

Baugrundstück - perfekte Lage - mit guter Anbindung - 8041 Graz



Grundstück

Objektnummer: 109240311

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neudorfer Straße 77
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	
3 % zzgl. 20 % USt.	

Ihr Ansprechpartner



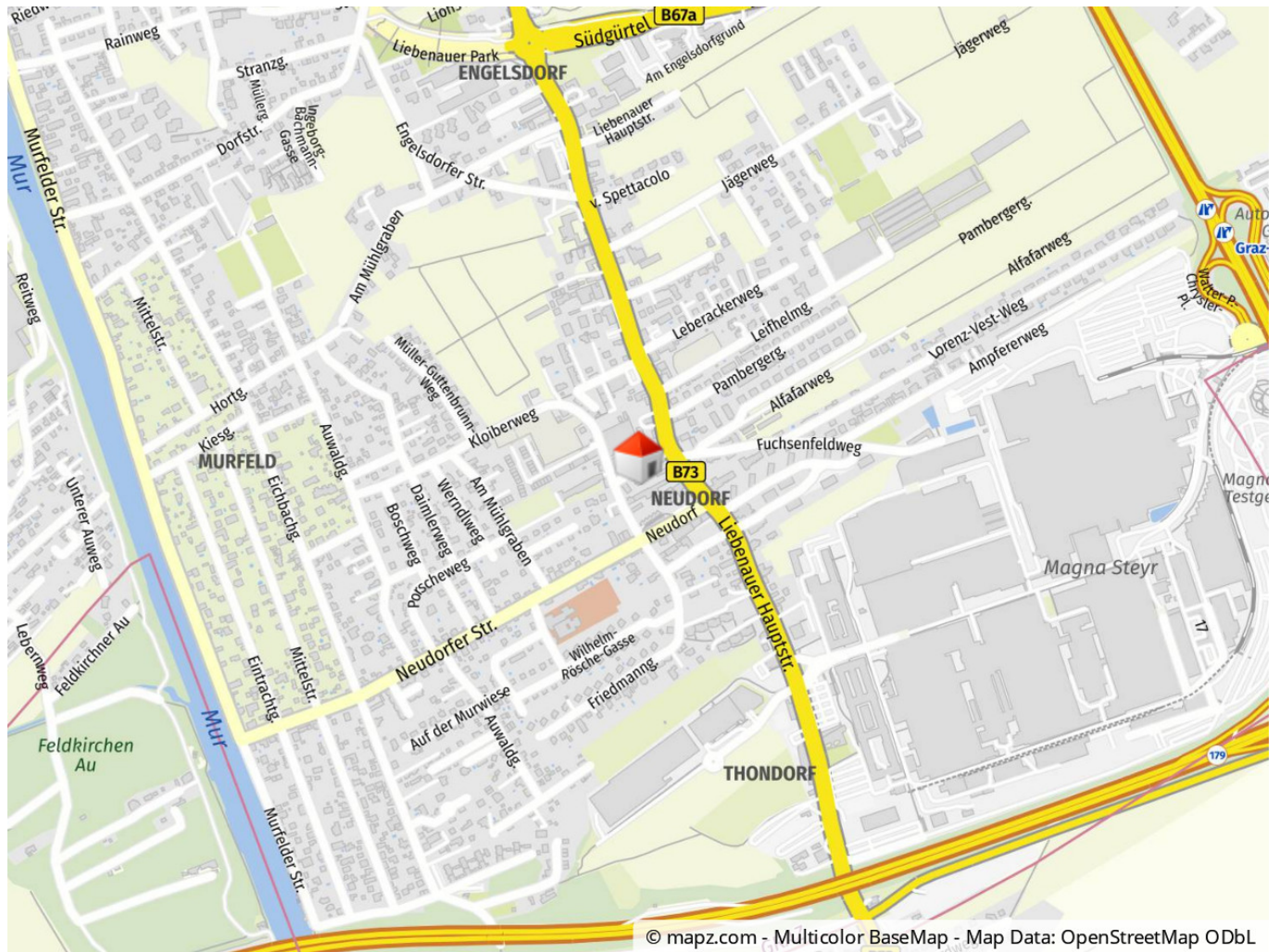
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in Graz-Liebenau - 8041 Graz

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der begehrten Grazer Wohngegend Liebenau. Das ca. 1.000 m² große, ebene Grundstück ist ideal für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus geeignet und bietet viel Raum für Ihre individuellen Wohnräume.

Die Widmung als Allgemeines Wohngebiet (WA) ermöglicht eine flexible Gestaltung Ihres Bauvorhabens. Mit einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,6 lassen sich je nach Bauweise und Gestaltungsvorstellung mindestens 200 bis 400 m² Wohnnutzfläche realisieren.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Lage, die eine hervorragende Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an das Grazer Stadtzentrum sowie an die Autobahn ist ausgezeichnet.

Für die genaue Bebauung und alle Details zur Bauordnung ist eine Rücksprache mit der zuständigen Baubehörde erforderlich.

Größe: ca. 1.000 m²

Widmung: Die Liegenschaft ist für Wohnbau geeignet; WA 0,3 - 0,6

Eine Teilung ist ab ca. 750 m² bis 1000 m² möglich!

Kaufpreis: 425.000 €



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.