K3 - Seekirchen - generalsaniertes Mehrfamilienhaus als Anlageobjekt oder für Eigenbedarf in bester Lage zu kaufen!!!



Objektnummer: 1239398

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	500,00 m²
Keller:	65,00 m²
Kaufpreis:	935.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

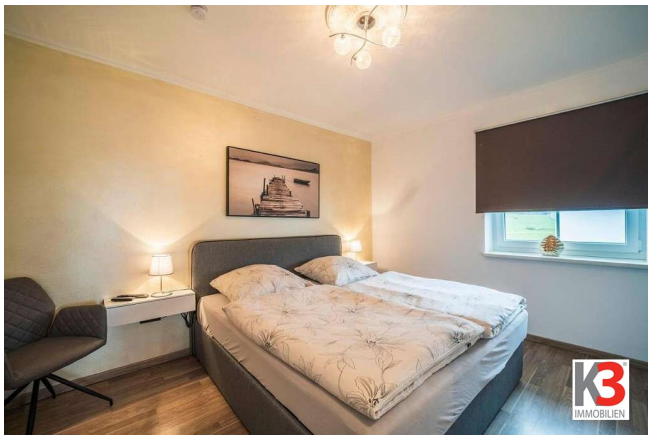


Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

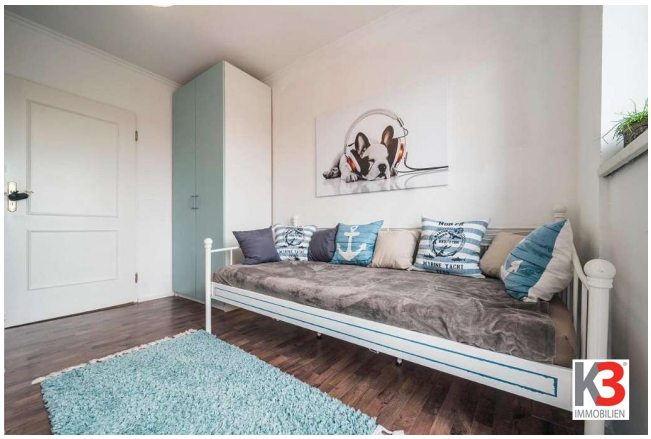


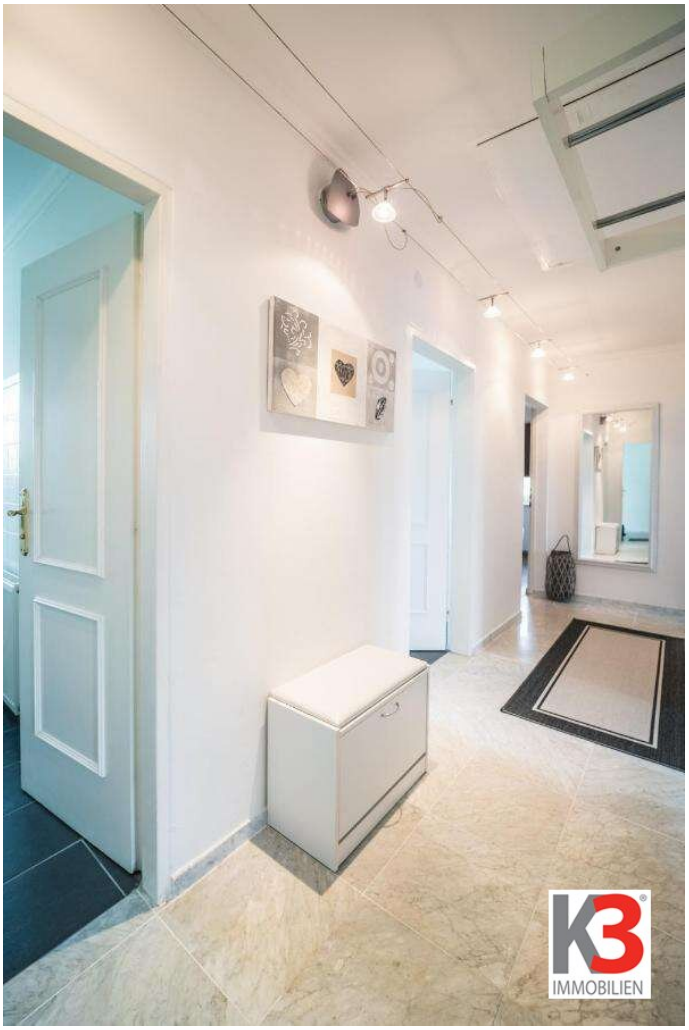














Objektbeschreibung

Das Mehrparteienhaus wurde 1972 errichtet und im Jahr 2020 generalsaniert (neue Fenster, Vollwärmeschutz, Pelletsofen, Photovoltaikanlage)

Die Liegenschaft besteht aus drei Einheiten.

EG mit ca. 65 qm: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster, WC und Waschmaschinenanschluss, Gaderobe.

OG mit ca. 82 qm: Wohnzimmer, separate Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Untergeschoss mit ca. 42 qm: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe.

Zu dieser Immobilie gehören ein Garagenplatz und 4 Freiplätze.

DIE DREI WOHNUNGEN SIND DERZEIT VERMIETET UND DIE KALTMIETE INSGESAMT BETRÄGT 3.000,— EURO IM MONAT.

DIE MIETVERTRÄGE KANN MAN VERLÄNGERN, WENN MAN MÖCHTE.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m
Schule <3.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap