

Mitarbeiterzimmer zu vermieten - Gartenwohnung in MARCHTRENK



Objektnummer: 6196/337

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserbachstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1975
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,35 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	250,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten Unterkunft für Ihre Mitarbeiter?

Diese frisch sanierte Gartenwohnung im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 105,35 m² bietet ausreichend Platz.

Mit drei separaten Schlafzimmern bietet diese Wohnung Flexibilität für jede Lebenssituation.

Der große Wohnbereich ist der perfekte Ort für gemeinsame Mahlzeiten. Die Küche ist möbliert und auch neu.

Die Wohnung zeichnet sich durch komplett erneuerte Böden und Fenster aus, die das moderne Ambiente unterstreichen. Zudem erleben Sie den Komfort von Fußbodenheizung im Badezimmer, einer großen bodenebenen Dusche, einer Badewanne und einem WC, zusätzlich gibt es ein weiteres eigenständiges WC in der Wohnung.

Preisangaben:

Einzelbelegung pro Schlafzimmer: € 450 netto

Doppelbelegung pro Schlafzimmer: € 700 netto

Gerne erstellen wir ein individuelles Angebot für Sie.

Die Lage in Marchtrenk ist ideal für all diejenigen, die eine gute Verkehrsanbindung und gleichzeitig die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten schätzen.

Der EA ist noch vor Sanierung der Heizung sowie kompletter Austausch aller Fenster (dreifachverglast inkl. Außenrollos) erstellt worden. Der wirkliche Verbrauch ist daher geringer. Der Ordnung halber, geben wir den schlechteren EA an.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese frisch renovierte Wohnung zu mieten.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den

Vorzügen dieser Immobilie, die Ihnen den Raum einer Haushälfte mit der Praktikabilität einer Wohnung bietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <250m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap