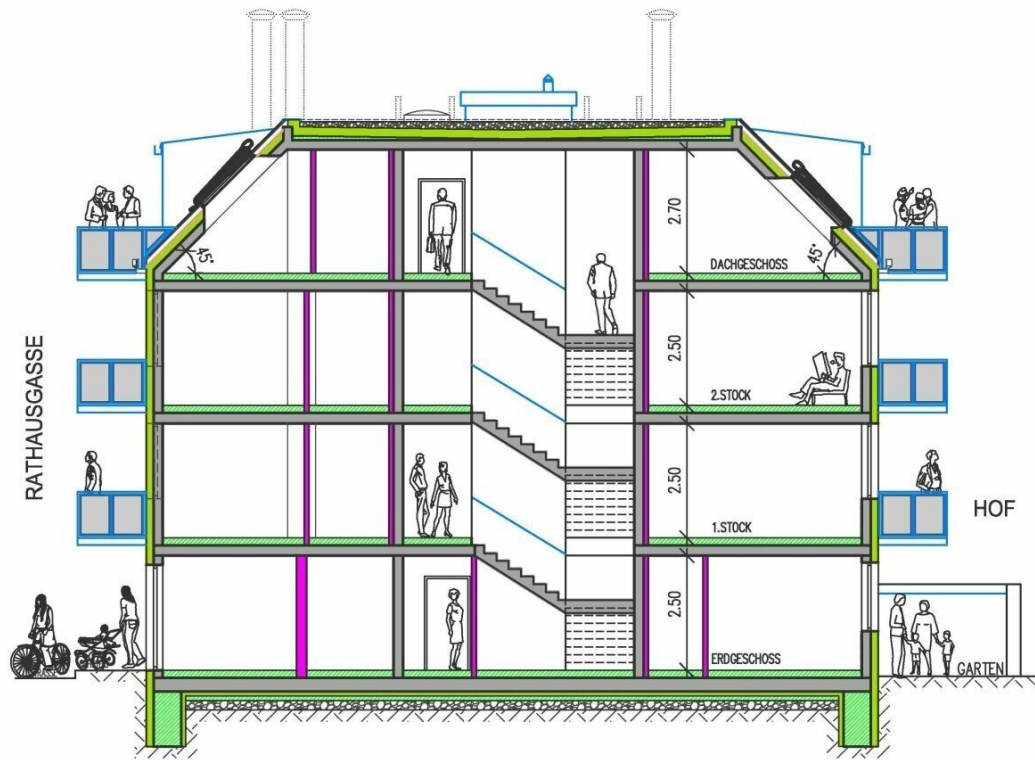
T +43 1 925 98 17
H +43 664 10 20 156



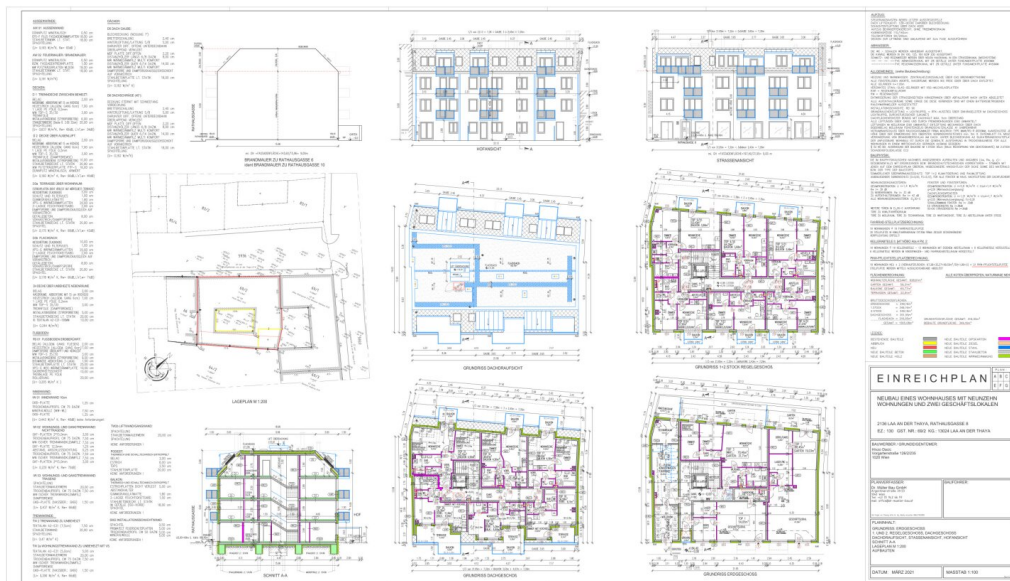
STRASSENANSICHT
M 1:100
2136 LAA AN DER THAYA, RATHAUSGASSE 8
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



HOFANSICHT
M 1:100
2136 LAA AN DER THAYA, RATHAUSGASSE 8
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



SCHNITT
M 1:100
2136 LAA AN DER THAYA, RATHAUSGASSE 8
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum der Gemeinde Laa an der Thaya befindet sich ein bewilligtes Wohnhausprojekt mit unmittelbarer Nähe zum Rathaus, sowie zur Therme Laa und dem Bahnhof.

Derzeitiger Zustand: Altes Gebäude bereits abgerissen (freie Fläche).

abgelaufene Baubewilligung: 19 Wohnungen und 2 Geschäftslokale

Bebauungsbestimmungen lt. Flächenwidmungsplan:

Bauland-Kerngebiet „Handelseinrichtungen, Bebauung lt. § 54 (Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan) und § 56 (Schutz des Ortsbildes) der NÖ Bauordnung 2014, geschlossene Bebauung.

Der geplante Neubau hat eine bebaute Fläche von ca. 349,16m² (lt. CAD Abnahme),

9m Gebäudehöhe (siehe Nachweis in den Ansichtsflächen) und 4 oberirdische Geschoße.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir Besichtigungen nur anbieten, wo die Kontaktanfragen vollständig und korrekt ausgefüllt wurden. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.