Barrierefreie Ferienwohnung mit Terrasse und Gartenbenützung am Semmering zu verkaufen!

Objektnummer: 1944

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Schottwien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,84 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,43 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	89,11 €
USt.:	8,91 €

Provisionsangabe:

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

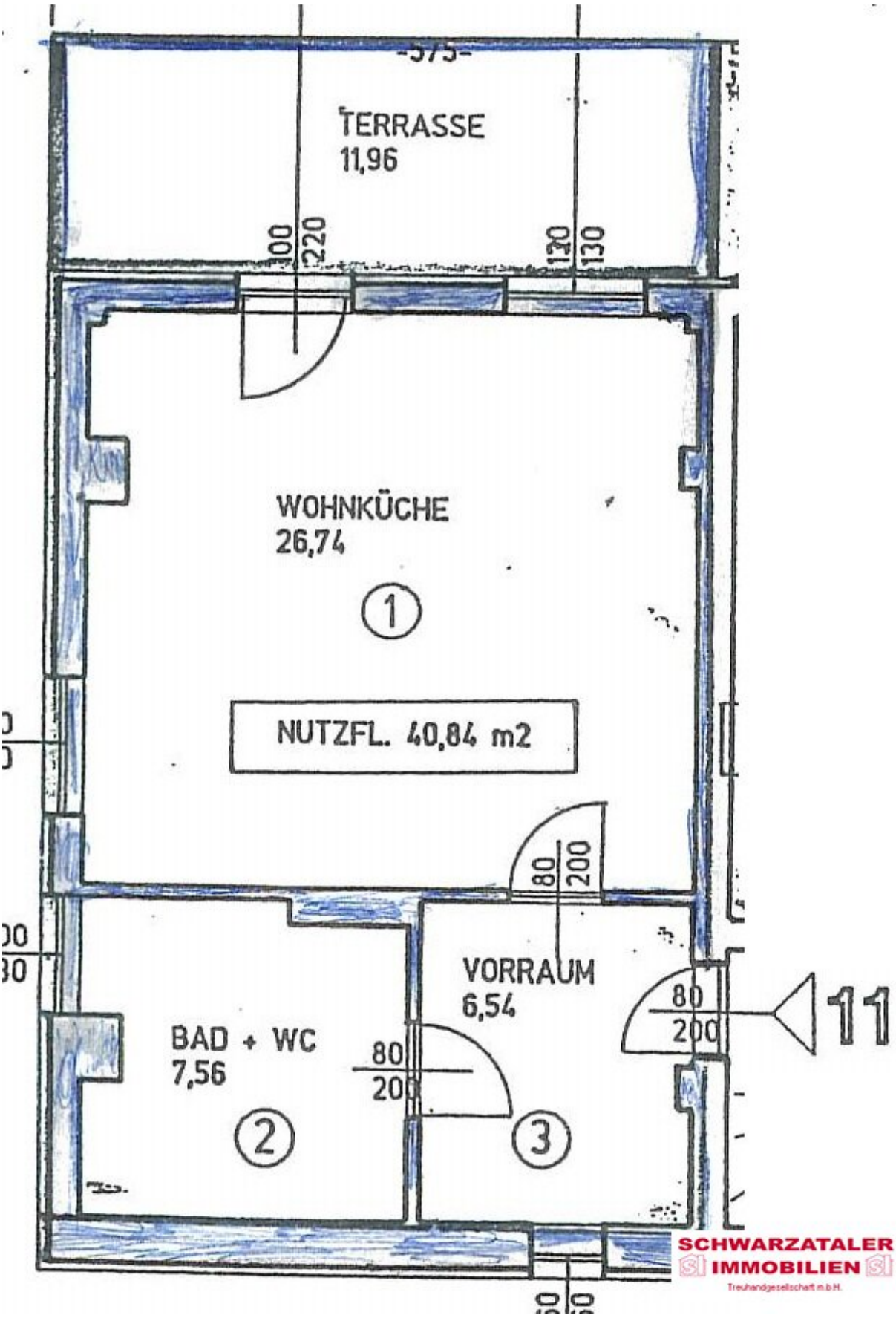
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN



SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.

Objektbeschreibung

Auf rund 41,00 m² bietet die gemütliche Wohnung alles, was man für einen entspannten Aufenthalt benötigt.

Das Wohnhaus wird ebenerdig betreten und ist somit Barrierefrei. Die Wohnung betritt man in einen geräumigen Vorraum. Von diesem aus sind ein großes Badezimmer und der Wohnraum begehbar. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, Anschluss für eine Waschmaschine und hat ein Fenster. Der Wohnraum bietet eine voll ausgestattete Küche, eine Sitzgelegenheit und Vollholzmöbel. Von hier aus ist die gemütliche Terrasse erreichbar, welche direkten Zugang zum Garten der Liegenschaft bietet.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Parkplatz zugewiesen.

Von der Straße abgewandt findet man hier einen ruhigen Rückzugsort an dem man die Nähe zur Natur genießen kann.

Kaufpreis: 99.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vertragserrichtung

Vermittlungshonorar:

3 % v. Kaufpreis + 20 % USt. = € 3.564,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap