wildromantisches Kleingartenhaus

Objektnummer: 7328

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	55,00 m²
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4immobilien
KOSTENLOSE
FINANZIERUNGSANGEBOTE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Objektbeschreibung

Mitten im Wald im 14. Bezirk befindet sich dieses mitten in einer Waldrandsiedlung in einer Sackgasse. Am Grundstück befindet sich das Haus sowie ein Carport. Im Garten ist es wunderschön ruhig, hinter dem Haus ist ein kleiner Bach und der angrenzende Wald. Beheizt wird es mit einer Ölzentralheizung. KANALANSCHLUSS ist bereits vorhanden und bezahlt. 2 Brunnen sorgen für fließend Wasser im Haus. Der nicht befestigte Weg zum Haus ist etwas gewöhnungsbedürftig, garantiert aber Ruhe und Natur pur. Verkauft wird das ständig bewohnte Haus aus gesundheitlichen Gründen. Das Haus wurde bereits geräumt und ausgemalt.

Jetzt Besichtigungstermin telefonisch unter 0664/4342848 vereinbaren!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.