

# 1 Tiefgartenplatz



**W**  
WOLKE 7  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 1329**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1130 Wien            |
| <b>Baujahr:</b>          | 1992                 |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig            |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 13,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 121,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 98,00 €              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 121,00 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 23,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

326,40 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

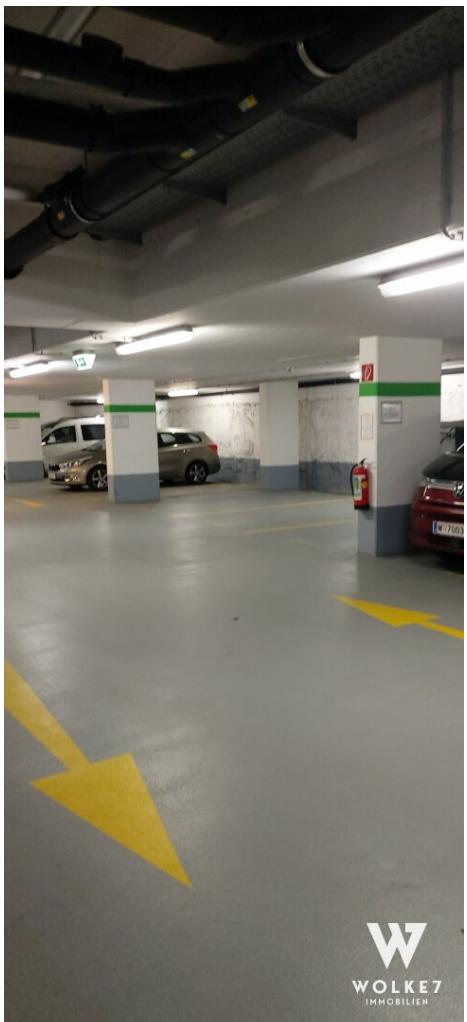


**Wolfgang W. Luber**

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG  
Amalienstraße 36  
1130 Wien

H +43 660 876 22 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Lückenlos kameraüberwachter Garagenplatz mit bester Eignung auch für Oldtimer und hochwertige Fahrzeuge.

Nur 1 Fussminute (50 Meter) von U4 Station Ober St. Veit.

Komfortable Zu-und Abfahrt mit genügend Raumbedarf.

Schützen Sie Ihr KFZ vor Diebstahl, Einbruch, Salz, Matsch, Schnee und sichern Sie sich einen der letzten freien Stellplätze zu einem vernünftigen Preis. (Generalkurzparkzone Wien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap