

Wohnhaus/DHH Nähe Krankenhaus mit schönem Garten



Objektnummer: 7879/65

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

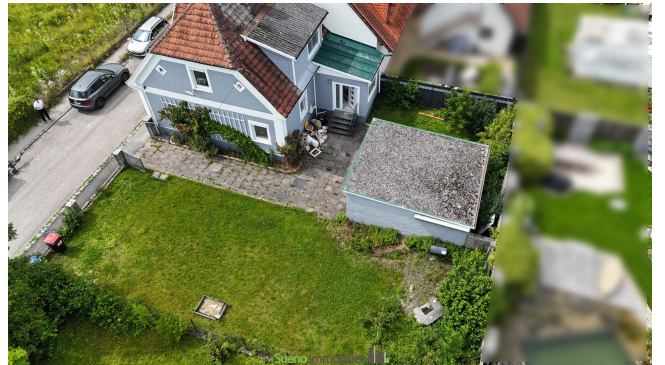


Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume

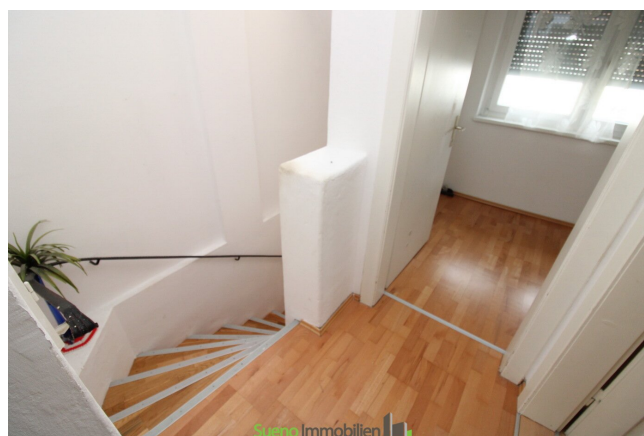


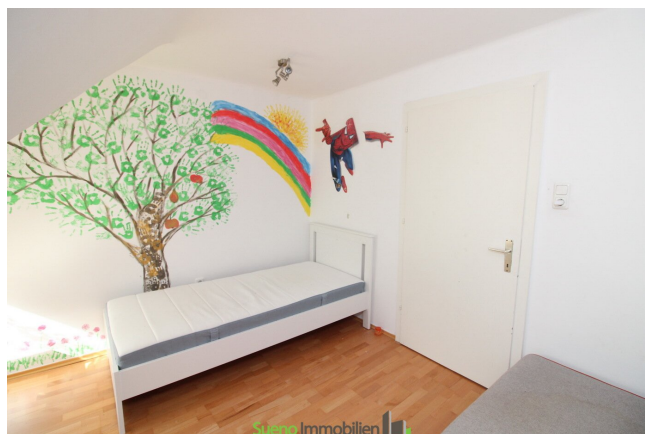
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

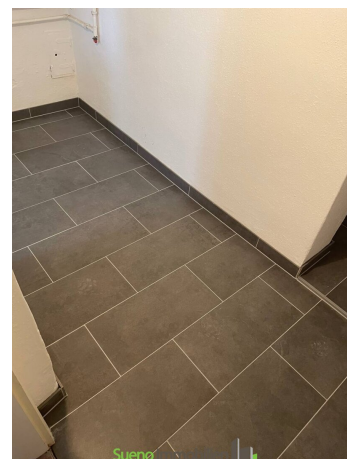
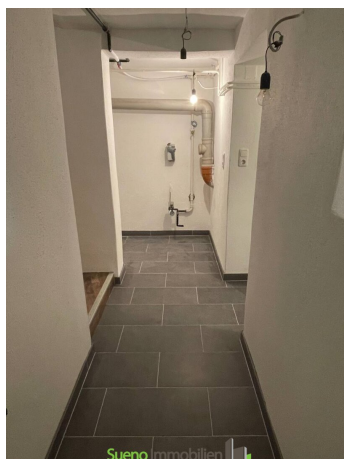
✉ info@sueno.at  www.sueno.at

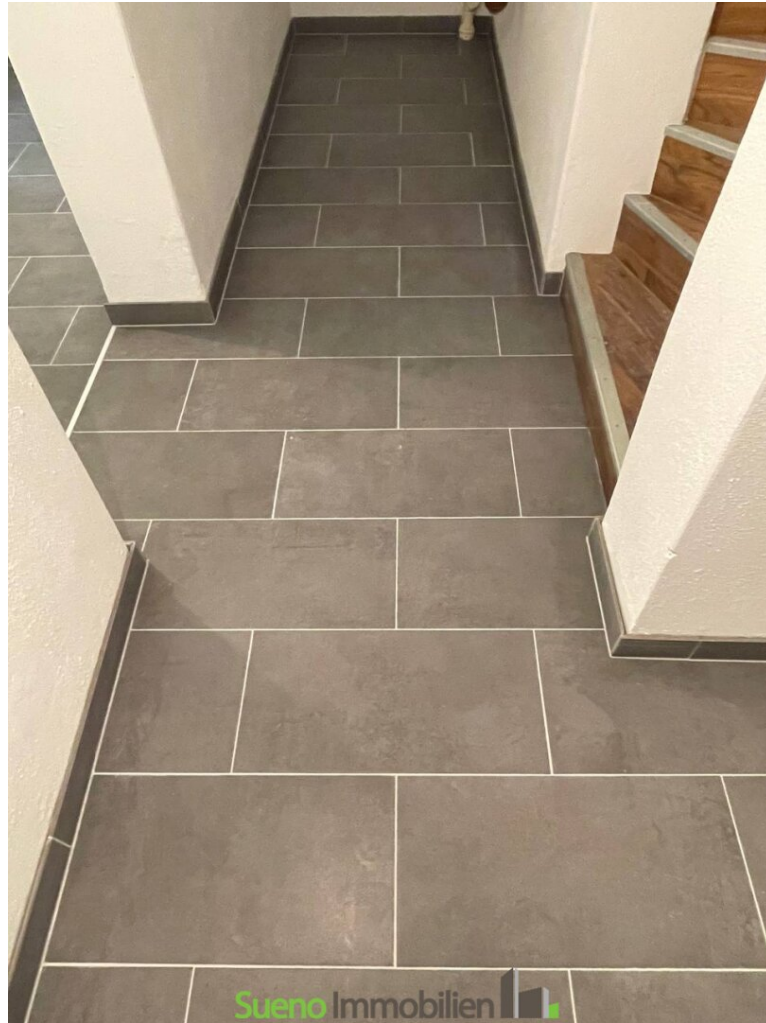














Objektbeschreibung

Objekt/Doppelhaushälfte mit ca. 100m² Fläche und 4 Zimmern. Garage vorhanden.

Schöner Garten, Gas-Zentralheizung, Rolläden, Teils neue Fenster, Neue Haustüre, usw.

- * Beim Objekt wurde im Wohnraum mit Schlafrum zusammen gelegt
- * Zählerkasten neu
- * Neue Böden errichtet
- * Raumaufteilung geändert
- * Neuer Abstellraum
- * Wohnzimmer und Küche in moderner offener Bauweise umgestaltet

Im OG werden die Böden erneuert, sowie Türen im gesamten Haus. Neue Steckdosen und Leitungen werden erneuert, Wände werden eingezogen/verändert, etc.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen. Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume.

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.